

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٩-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان
ص.ب: ٥٤٤٠
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٥٥٧٠-٥٥٦ ٦ ٩٧١+
فاكس: ٥٥٧٢-٥٥٦ ٦ ٩٧١+

الموقع الإلكتروني : www.aramgroup.ae

الاسم	الوظيفة	الجنسية
السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري	رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	عضو مجلس إدارة	إماراتي
السيدة/ اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي	عضو مجلس إدارة	إماراتية
السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمه	عضو مجلس إدارة	إماراتية
السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	الرئيس التنفيذي	أردني

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٩٥٤
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية: : مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

المرجع: (آر آر/بي ٢٣٥٤/نوفمبر ٢٠٢٥)

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:

مساهمي

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً "بالمجموعة") الشارقة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى، وأن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠، "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان المراجعة تقل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، ولذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن، كرو ماك



د. خالد منيار

رقم تسجيل مدقق الحسابات: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

١٣ نوفمبر ٢٠٢٥

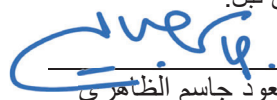
مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	إيضاحات	موجودات
٧١,٣١٨	٥٤,٤٣٥		موجودات غير متداولة
٦١,٦٠٣	-	٤	ممتلكات ومباني ومعدات
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٤٥١,٣٤٨	٥	موجودات حق الاستخدام
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٧,٦٣٩,٩٩٩	٦	عقارات استثمارية
١٦٧,٩٤٩,٥٧٧	١٧١,١٤٥,٧٨٢		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الموجودات الغير المتداولة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٦٥٢	٧	موجودات متداولة
٣٠٠,٠٠٠	-	٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٤٠,٩١٤	٦٥٠,٨٩٤		مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦٩٧,٢٨٩	٢,٠٥١,٠١٣		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٩٨,٤٤٩	٢,٩٦٣,٥٥٩		النقد والأرصدة البنكية
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٤,١٠٩,٣٤١		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		حقوق الملكية والمطلوبات
٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٣٤,٨٦٩,٣٤٠		حقوق الملكية
١٥,١٨٨,٣٩٨	١٥,١٨٨,٣٩٨		رأس المال
(٣,٢٧٤,٠٦٨)	(٢٢٧,٥٩٦)		إحتياطي قانوني
(٧٣٢,٣٩٣)	(٦٧٨,٨٥٥)		إحتياطي تطوعي
١٤,٦٥٧,٥٠٢	١٧,٦٩٢,٩٥٩		إحتياطي القيمة العادلة
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤٥,٧٤٥,٣٣٢		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
			أرباح مرحلة
			إجمالي حقوق الملكية
٨٩٨,١٢٠	٩٧٩,١٤٧		مطلوبات غير متداولة
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٨,٠٧٤,٤٧٨	٩	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣١٤,٨٩٢	١,٣١٤,٨٩٢		قروض بنكية
٢٢,٠٨٣,٤٣١	٢٠,٣٦٨,٥١٧		مطلوبات ضريبة مؤجلة
			إجمالي المطلوبات الغير المتداولة
٥٦٢	٥٦٢		مطلوبات متداولة
٧٠,٤٨٩	-	٤	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٣٤,٠١٢	٤٦,٥١٢	٨	مطلوبات عقد إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٩	مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣,٨٥٣,٤١٠	٤,٠٠١,٦٠٦	١٠	قروض بنكية
١١٢,٠٤٦	٢٦٢,٦٠١		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٢٥٤,٧٣٠	٧,٩٩٥,٤٩٢		مطلوبات ضريبة حالية
٣٠,٣٣٨,١٦١	٢٨,٣٦٤,٠٠٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٤,١٠٩,٣٤١		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من ٣ إلى ١٩ في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥. وتم توقيعها بالإبانة عن المجموعة من قبل:



السيد/ علي محمد زيد علي مسماري
الرئيس التنفيذي



السيد/ جاسم مبارك مسعود الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٥٩٨,٧٩٥	٢,٨٦٢,٥٧٤	٧,٥٠٤,٥٠٨	٨,٢٣٨,٧٥٧	دخل إيجار
٦٦٠,١٥٤	-	٥٥٢,١٢٩	-	أرباح غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	(٥٢,٤٥٢)	-	خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤٤٨,٤٥٦)	(١,٢٥٩,٦٧٠)	(٤,٤٨٣,٠٧٤)	(٣,٨٣١,٨١٦)	والربح أو الخسارة
(١٢١,٦٦٨)	(١٥٣,٨٧٠)	(٤١٥,٨٦٥)	(٤١٤,٥٨٨)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
(٤٣٨,٠٩٥)	(٣٥٧,٢٢٠)	(١,٥٨٩,٩٦٠)	(١,١١٦,٤٩٥)	مصاريف تصليح وصيانة
-	٣٩٣	١٩٢,٠٥٣	١٩١,٨٦٣	تكاليف تمويل
٩٩,٩٩٨	٨٢,٢٤٦	٣١٨,٥٩٦	٢٠٨,٢٢١	دخل أرباح موزعة
١,٣٥٠,٧٢٨	١,١٧٤,٤٥٣	٢,٠٢٥,٩٣٥	٣,٢٧٥,٩٤٢	دخل آخر
(١٧٩,٩٩٥)	(١٣٩,٧٠٣)	(٢٠٨,٠٨٢)	(٢٦٢,٦٠١)	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
-	٢٢,١١٦	-	٢٢,١١٦	مصاريف ضريبة الشركات
١,١٧٠,٧٣٣	١,٠٥٦,٨٦٦	١,٨١٧,٨٥٣	٣,٠٣٥,٤٥٧	تعديل مرتبط بالسنة السابقة
				صافي الربح للفترة بعد الضريبة
				الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر بعد الضريبة
				بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
١,١٠١,٢٤٨	(١,٥١٩,٠٥٣)	-	٣,٠٤٦,٤٧٢	٦ صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٠١,٢٤٨	(١,٥١٩,٠٥٣)	-	٣,٠٤٦,٤٧٢	
				البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
٧١,٤٥٩	١١,١٧٣	٩٨,٢٧٠	٥٣,٥٣٨	ربح سعر الصرف عند تحويل عملات أجنبية
٧١,٤٥٩	١١,١٧٣	٩٨,٢٧٠	٥٣,٥٣٨	
٢,٣٤٣,٤٤٠	(٤٥١,٠١٤)	١,٩١٦,١٢٣	٦,١٣٥,٤٦٧	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشامل للفترة بعد الضريبة
٠,٠١٥	٠,٠١٣	٠,٠٢٣	٠,٠٣٨	١٣ ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢.

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	إحتياطي تحويل العملة الأجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي تطوعي	إحتياطي قانوني	رأس المال	
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١,٣٨٨,١٩٣	(٦٩١,٧١٠)	(٣,٢٩٠,٧٧٠)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
١,٨١٧,٨٥٣	١,٨١٧,٨٥٣	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٩٨,٢٧٠	-	٩٨,٢٧٠	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٩١٦,١٢٣	١,٨١٧,٨٥٣	٩٨,٢٧٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(٦٨,٩٤٤)	-	٦٨,٩٤٤	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة من بيع استثمارات
١٢٤,٩٢٢,٠٥٨	٣,١٣٧,١٠٢	(٥٩٣,٤٤٠)	(٣,٢٢١,٨٢٦)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤,٦٥٧,٥٠٢	(٧٣٢,٣٩٣)	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٣,٠٣٥,٤٥٧	٣,٠٣٥,٤٥٧	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٣,١٠٠,١٠	-	٥٣,٥٣٨	٣,٠٤٦,٤٧٢	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٦,١٣٥,٤٦٧	٣,٠٣٥,٤٥٧	٥٣,٥٣٨	٣,٠٤٦,٤٧٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشاملة للفترة
١٤٥,٧٤٥,٣٣٢	١٧,٦٩٢,٩٥٩	(٦٧٨,٨٥٥)	(٢٢٧,٥٩٦)	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٠٢٥,٩٣٥	٣,٢٧٥,٩٤٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح للفترة، قبل الضريبة
		تعديلات -:
(٥٥٢,١٢٩)	-	أرباح غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٤,٥٧٨	٣٤,٥٦٣	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١٤٤,٣٩٨	٦٢,٠٩٥	اهلاك موجودات حق الاستخدام
١١٦,٩٧٧	٧٣,٢٦٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦٥,٤٦٧)	-	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
١,٥٨٩,٩٦٠	١,١١٦,٤٩٥	تكاليف تمويل
(١٩٢,٠٥٣)	(١٩١,٨٦٣)	دخل توزيعات أرباح
٥٢,٤٥٢	-	خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة
٣٤,٠٦٠	١٠٦,١٩٦	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٠٨٨,٧١١	٤,٤٧٦,٦٩٠	تدفقات نقدية تشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل
		انخفاض في الموجودات المتداولة
٦٥٢,٤٨٤	١١٦,٧٥٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	٣٠٠,٠٠٠	مستحقة من أطراف ذات علاقة
		(انخفاض)/زيادة في المطلوبات المتداولة
٥٨٣,٠٤٣	(١٥٤,٦٢٦)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	(٤٨٧,٥٠٠)	مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤,٣٢٤,٢٣٨	٤,٢٥١,٣٢٢	النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(٢٩,٧٠٦)	(٢٥,٨٨٤)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(٨٩,٩٣٠)	ضريبة الشركات المدفوعة
٤,٢٩٤,٥٣٢	٤,١٣٥,٥٠٨	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٧,٦٨٠)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
-	(١٠٠,٠٠٠)	شراء استثمارات مرحلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٩٢,٠٥٣	١٩١,٨٦٣	توزيعات أرباح مستلمة
-	(١٠١,٣٤٨)	شراء عقارات استثمارية
١٩٢,٠٥٣	(٢٧,١٦٥)	صافي النقدية (المستخدمة في)/الناتجة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٣,٧٨١)	(٦٩,٧٧٨)	سداد جزء المبلغ الأصل من مطلوبات الإيجار
(١٤,٠٣٣)	(٩٩٠)	سداد جزء الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١,٨٤٢,١٠٥)	(١,٨٤٢,١٠٥)	سداد قروض بنكية
(١,٥٢٩,٧٦٣)	(٧٦٦,٥١٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣,٤٧٩,٦٨٢)	(٢,٦٧٩,٣٩١)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٠٠٦,٩٠٣	١,٤٢٨,٩٥٢	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩٥٩,٤٦١	٦٩٧,٢٨٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١,٢٧٥	(٧٥,٢٢٨)	تغيرات سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها بالعملة الأجنبية
١,٩٦٧,٦٣٩	٢,٠٥١,٠١٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		النقد وما يعادله
٢٨,٠٧١	٢٥,٧٣٦	النقد في الصندوق
١,٩٣٩,٥٦٨	٢,٠٢٥,٢٧٧	النقد لدى البنوك
١,٩٦٧,٦٣٩	٢,٠٥١,٠١٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦، السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة، يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع مسؤولية الإدارة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والتي تم تتضمنها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٥	٢٠٢٤	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

- ١,٦ تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية المجمعة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٣٢٨/٢٠٠٣ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعتين "بالمجموعة".

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المبلغ عنها للفترة الحالية أو السابقة، ولكنه قد يؤثر على المعالجة المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية التحويل بين العملات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١): تحتوي هذه التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم قابليتها للتبادل.

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
٢,٢ معايير الدولية لإعداد التقارير المالية جديدة وتعديلات التي صدرت ولكن لم تسري بعد

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لم تقوم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:

<u>تسري على الفترات السبوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة</u>
لم يتم تحديد تاريخ سريان	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على تصنيف الأدوات المالية و قياسها - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة الغير خاضعة للمسائلة العامة: الإفصاحات

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية
٣,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وهي آخر بيانات مالية مدققة متاحة، باستثناء اعتماد المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، والمذكورة في الإيضاح رقم ٢,١ أعلاه.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ للنتيجة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقدير والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات، المطلوبات، الإيرادات والنفقات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١ أساس الإعداد (تتمة)

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، المطبقة على المجموعة ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣,٢ أساس الدمج

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية الغير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للمجموعة في الفترة طبقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة".

يتم استبعاد جميع الاستثمارات والمبالغ المدينة والدائنة والمعاملات الأخرى الهامة بين الشركات ضمن المجموعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها الوظيفية الخاصة بها، ويتم تحويل موجوداتها ومطلوباتها إلى الدرهم الإماراتي، عملة العرض الخاصة بالمجموعة، باستخدام سعر الإقفال في تاريخ التقرير كما يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي باستخدام متوسط سعر الصرف خلال فترة التقرير، ويتم تحميل أو إضافة فروقات أسعار الصرف إلى بيان الدخل الشامل الآخر والمرحلي الموحد الموجز.

٣,٣ ضريبة الشركات

تتكوّن مصروفات الضريبة على الشركات من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة، وتمثل الضريبة الحالية المستحقات الضريبية (أو القابلة للاسترداد) الضريبة الواجب دفعها (أو مستحقة الاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للسنة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) السارية أو التي تم سنّها بشكل جوهري حتى نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، ويتم تعديلها وفقاً للتغيرات في الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، يتم الاعتراف بمصروف الضريبة الحالي في البيان المرحلي الموحد الموجز للأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق بها الضريبة ببند يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية، على التوالي يتم الاعتراف بالمخصصات الضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفقات نقدية خارجة مستقبلاً لصالح سلطة ضريبية، ويتم قياسها وفقاً لأفضل تقدير للمبلغ المتوقع دفعه.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة الموجزة وأسسها الضريبية، ويتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات (والقوانين) الضريبة التي تم إصدارها أو إصدارها بشكل جوهري في تاريخ التقرير، والتي يُتوقع تطبيقها عند تحقيق أصل الضريبة المؤجلة أو تسوية التزام الضريبة المؤجلة، ويتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة عن جميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناشئة من الاعتراف الأولي بالموجودات والمطلوبات في المعاملات التي لا تؤثر على الربح الضريبي أو المحاسبي، يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة فقط عن الفروقات المؤقتة بالقدر الذي يُحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلاً يمكن استخدام تلك الفروقات القابلة للخصم مقابله.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٣ ضريبة الشركات (تتمة)

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقارير ويتم تعديلها بالقدر الذي لم يعد من المحتمل فيه أن يتم تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة، ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبُتود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي، وتتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ للمقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية، وكانت تتعلق بضرائب دخل تفرضها نفس السلطة الضريبية وتتوي المجموعة تسويتها على أساس صافٍ.

بلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ نسبة ٨,٠٠٪ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٠٪).

وقد قُدرت المجموعة مصروف الضريبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٢٦٢,٦٠١ درهم إماراتي (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٠٨,٠٨٢ درهم إماراتي) استنادًا إلى متوسط معدل ضريبة السنوي على الشركات المذكور أعلاه.

٣,٤ مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) كتابها المؤرخ في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالرقم المرجعي: إي.م.ش/خ/٢٥٨/٢٠٢٣، والذي يفيد بأنه قد تم تكليف الهيئة بإدارة الأرباح غير المحصلة للشركات المساهمة العامة المدرجة محليًا قبل مارس ٢٠١٥، ويلزم الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتعلقة بتوزيع الأرباح غير المستلمة قبل مارس ٢٠١٥ اعتبارًا من تاريخ استلام الخطاب، وتحويل كامل قيمة تلك الأرباح غير محصلة إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت المستحقات المتبقية من الأرباح غير محصلة مبلغًا قدره ٥٦٢ درهمًا إماراتيًا.

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٤ عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار، القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	التكلفة
١,١٥١,٧٣٦	٧٣٩,٢٦٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤١٠,٤٠٨)	-	تقاعد خلال الفترة/السنة
(٢,٠٦٦)	٦,٤٨٤	صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة
٧٣٩,٢٦٢	٧٤٥,٧٤٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٠٦,٦٦٩	٦٧٧,٦٥٩	الاهلاك المتراكم:
١٧٤,٨٨٠	٦٢,٠٩٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٠١,٨٣١)	-	المحمل خلال الفترة/السنة
(٢,٠٥٩)	٥,٩٩٢	تقاعد خلال الفترة/السنة
٦٧٧,٦٥٩	٧٤٥,٧٤٦	صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة
٦١,٦٠٣	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	(ب) مطلوبات عقود الإيجار
٧٠,٤٨٩	-	تشمل:
		الجزء المتداول

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٤٠٧,٥٣٣	٧٠,٤٨٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٩٦٢	٩٩٠	إضافة: الفائدة خلال الفترة/السنة
(٢٠٠,٤٠٨)	-	خصم: تقاعد مطلوبات عقود الإيجار خلال الفترة/السنة
(١٤٣,٥٦٢)	(٧٠,٧٦٨)	خصم: الدفعات خلال الفترة/السنة
(٣٦)	(٧١١)	صافي ربح تحويلات سعر الصرف خلال الفترة/السنة
٧٠,٤٨٩	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لقد انتهى عقد الإيجار الخاص بالمجموعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وتقوم الإدارة حاليًا بالتفاوض بشأن شروط العقد.

٥ عقارات استثمارية		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أرض مباني	(غير مدقق)	١٩,٢٥١,٣٤٨	١٩,١٥٠,٠٠٠
	(مدقق)	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠
		١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
<u>حركات العقارات الاستثمارية هي كما يلي:</u>			
	الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
	إضافات خلال الفترة / السنة	١٠١,٣٤٨	-
	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	-	١٦,٦٠٠,٠٠٠
	تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة	-	٣٣,١٠٠,٠٠٠
	الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات، وحصص من أرض غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الخان والمويج، الشارقة، بقيمة دفترية تبلغ ٧٨,٤ مليون درهم إماراتي عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ٩).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والصور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل، وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تم تصنيف العقارات الاستثمارية والموجودات ذات الصلة والمطلوبات كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقعة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الإدارة بإعادة تقييم نيتها بشأن التصرف في بعض العقارات الاستثمارية، وتمت الموافقة بشكل رسمي على هذا التغير في نية من خلال قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف هذه العقارات كعقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات مدرجة
١١,٩٤٢,٦٩٢	١٥,٠٩٣,٩٠١	استثمارات غير مدرجة
٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٤٦,٠٩٨	
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٧,٦٣٩,٩٩٩	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:		
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٤,٤٦٦,٦٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥٢,٢٤٢)	٣,٠٤٦,٤٧٢	زيادة/(إنخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٣٩,٨٨٣)	-	بيع خلال الفترة/ السنة
(٤٠,٣٤٧)	١٢٦,٨٧١	صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٧,٦٣٩,٩٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:		
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٧,٦٣٩,٩٩٩	في الكويت

تم تقييم الاستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

٧ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات غير مدرجة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٦٥٢	
حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:		
٦٣٥,٩٤٦	١٦٠,٢٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٠٠,٠٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٥٩٣,٧٦٧	-	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٠٦٩,٠٤٤)	-	بيع خلال الفترة/ السنة
(٤٢٣)	١,٤٠٦	صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٦٥٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:		
١٦٠,٢٤٦	١٦١,٦٥٢	في الكويت
-	١٠٠,٠٠٠	في الإمارات العربية المتحدة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٦٥٢	

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

٨ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

(أ) مستحق من طرف موظفي الإدارة الرئيسيين

بنهاية فترة التقرير، كانت المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٣٠٠,٠٠٠	-

مستحقات من الرئيس التنفيذي

(ب) مستحق لطرف موظفي الإدارة الرئيسيين

بنهاية فترة التقرير، كانت المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٥٣٤,٠١٢	٤٦,٥١٢

مكافآت وبدلات الحضور المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة

(ج) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٢٣,٣٣٣	٣٠٦,٦٦٦	٩٧٣,٣٣٣	٩٥٦,٦٦٦	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
-	-	٣٧,٧٨٠	٣٧,٨٣٠	مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	٣٠,٩٦٤	٣١,٤١٣	مكافآت نهاية الخدمة
٦,٠٠٣	١٢,٥٠٠	٢٤,٠١٢	٢٥,٠٠٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	-	أجور أعضاء مجلس الإدارة
٥٣٩,٩٢٢	٣٢٩,٧٥٢	١,٤٦٦,٠٨٩	١,٠٥٠,٩٠٩	

٩ قروض بنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٨,٠٧٤,٤٧٨	١٩,٨٧٠,٤١٩	غير متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	متداولة
٢١,٧٥٨,٦٨٩	٢٣,٥٥٤,٦٣٠	

الحركات في القروض البنكية كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤٦,١٦٤	٢٧,١٧٧,٢٨٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٦٦,٥١٨	٦١,٥٥٢	إضافة: إطفاء رسوم القرض خلال الفترة/السنة
(٢,٦٠٨,٦٢٣)	(٢,٠٤٣,٨٧٦)	إضافة: إطفاء مصروف الفائدة خلال الفترة/السنة
٢١,٧٥٨,٦٨٩	(٥,٧٢٨,٠٨٧)	خصم: سداد خلال الفترة/السنة
	٢٣,٥٥٤,٦٣٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في "تسهيلات الإجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع.، وأن القرض مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنوياً وبسقف بمعدل ٤٪ سنوياً، واعتباراً من ٢٤ مايو ٢٠٢٤، تم تعديل معدل الربح ليصبح ٣ أشهر ايبور + ٢٪ سنوياً، مع حد أدنى ٤٪ سنوياً.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٥).
- التنازل عن وثيقة تأمين الحريق لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل إدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة في قطعة رقم ٢١٣ في منطقة السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة، من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة.

١٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢٣٥,٢٦٥	١٩٥,١٤٣	ذمم دائنة تجارية
١,٤١٧,٩٢٤	١,١٣٨,٤٠١	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
١,١٢٠,٩٧٩	١,٠٥٦,٣٧٣	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٧٣٨,٢٨٠	١,٢٧٧,١٥٧	مصاريف مستحقة
٤٨٩,١٥٨	١٨٦,٣٣٦	فائدة مستحقة
٤,٠٠١,٦٠٦	٣,٨٥٣,٤١٠	

مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

١١ مصاريف إدارية وعمومية		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
تكاليف موظفين		١,٨٣٤,٨٠٥	١,٦٤٢,١٠٧	٦٥٥,١٥٩	٥٧٣,٢١٢
تعويضات موظفين إدارة رئيسيين (إيضاح ٨ ج)		١,٠٥٠,٩٠٩	١,٤٦٦,٠٨٩	٣٢٩,٧٥٢	٥٣٩,٩٢٢
خدمات		٢٤٤,٦١٢	٢٥٢,٤٨٨	٩٤,٩٠٨	٩٥,١٠٨
أتعاب قانونية ومهنية		٢٣٨,٩٣٩	٣٩٢,١٩٣	٦٥,٢٩٩	٣٦,٦٨٩
مخصص خسارة ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية		٧٣,٢٦٢	١١٦,٩٧٧	١٩,٧٥٦	٤٦,٩٦٩
اهلاك موجودات حق الاستخدام		٦٢,٠٩٥	١٤٤,٣٩٨	١٢٥	٣١,٤٣٧
اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات		٣٤,٥٦٣	٣٤,٥٧٨	١٢,٢٥٨	١٠,٨٦٤
مصاريف إدارية وعمومية أخرى		٢٩٢,٦٣١	٤٣٤,٢٤٤	٨٢,٤١٣	١١٤,٢٥٥
		٣,٨٣١,٨١٦	٤,٤٨٣,٠٧٤	١,٢٥٩,٦٧٠	١,٤٤٨,٤٥٦

١٢ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار، لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود، إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج، وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٣ ربحية الأساسية والمخففة للسهم الواحد

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٣,٠٣٥,٤٥٧		١,٨١٧,٨٥٣		ربحية الأساسية والمخففة للسهم الواحد	
٧٨,٩٠١,٠٨٦		٧٨,٩٠١,٠٨٦		صافي الربح للفترة (درهم إماراتي)	
٠,٠٣٨		٠,٠٢٣		عدد الأسهم	
				ربحية الأساسية والمخففة للسهم الواحد (درهم إماراتي)	
١,٠٥٦,٨٦٦		١,١٧٠,٧٣٣			
٧٨,٩٠١,٠٨٦		٧٨,٩٠١,٠٨٦			
٠,٠١٣		٠,٠١٥			

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير، لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٤ المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

١٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المنشأة هي مجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

١٥ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	-	-	١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٤٥١,٣٤٨
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥,٠٩٣,٩٠١	-	-	١٥,٠٩٣,٩٠١
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٤٦,٠٩٨	٢,٥٤٦,٠٩٨
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٢٦١,٦٥٢	٢٦١,٦٥٢
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	-	-
	١٥,٠٩٣,٩٠١	-	١٥٦,٢٥٩,٠٩٨	١٧١,٣٥٢,٩٩٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	-	-	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	-	١١,٩٤٢,٦٩٢
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٢٣,٩٦٤
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الربح أو الخسارة	-	-	١٦٠,٢٤٦	١٦٠,٢٤٦
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	-	-
	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	١٥٦,٠٣٤,٢١٠	١٦٧,٩٧٦,٩٠٢

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقاً لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

١٦ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، وإن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)

مؤشر السوق

الكويت	٥٠+	٧٥٤,٦٩٥	٥٠+	٥٩٧,١٣٥
	٥٠-	(٧٥٤,٦٩٥)	٥٠-	(٥٩٧,١٣٥)

١٧ أحداث بعد فترة اعداد التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد الفترة المشمولة بالتقرير والتي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أو الإفصاحات.