

التقرير
المتكامل
2024



شركة مجموعة أرام ش.م.ع

المحتويات

- تقرير مجلس الإدارة 2024
صفحة 3 - 5
- تقرير مدقق الحسابات 2024
صفحة 6 - 11
- البيانات المالية السنوية وإيضاحتها 2024
صفحة 12 - 56
- تقرير حوكمة الشركات 2024
صفحة 57 - 82
- تقرير الاستدامة 2024
صفحة 83 - 114



تقرير

مجلس الإدارة

2024

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والقوائم المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها والتجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات.

النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج عام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١١,٢٣٧,١٢٩ | ١٠,١٩٣,٠٣٨ | دخل إيجار |
| ٧,١١٨,١١٧ | ١٦,٦٠٠,٠٠٠ | ربح على القيمة العادلة لعقارات استثمارية |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | صافي الربح |
| ٣٩,١٠٪ | ١٦٣,٨١٪ | هامش صافي الربح |

دور أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة هم الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليهم المسؤولية العامة لإدارة المجموعة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال المجموعة. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات المجموعة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، تقاعد السيد/ أحمد محمد عبد العزيز السركال بصفته رئيس مجلس إدارة المجموعة. بالإضافة لذلك وفي التاريخ المذكور، تم تعيين السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي رئيس مجلس إدارة المجموعة وتم تعيين السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمة عضو مجلس إدارة.

بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٤ تم انتخاب السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة.

مبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية، أثناء إعداد القوائم المالية الموحدة قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كاهتمام مستمر ولم يسترعى اهتمامها أي بيئة للاعتقاد بوجود شكوك مادية تتعلق بحالات أو ظروف موجودة يجوز أن تلقي بشك كبير بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر.

أحداث بعد نهاية السنة

بعد نهاية السنة في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة تصنيف الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع كعقارات استثمارية نظرًا لتغيير نية الإدارة في التصرف بهذه العقارات الاستثمارية (إيضاح ٢٧).

في رأي أعضاء مجلس الإدارة أنه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، ايجابية كانت أم غير ايجابية، نشأت في المدة بين نهاية السنة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للمجموعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

مدقق الحسابات

إن السادة/ كرو ماك، الشارقة - الإمارات العربية المتحدة على استعداد للاستمرار في العمل وأن قرار إعادة تعيينهم سوف يتم اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد القوائم المالية الموحدة عن كل فترة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة وأدائها المالي عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

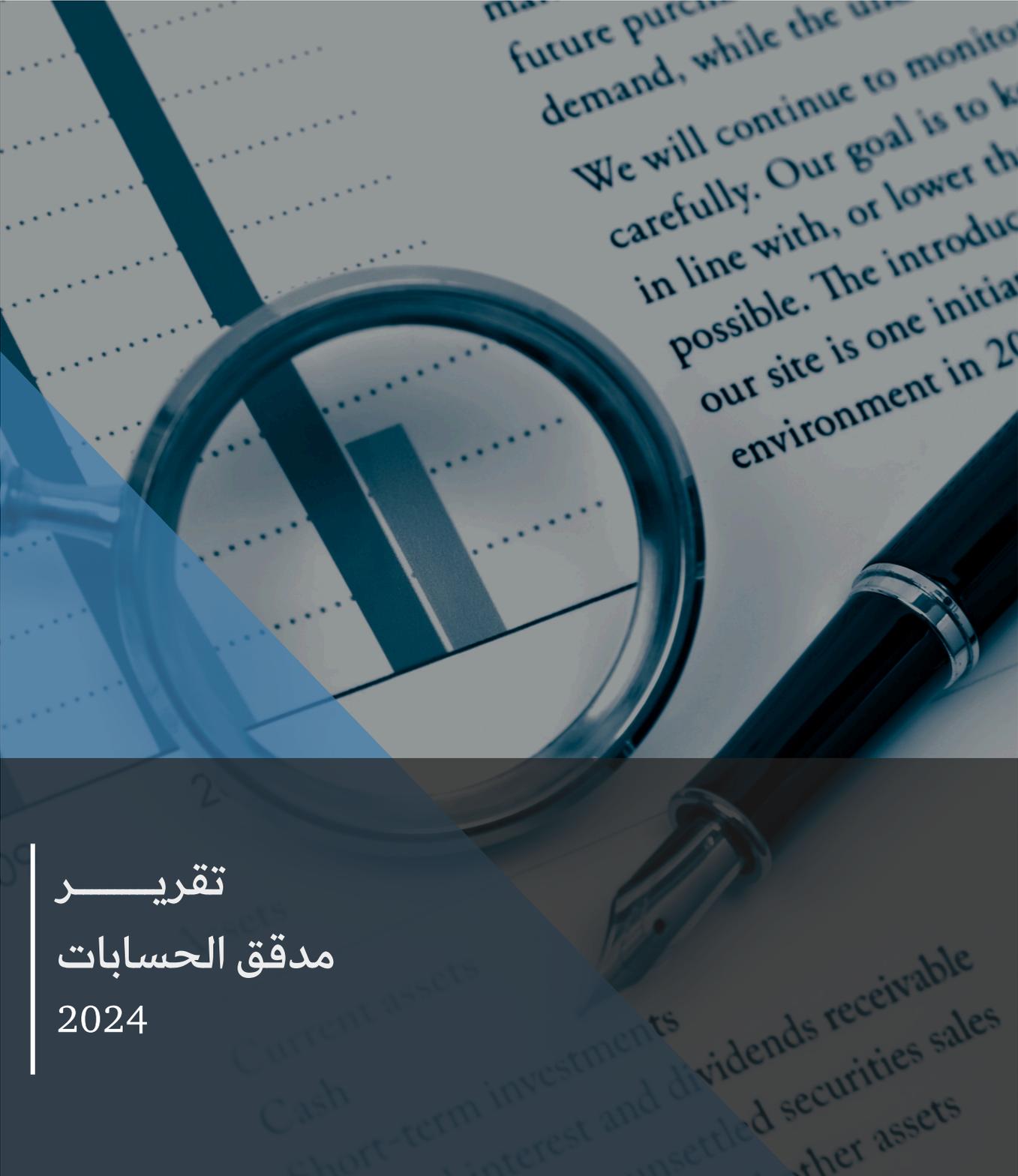
القوائم المالية الموحدة عن الفترة قيد المراجعة قد تم إعدادها بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم اتخاذ العناية الكافية للمحافظة على البيانات المحاسبية السليمة والكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي الموحد للمجموعة وتمكنهم من ضمان التزام القوائم المالية الموحدة بمتطلبات القوانين المطبقة يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة لتعكس بصورة عادلة من حيث الشكل والجوهر المعاملات التي تمت خلال السنة قيد المراجعة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للمجموعة ونتائج عملياتها.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الواردة في الصفحات من ٩ إلى ٥٢ على أساس مبدأ الاستمرارية واعتمدت من قبل أعضاء مجلس الإدارة في تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة ووقعت بالنيابة عن المجموعة من قِبل:

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي

السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي
رئيس مجلس إدارة

١٣ فبراير ٢٠٢٥



تقرير
مدقق الحسابات
2024

شركة مجموعة أرام ش.م.ع



Crowe Mak
Sharjah Branch
كرومك
فرع الشارقة
Office 1602, Golden Tower
PO Box 6954, Buhairah Corniche
Sharjah, UAE
T: +971 6 5444 344
uae@crowe.ae
www.crowe.ae

المرجع: ايه ام/بي ٢٣٥٤/فبراير ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى:
المساهمين
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة التي تحتوي على قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنوات المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنوات المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وأن مسئوليتنا بمقتضى هذه المعايير موضحة بالتفصيل في فقرة مسؤوليات المدقق لتدقيق القوائم المالية الموحدة في تقريرنا حيث أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة من قبل المجلس الدولي لمعايير السلوك الأخلاقي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) (قانون المجلس الدولي لمعايير السلوك الأخلاقي للمحاسبين)، كما ينطبق على ذات العلاقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركات المصلحة العامة، بالإضافة للمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك واننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها هي كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية في تقديرنا المهني هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم العقارات الاستثمارية

لقد حددنا تقييم العقارات الاستثمارية كمسألة تدقيق رئيسية نظراً لأهمية العقارات الاستثمارية للمجموعة في سياق القوائم المالية الموحدة للمجموعة ككل وبسبب الحكم الهام الذي ينطوي عليه تحديد المدخلات المستخدمة في التقييم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة العقارات الاستثمارية للمجموعة ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢٣): ١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ (١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ درهم) والتي تمثل ٩٠٪ (٢٠٢٣: ٦٧٪) من إجمالي أصول المجموعة، وتم الاعتراف بالربح من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية بقيمة ١٦,٦٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢٣: ٢,٤٩٥,١٧٦ درهم) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

تقييم العقارات الاستثمارية (تتمة)

تم إدراج العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة بناء على التقييمات التي يقوم بها مئمن مؤهل مستقل ("المئمن")، واعتمد التقييم على بعض التقديرات الرئيسية التي تطلبت قدرا كبيرا من التقييم، بما في ذلك معدلات العائد، وبدل إيجارات عقود الإيجار التعاقدية، ونفقات التشغيل المتوقعة، والتي تتأثر بقوى السوق السائدة والخصائص المحددة مثل موقع العقار وعائدات الدخل لكل عقار في المحفظة. تم الإفصاح عن تفاصيل منهجيات التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة في التقييمات في الإيضاح رقم ٧ من القوائم المالية الموحدة.

كيفية معالجة تدقيقتنا لأمر التدقيق الرئيسية:

- لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية والأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع:
- قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المئمن المستقل؛
- قمنا بمراجعة شروط المشاركة بين المئمن والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق العمل مناسباً وكانت هناك أي أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو ربما فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛
- قمنا بتقييم اكتمال واتساق المعلومات التي قدمتها المجموعة إلى المئمن؛ وتقييم معقولية المدخلات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛
- قمنا بتقييم مدى ملاءمة ومعقولية منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛
- اتفقنا على التقييم الإجمالي في تقارير المئمنين الخارجيين بالمبلغ المبلغ عنه في قائمة المركز المالي الموحد.
- قمنا بإعادة تنفيذ الدقة الحسابية لتحديد صافي ربح القيمة العادلة.
- قمنا بمراجعة عينة من العقارات الاستثمارية التي تم تقييمها من قبل مئمنين خارجيين وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة. و
- قمنا بتقييم العرض والإفصاحات المقدمة فيما يتعلق بهذه المسألة لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الأخرى تقرير أعضاء مجلس الإدارة. ولا تتضمن المعلومات الأخرى القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها.

رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو يبدو أنها خاطئة بصورة جوهرية.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك تحريفاً جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئولية الإدارة وأولئك المناط بهم الحوكمة بشأن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية وامتثالاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ وعن الرقابة الداخلي التي ترى الإدارة أنها ضرورية لتمكين من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كشركة مستمرة، والإفصاح متى ما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو لا يوجد لديها بديل واقعي بخلاف القيام بذلك.

إن القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة بصورة عامة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء الجوهرية عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً بمفردها أو مجملها إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقدير المهني والمحافظة على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريف أو تجاوز نظام المراقبة الداخلي.
- الحصول على فهم نظام الرقابة الداخلي ذات العلاقة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كانت هناك حالات جوهرياً من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كشركة مستمرة، في حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرياً من عدم اليقين،



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

يتوجب علينا لفت الانتباه ضمن تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو تعديل رأينا في حال كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. مع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر هذه العمليات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة للتعبير عن رأي في البيانات المالية الموحدة نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، النطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة حول إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وعند الإقتضاء الضمانات لتفادي ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية، ونقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح عن تلك الأمور، أو عندما وفي حالات نادرة للغاية إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير حول متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى

طبقاً للقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، نوكد أيضاً بأننا:

- فقد حصلنا على جميع البيانات والتوضيحات التي نعتبرها ضرورية للقيام بتدقيقنا.
- تم إعداد القوائم المالية من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة
- إن المعلومات المالية المتضمنة في تقرير عضو مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر والسجلات المحاسبية للمجموعة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
تقرير حول متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى (تتمة)

- (هـ) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية في الإفصاح رقم ٨ والإيضاح رقم ٩ من القوائم المالية الموحدة وتشمل عمليات الشراء والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- (و) يبين الإفصاح رقم ١٠ حول القوائم المالية الإفصاحات المتعلقة بأهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي تمت بموجبها.
- (ز) بناءً على المعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا بالاعتقاد بأن المجموعة، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، خالفت أي من أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو نظامها الأساسي والتي قد تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

كرو ماك




د. خالد منيار
رقم مدقق الحسابات المسجل: ٢٤
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
١٣ فبراير ٢٠٢٥

The background features a dark blue gradient with a white line graph showing data points. The graph has several peaks and troughs, with the highest peak labeled '245.31' and another peak labeled '245.5'. There are also some vertical bars and grid lines, suggesting a financial or data analysis context.

البيانات المالية السنوية

وإيضاحتها

2024

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | إيضاحات | الموجودات |
|--------------|--------------|---------|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | | الموجودات غير المتداولة |
| ١١٥,٧٧٣ | ٧١,٣١٨ | ٥ | الممتلكات والمباني والمعدات |
| ٤٤٥,٠٦٧ | ٦١,٦٠٣ | ٦ | أصول حق الاستخدام |
| ١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ | ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ | ٧ | العقارات الاستثمارية |
| ١٤,٥٩٩,١٢٨ | ١٤,٤٦٦,٦٥٦ | ٨ | استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ١١٨,٨٠٩,٩٦٨ | ١٦٧,٩٤٩,٥٧٧ | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ٦٣٥,٩٤٦ | ١٦٠,٢٤٦ | ٩ | استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٠ | مستحق من طرف ذات علاقة |
| ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | - | ١١ | موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع |
| ١,١٩٠,٢١٦ | ٨٤٠,٩١٤ | ١٢ | الذمم المدينة التجارية والأخرى |
| ٩٥٩,٤٦١ | ٦٩٧,٢٨٩ | ١٣ | النقد وما يعادله |
| ٣٥,٩٣٥,٦٢٣ | ١,٩٩٨,٤٤٩ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| ١٥٤,٧٤٥,٥٩١ | ١٦٩,٩٤٨,٠٢٦ | | إجمالي الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ١٤ | حصة رأس المال |
| ٣٣,١٩٠,٠٣٩ | ٣٤,٨٦٩,٣٤٠ | ١٥ | احتياطي قانوني |
| ١٣,٥٠٩,٠٩٧ | ١٥,١٨٨,٣٩٨ | ١٦ | احتياطي اختياري |
| (٣,٢٩٠,٧٧٠) | (٣,٢٧٤,٠٦٨) | | احتياطي القيمة العادلة |
| (٦٩١,٧١٠) | (٧٣٢,٣٩٣) | | احتياطي صرف عملة أجنبية |
| ١,٣٨٨,١٩٣ | ١٤,٦٥٧,٥٠٢ | | أرباح مرحلة |
| ١٢٣,٠٠٥,٩٣٥ | ١٣٩,٦٠٩,٨٦٥ | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٨٥٩,١٧٩ | ٨٩٨,١٢٠ | ١٧ | مكافآت نهاية خدمة الموظفين |
| ٧٠,٦٨٦ | - | ١٨ | مطلوبات عقود إيجار |
| ٢٣,٤٩٣,٠٧٨ | ١٩,٨٧٠,٤١٩ | ١٩ | قروض بنكية |
| - | ١,٣١٤,٨٩٢ | ٢٦ | مطلوبات ضريبة مؤجلة |
| ٢٤,٤٢٢,٩٤٣ | ٢٢,٠٨٣,٤٣١ | | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٥٦٢ | ٥٦٢ | | توزيعات أرباح مستحقة السداد |
| - | ٥٣٤,٠١٢ | ١٠ | مستحق لطرف ذات علاقة |
| ٣٣٦,٨٤٧ | ٧٠,٤٨٩ | ١٨ | مطلوبات عقود إيجار |
| ٣,٦٨٤,٢١١ | ٣,٦٨٤,٢١١ | ١٩ | قروض بنكية |
| ٢,٩٥٢,٥٥١ | ٣,٨٥٣,٤١٠ | ٢٠ | الذمم الدائنة التجارية والأخرى |
| - | ١١٢,٠٤٦ | ٢٦ | مطلوبات ضريبة حالية |
| ٣٤٢,٥٤٢ | - | | مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة |
| ٧,٣١٦,٧١٣ | ٨,٢٥٤,٧٣٠ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ٣١,٧٣٩,٦٥٦ | ٣٠,٣٣٨,١٦١ | | إجمالي المطلوبات |
| ١٥٤,٧٤٥,٥٩١ | ١٦٩,٩٤٨,٠٢٦ | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

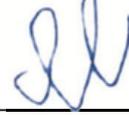
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة والموافقة على إصدارها في ١٣ فبراير ٢٠٢٥.

القوائم المالية الموحدة الواردة في الصفحات من ٩ إلى ٥٢ والتي تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية، تم اعتماد من قبل أعضاء مجلس الإدارة في تاريخها وتم توقيعها بالإنابة عن المجموعة من قبل:



السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي



السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي
رئيس مجلس إدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.
ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات من ٤ إلى ٨.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | إيضاحات |
|--------------|--------------|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١١,٢٣٧,١٢٩ | ١٠,١٩٣,٠٣٨ | ٢١ دخل بدل إيجار |
| ٢٨٠,٢٣٧ | ٤١٢,٣٧١ | دخل آخر |
| (١,٢٧٦,٠٠٠) | (٦٥٣,٦١٥) | ٢٢ مصروفات التصليح والصيانة |
| (٧,٣٦٥,١٨٩) | (٧,٠٤٨,٠٥٧) | ٢٣ المصروفات العمومية والإدارية |
| - | (٥٢,٤٥٢) | خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومن خلال الربح أو الخسارة |
| ١٩٠,٧٣٢ | ١٩١,١٣١ | دخل توزيعات أرباح |
| (٣,٦٩٣,٦١٥) | - | ٧ خسارة من بيع عقارات استثمارية |
| ٧,١١٨,١١٧ | ١٦,٦٠٠,٠٠٠ | ٧ زيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية |
| ٢٧٢,٣٩٢ | ٥٩٣,٧٦٧ | ٩ زيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الربح أو الخسارة |
| (٢,٣٧٠,١٥١) | (٢,١١٢,٣٩٠) | ٢٤ تكلفة التمويل |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٨,١٢٣,٧٩٣ | الربح قبل ضريبة الشركات |
| - | (١,٤٢٦,٩٣٨) | ٢٦ مصاريف ضريبة الشركات |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | صافي الربح للسنة |
| | | دخل شامل آخر |
| (٢٠٨,٣٥٠) | (٥٢,٢٤٢) | ٨ بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة: زيادة/(انخفاض) في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (٤٥,٣٩٦) | (٤٠,٦٨٣) | بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة: فروقات سعر الصرف عند عمليات تحويل صرف أجنبي |
| (٢٥٣,٧٤٦) | (٩٢,٩٢٥) | (خسارة)/دخل شامل آخر للسنة |
| ٤,١٣٩,٩٠٦ | ١٦,٦٠٣,٩٣٠ | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ٠,٠٥٧ | ٠,٢١١٦ | ٢٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٨.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| المجموع درهم إماراتي | أرباح مرحلة درهم إماراتي | احتياطي صرف عملة أجنبية درهم إماراتي | احتياطي القيمة العادلة درهم إماراتي | الاحتياطي الاختياري درهم إماراتي | الاحتياطي القانوني درهم إماراتي | رأس المال درهم إماراتي | |
|-------------------------|--------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------|---|
| ١١٨,٨٦٦,٠٢٩ | (٢,٠٩٩,١٥١) | (٦٤٦,٣١٤) | (٣,٠٨٢,٤٢٠) | ١٣,٠٥٥,٩٤٣ | ٣٢,٧٣٦,٨٨٥ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ٤,٣٩٣,٦٥٢ | - | - | - | - | - | الربح للسنة |
| (٢٥٣,٧٤٦) | - | (٤٥,٣٩٦) | (٢٠٨,٣٥٠) | - | - | - | دخل شامل آخر للسنة |
| ٤,١٣٩,٩٠٦ | ٤,٣٩٣,٦٥٢ | (٤٥,٣٩٦) | (٢٠٨,٣٥٠) | ٤٥٣,١٥٤ | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ١٢٣,٠٠٥,٩٣٥ | (٩٠,٦٣٠٨) | - | - | ١٣,٥٠٩,٠٩٧ | ٤٥٣,١٥٤ | - | تحويل من أرباح مرحلة (إيضاح ١٥ و ١٦) |
| ١٢٣,٠٠٥,٩٣٥ | ١,٣٨٨,١٩٣ | (٦٩١,٧١٠) | (٣,٢٩٠,٧٧٠) | ١٣,٥٠٩,٠٩٧ | ٣٣,١٩٠,٠٣٩ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | - | - | - | - | - | الربح للسنة |
| (٩٢,٩٢٥) | - | (٤٠,٦٨٣) | (٥٢,٢٤٢) | - | - | - | دخل شامل آخر للسنة |
| ١٦,٦٠٣,٩٣٠ | ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | (٤٠,٦٨٣) | (٥٢,٢٤٢) | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| - | (٣,٣٥٨,٦٠٢) | - | - | ١,٦٧٩,٣٠١ | ١,٦٧٩,٣٠١ | - | تحويل من أرباح مرحلة (إيضاح ١٥ و ١٦) |
| - | (٦٨,٩٤٤) | - | ٦٨,٩٤٤ | - | - | - | تحويل احتياطي القيمة العادلة من بيع استثمارات درجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١٣٩,٦٠٩,٨٦٥ | ١٤,٦٥٧,٥٠٢ | (٧٣٢,٣٩٣) | (٣,٢٧٤,٠٦٨) | ١٥,١٨٨,٣٩٨ | ٣٤,٨٦٩,٣٤٠ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.
ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٨.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | إيضاحات |
|--------------|--------------|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٨,١٢٣,٧٩٣ | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل |
| | | صافي الربح للسنة |
| | | تعديلات لـ: |
| ٥٢,٧٤٣ | ٤٥,١٥٧ | ٥ استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات |
| ٢٧٤,١٣٣ | ١٧٤,٨٨٠ | ٦ استهلاك حق استخدام الموجودات |
| (٢,٤٩٥,١٧٦) | (١٦,٦٠٠,٠٠٠) | ٧ تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية |
| ٣,٦٩٣,٦١٥ | - | ٧ خسارة من بيع عقارات استثمارية |
| (٢٧٢,٣٩٢) | (٥٩٣,٧٦٧) | ٩ تغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٤,٦٢٢,٩٤١) | - | ١١ تغيير في القيمة العادلة لموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع |
| ١٣٧,٧٥٥ | ٦٨,٨٤٨ | ١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين |
| ٣٦١,٩٨٨ | ١٦٤,٣٢٩ | ٢٣ مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة |
| - | ٨,١٦٩ | ٢٣ خسارة عند إنهاء التزام الإيجار |
| ٢,٣٧٠,١٥١ | ٢,١١٢,٣٩٠ | ٢٤ تكلفة التمويل |
| - | ٥٢,٤٥٢ | خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومن خلال الربح أو الخسارة |
| (١٩٠,٧٣٢) | (١٩١,١٣١) | دخل توزيعات أرباح |
| ٣,٧٠٢,٧٩٦ | ٣,٣٦٥,١٢٠ | التدفقات النقدية لتشغيلية قبل التغييرات في أصول ومطلوبات التشغيل |
| (٥٠,٠٠٠) | (٢٥٠,٠٠٠) | ١٠ زيادة في مستحقات من طرف ذات علاقة |
| - | ٥٣٤,٠١٢ | ١٠ زيادة في مستحقات لطرف ذات علاقة |
| (٣٦,٤٩٨) | ١٨٤,٩٧٣ | ١٢ (زيادة)/انخفاض في ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| (١١٢,٩٥٩) | ٩٠٠,٨٥٩ | ٢٠ زيادة/انخفاض في ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| - | (٣٤٢,٥٤٢) | انخفاض في المطلوبات الجارية على عمليات متوقفة |
| ٣,٥٠٣,٣٣٩ | ٤,٣٩٢,٤٢٢ | نقد متحصل من الأنشطة التشغيلية |
| (٤٥,٦٣٢) | (٣٠,٩٠٦) | ١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة |
| ٣,٤٥٧,٧٠٧ | ٤,٣٦١,٥١٦ | صافي النقد متحصل من أنشطة التشغيل |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| (٦,٦٨٤) | (٦٩٨) | ٥ شراء الممتلكات والمباني والمعدات |
| (٢٢٢,٤٠٠) | - | ٧ شراء عقارات استثمارية |
| ٢٨,٥٠٠,٠٠٠ | - | ٧ عائدات من بيع عقارات استثمارية |
| ١٩٠,٧٣٢ | ١٩١,١٣١ | توزيعات أرباح مدفوعة |
| - | ١,٠٥٦,٤٧٥ | ٩ إيرادات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٢٨,٤٦١,٦٤٨ | ١,٢٤٦,٩٠٨ | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| (٣٣٩,٧٠٤) | (١٤٣,٥٦٢) | ١٨ سداد مطلوبات الإيجار |
| (٣,٦٢٢,٦٥٨) | (٣,٦٢٢,٦٥٩) | ١٩ سداد قروض بنكية |
| (٢,٢٩٥,٢٩١) | (٢,٠٤٣,٨٧٦) | ٢٤ تكلفة تمويل مدفوعة |
| (٢٦,٣٢٠,٠٦٩) | - | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (٣٢,٥٧٧,٧٢٢) | (٥,٨١٠,٠٩٧) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (٦٥٨,٣٦٧) | (٢٠١,٦٧٣) | صافي الانخفاض في النقد وما يعادله |
| ١,٧٠٦,٩٧٩ | ٩٥٩,٤٦١ | النقد وما يعادله في بداية السنة |
| (٨٩,١٥١) | (٦٠,٤٩٩) | تأثيرات تغييرات سعر الصرف على رصيد النقد المحتفظ به |
| ٩٥٩,٤٦١ | ٦٩٧,٢٨٩ | ١٣ النقد وما يعادله في نهاية السنة |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٨.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها والتجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم السندات.

تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.

تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

| رقم | اسم الفرع | رقم الرخصة | بلد التأسيس | الأنشطة الرئيسية |
|-----|---|------------|-------------|--|
| ١ | طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاهه) ذ.م.م ("الشركة التابعة") | ٢٠٠٣/٣٢٨ | دولة الكويت | التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات |

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت. ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪. ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة النتائج التشغيلية الموحدة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي أصبحت فعالة بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. لم يكن لتبني هذه التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المبلغ عنها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

| | |
|--------------|---|
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تدابير تمويل المورد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ |
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: مطلوبات عقود الإيجار عند البيع وإعادة التأجير. |
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة |
| ١ يناير ٢٠٢٤ | معايير الإفصاح عن الاستدامة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

تبنت الإدارة المعايير الجديدة والمعدلة في السنة الحالية ولا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يرد ذلك أعلاه

٢.٢ معايير جديدة وتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد

في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية لم تقوم الشركة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

| | |
|-----------------------|---|
| لم يحدد تاريخ السريان | تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة. |
| ١ يناير ٢٠٢٥ | تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم قابلية التبادل |
| ١ يناير ٢٠٢٦ | تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعايير الدولي للتقارير المالية ٧ الإفصاحات حول الأدوات المالية |
| ١ يناير ٢٠٢٧ | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية |
| ١ يناير ٢٠٢٧ | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات |

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

٣.١ بيان الإمتثال

تم إعداد القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٣.٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عادة على القيمة العادلة للمقابل المقدم بدلاً عن البضاعة أو الخدمات

التصنيف المتداول/غير المتداول

تظهر المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول/غير المتداول. الأصل متداول عندما يكون:

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

وتكون المطلوبات المتداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل السداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٢ أساس الإعداد (تتمة)

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان ذلك الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى لتقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار سمات الموجودات أو المطلوبات إذا كان مشاركي السوق سيأخذون في الاعتبار تلك السمات عند تحديد سعر الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس، يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات السداد على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي ٢ أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، ولأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن بها ملاحظة مدخلات قياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة في مجملها، والتي تم وصفها على النحو التالي:

مدخلات المستوى ١ هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

السياسات المحاسبية الهامة موضحة أدناه.

٣,٣ أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة على المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة لها، تتحقق السيطرة عندما تقوم الشركة الأم بما يلي:

- لها سلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها،
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها؛

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للمجموعة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٣ أساس التوحيد (تتمة)

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة وعلى وجه التحديد، إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر منسوب إلى مالكي المجموعة إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة منسوب إلى مالكي المجموعة.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق حساباتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات بين المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم حذفها بالكامل عند التجميع.

٣,٤ العملة التشغيلية

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة التشغيلية للمجموعة.

إن العملة التشغيلية للشركة التابعة هي الدينار الكويتي في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، يتم تحويل جميع الموجودات والمطلوبات والمعاملات للشركة التابعة إلى الدرهم الإماراتي عند التجميع.

كما في تاريخ التقرير، تم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة إلى الدرهم الإماراتي بسعر الإقفال في تاريخ اعداد التقرير، تمت تحويل الدخل والمصاريف إلى الدرهم الإماراتي بمتوسط السعر خلال فترة اعداد التقرير.

٣,٥ الاعتراف بالإيرادات

تحصل المجموعة على إيرادات بشكل رئيسي من إيرادات الإيجار وإيرادات توزيعات الأرباح. لتحديد ما إذا كان سيتم الاعتراف بالإيرادات، تتبع المجموعة عملية مكونة من ٥ خطوات:

١. تحديد العقد مع العميل.
٢. تحديد التزامات الأداء.
٣. تحديد سعر المعاملة.
٤. تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء.
٥. الاعتراف بالإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء.

التزام الأداء

دخل الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في وقت ما في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام الدفعة.

٣,٦ عقود الإيجارات

تستأجر المجموعة مساحة مكتب ومستودع تكون عقود الإيجار عادة لفترات محددة بسنتين أو ست سنوات ولكن قد يكون لها خيار التمديد، يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتتضمن نطاق واسع من البنود والشروط المختلفة لا تفرض اتفاقيات الإيجار أية تعهدات، ولكن لا تستخدم الموجودات المستأجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣.٦ عقود الإيجارات (تتمة)

تقوم المجموعة بإجراء تقييم منذ البداية سواء كان هو العقد ، أو يتضمن إيجارا، في حال قيامه بنقل استخدام الأصل المعرف لفترة زمنية نظير المقابل لتقييم، سواء أن العقد ينقل حق التحكم في الأصل المعرف، تقوم المجموعة بالتقييم ما إذا كان:

- العقد ينطوي على استخدام أصل محدد – وقد يتم تحديد هذا صراحة أو ضمناً ويجب أن يكون منفصل مادياً أو يمثل بشكل جوهري جميع قدرات الموجودات المنفصلة مادياً إذا كان المورد يملك حق الاستعاضة الأساسي، عندها لا يكون الأصل محدد.
- تمتلك حق الحصول على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل طيلة مدة الاستخدام.
- لها حق توجيه استخدام الأصل.

يعترف بالإيجارات كحق لاستخدام الأصل والمسئولية المطابقة في التاريخ عند توفر الأصل المستأجر للاستخدام من قبل المجموعة، تخصص كل دفعة إيجار بين المسئولية وتكلفة التمويل تحمل تكلفة التمويل إلى الربح أو الخسارة طوال فترة الإيجار لإنشاء معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي في المطلوب عن كل فترة يستهلك حق استخدام الأصل على الفترة الأقل من الحياة المفيدة للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت.

تقاس مسئولية الإيجار مبدئياً حسب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ البداية، مخصومة باستخدام المعدل المذكور في الإيجار في حال ليس ممكناً تحديد هذا المعدل، بالإمكان استخدام معدل اقتراض المجموعة.

مطلوبات الإيجار تشمل صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (شاملة في جوهرها المدفوعات الثابتة)، ناقص أية مبالغ حافز إيجاري قابلة للاستلام.
- دفعة الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقع أن تصبح مستحقة السداد من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- ثمن ممارسة خيار الشراء، إذا كان المستأجر متأكد بشكل مناسب من ممارسة الخيار.
- دفعات الغرامات لإنهاء العقد، إذا كانت شروط العقد تنص على ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المذكور في الإيجار وفي حال عدم تحديد ذلك، يجوز استخدام معدل الاقتراض وهو المعدل المتعين دفعه لاقتراض الأموال الضرورية للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع بنود وشروط مماثلة.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقاً عبر زيادة المبلغ الدفترى لعكس الفائدة على مسئولية الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة السارية) وعبر تخفيض المبلغ الدفترى لعكس المدفوعات التي تمت.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مسئولية الإيجار (وإجراء التعديلات الضرورية على الأصل) متى ما:

- تم تغيير فترة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، إذ حينها، يتم إعادة قياس مسئولية الإيجار عبر خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تم تغيير مدفوعات الإيجار نتيجة لتغييرات في الفهرس أو المعدل أو تغييراً في المدفوعات المتوقعة تحت قيمة المتبقية المضمونة، إذ في تلك الحالات، يتم إعادة قياس مسئولية الإيجار عبر خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم أن تغيير مدفوعات الإيجار هو نتيجة لتغيير في معدل الفائدة العائم، إذ حينها سيتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تم تغيير عقد الإيجار ولم يوضع ذلك في الحسابان كإيجار منفصل، إذ حينها يتم إعادة قياس مسئولية الإيجار عبر خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٦ عقود الإيجارات (تتمة)

لم تقوم المجموعة بإجراء أي من تلك التعديلات أثناء السنة. يتم عرض المدفوعات الإيجارية كخط منفصل في قائمة المركز المالي الموحد. يتم قياس أصول حق الاستخدام حسب التكلفة متضمنة ما يلي:

- مبلغ القياس المبدئي للمدفوعات الإيجارية.
- أية مدفوعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية ناقص أية حوافز إيجار مستلمة.
- أية تكاليف مبدئية مباشرة؛ و
- تكاليف إعادة الوضع لسابق عهده.

يتم قياسها لاحقاً حسب التكلفة ناقص الاستهلاك المترام وخسائر النقصان. متى ما تكبدت المجموعة التزام بتكاليف تفكيك أو إزالة أصل مستأجر أو إعادة حالة موقع تقييم فيه أو إعادة أصل إلى حالته المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، ويتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذات العلاقة، ما لم تكون تلك التكاليف متكبدة لإنتاج مخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى ما قبل نهاية العمر الافتراضي لحق استخدام الموجودات أو مدة عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كخط منفصل في قائمة المركز المالي.

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد سواء تم نقصان أصل حق الاستخدام ووضع اعتبار لخسارة لنقصان الذي تم التعرف عليها كما موصوف في بوليصة الممتلكات والمباني والمعدات.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المستأجرة، وبدلاً من ذلك يضع اعتباراً لأي إيجار ومكونات عدم إيجار مصاحبة كترتيب منفرد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

٣,٧ العملات الأجنبية

إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، فإن المعاملات بعملات غير العملة التشغيلية للمجموعة (عملات أجنبية) تم الاعتراف بها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل مدة للتقرير المالي تتم إعادة ترجمة البنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ. البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية تم إعادة ترجمتها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لم يتم إعادة ترجمتها.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات وفي نهاية كل فترة متضمنة بالتقرير، يعاد تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المنقولة بالقيمة العادلة المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة لا تتم إعادة ترجمة العناصر غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

٣,٨ تكاليف الاقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو بناء أو إنتاج موجودات مؤهلة للشروط، وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود منها، إلى تكلفة تلك الأصول إلى أن يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام أو البيع المقصود منها.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسالة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٩ مكافآت الموظفين

تعويض نهاية الخدمة

تم عمل مخصص بالمبلغ الكامل لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين غير المواطنين طبقاً لقانون العمل المعمول به وعلى أساس الراتب الأساسي الحالي ومدة خدمتهم عند نهاية مدة اعداد التقرير.

مزاياء الموظفين قصيرة الأجل وغيرها من المزايا طويلة الأجل

يعترف بالالتزامات المتعلقة بالاستحقاقات المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والمرتببات والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي تقدم فيها الخدمة ذات الصلة بالمبلغ غير المخصوم من الاستحقاقات المتوقع سدادها مقابل تلك الخدمة.

٣,١٠ الممتلكات والمباني والمعدات

تم بيان الممتلكات والمباني والمعدات حسب التكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم وخسارة النقصان إذا وجدت، يتم تضمين التكاليف اللاحقة في المبلغ الدفترية للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، حسب ما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالصنف إلى المجموعة وبالإمكان قياس تكلفته بصورة موثوق بها تُحمل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند حدوثها.

تم الاعتراف بالاستهلاك من أجل إلغاء التكلفة أو تقييم الموجودات (عدا عن الأراضي والممتلكات الاتي قيد الإنشاء) بخصم قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت. طريقة تقدير العمر الافتراضي والقيمة المتبقية والاستهلاك تمت مراجعتها بنهاية كل مدة لرفع التقرير مع تأثير أية تغييرات في التقديرات التي تم احتسابها على أساس مستقبلي.

يتم عدم الاعتراف ببند الممتلكات أو المباني أو المعدات عند التصرف أو عند عدم توقع نشوء منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدام الأصل أي ربح أو خسارة ناشئة من التصرف أو عزل بند في الممتلكات أو المباني أو المعدات يتم تحديده على أساس الفرق بين إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

تم استخدام العمر الإنتاجي التالي في حساب الاستهلاك:

العمر الافتراضي

٤ سنوات

٥ سنوات

٥ سنوات

الأثاث والتجهيزات والأجهزة المكتبية

المركبات

مرافق أخرى

٣,١١ عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لكسب ايجارات و/أو لإنماء رأس المال (وتشمل العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض).

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة عقب الاعتراف المبدئي تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة لجميع عقارات الشركة المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التشغيلية لكسب بدل الإيجار أو لأغراض زيادة رأس المال يتم احتسابها كعقارات استثمارية ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتم تضمينها في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند الشطب أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من شطبها أي ربح أو خسارة تنشأ من عدم الاعتراف بالعقار (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) يتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقار.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١٢ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة انخفاض قيمتها، وإذا وجد أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض (إن وجدت) وفي حال عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدتها الإنتاجية التي تتبع لها تلك الموجودات، وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات المجموعة لوحدات إنتاج النقدية المنفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات إنتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق.

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة إنتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة إنتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

في حال عكس خسارة الانخفاض لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة إنتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة إنتاج النقدية) في السنوات السابقة ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في قائمة الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة انخفاض الخسارة العكسي كزيادة في إعادة التقييم.

٣,١٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للمجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من المجموعة سداد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به.

المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد الالتزام الحالي بنهاية مدة إعداد التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالالتزام. وعندما يتم احتساب مخصص باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير قيمة الوقت للمبلغ جوهرية).

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد بند متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم إدراج ذمم مدينة على سبيل الموجودات، إذا كان عملياً مؤكداً بأنه سيتم استلام الاسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها.

٣,١٤ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات عندما تصبح المجموعة جزءاً من البنود التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيثما كان مناسباً، في الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بالتكاليف التي تعزى مباشرة إلى حيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١٥ الموجودات المالية

يتم الاعتراف بجميع الطرق المعتادة لشراء وبيع الموجودات المالية وإلغائها على أساس تاريخ التداول، الطرق المعتادة للشراء والبيع هي شراء وبيع الموجودات المالية الذي يتطلب تسليمها خلال إطار زمني تحدده اللوائح أو معاهدات في السوق.

جميع الموجودات المالية المعترف بها يتم قياسها لاحقاً بأكملها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة ويعتمد ذلك على تصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء كلا من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

الأدوات المالية التي تستوفي الشروط التالية، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يحقق هدفه بكلا تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تلقائياً، أن جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(١) أدوات حقوق الملكية المعينة كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف الأولي، يجوز للمجموعة إجراء اختيار غير قابل للإلغاء (على أساس كل صك على حدة) لتعيين الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، لا يسمح بالتخصيص بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تم الاحتفاظ باستثمار حقوق الملكية للتداول أو إذا كان مقابل طارئ معترف به من قبل المستحوذ في مجموعة أعمال.

يتم الاحتفاظ بالأصل المالي للتداول إذا:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه على المدى القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي، فهو جزء من محفظة من الأدوات المالية المحددة التي تديرها المجموعة معا ولديها دليل على وجود نمط فعلي حديث لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتق الذي هو عقد ضمان مالي أو أداة تحوط معينة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات وبعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر والمترجمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة التراكمية إلى ربح أو خسارة عند التخلص من استثمارات حقوق الملكية وبدلاً من ذلك، سيتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

(٢) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (انظر (١) إلى (٣) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تحديداً:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد المجموعة استثماراً في حقوق الملكية لا يتم الاحتفاظ به للتداول ولا مقابل طارئ ناشئ عن اندماج أعمال كما هي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الاعتراف الأولي (انظر (٣) أعلاه)؛

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١٥ الموجودات المالية (تتمة)

• تصنف أدوات الدين التي لا تفي بمعايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (انظر (١) و (٢) أعلاه) كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالإضافة إلى ذلك، يمكن تصنيف أدوات الدين التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم اتساق القياس أو الاعتراف (ما يسمى "عدم التطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليها على أسس مختلفة، لم تقم المجموعة بتخصيص أي أدوات دين كما هي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل سنة إعداد التقرير، مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة محاسبة التحوط)، يشمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم تضمينه في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".

انخفاض الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة التجارية، يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ تقرير ليعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بعمر الخسائر الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة التجارية، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر ائتمان المجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالذمم التجارية المدينة والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية في تاريخ إعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حسبما يكون مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، من ناحية أخرى، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأدوات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي ١٢ شهراً من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على زيادات كبيرة في احتمالية حدوث تخلف عن السداد منذ الاعتراف المبدئي في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة، الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، يمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء الذي من المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد التقرير.

النقدية وما يعادلها

تتألف النقدية وما يعادلها من النقد في الصندوق وإيداعات الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأمد للسيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع للمخاطر البسيطة للتغيرات في القيمة.

حسابات ذمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير اشتقاقية مع دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد لا يتم تداولها في سوق نشطة، يتم قياس حسابات الذمم المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة التجارية والأخرى ومستحقات من أطراف ذات علاقة) بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي انخفاض في القيمة.

شركة مجموعة أرامكو ش.م.ع والشركة التابعة لها الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١٥ الموجودات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر، أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها أما في حالة احتفاظ المجموعة بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي بشكل جوهري، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع كل من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المتراكمة والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر والتراكمي في حقوق الملكية الذي تم الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي بخلاف أصوله بالكامل (على سبيل المثال، عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من أصل محول)، تقوم المجموعة بتخصيص القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي تستمر في الاعتراف به بموجب المشاركة المستمرة، والجزء الذي لم تعد تعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترفاً به ومجموع المقابل المستلم للجزء الذي لم يعد معترفاً به وأي ربح أو خسارة تراكمية مخصصة له تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر في الربح أو الخسارة تم توزيع الربح أو الخسارة التراكمية التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترفاً به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

٣,١٦ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت وجود مصلحة متبقية في أصول شركة بعد خصم جميع التزاماتها، يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالعائدات المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة من حقوق الملكية، لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ولكن المطلوبات المالية التي تنشأ عند عدم تأهل الموجودات المالية للإلغاء أو عند عندما ينطبق نهج المشاركة وعقود الضمان المالية الصادرة من قبل المجموعة، يتم قياسها طبقاً للسياسات المحاسبية المحددة المذكورة أدناه.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣.١٦ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي لا تكون (١) مقابل طارئ للمشتري في مجموعة أعمال (٢) محتفظ بها للتداول (٣) مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة طيلة الفترة المعنية معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم به خصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (تشمل جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والأقساط أو التخفيضات الأخرى) من خلال العمر الافتراضي المتوقع للمطلوبات المالية أو (حيثما كان مناسباً)، لفترة أقصر للتكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم بحذف المطلوبات المالية فقط عند الوفاء بالتزامات الشركة أو إلغائها أو انتهائها، الفرق في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الملغاة والمقابل المدفوع والمستحق السداد يتم الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم احتساب التبادل بين الشركة ومقرضيها الحاليين لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى تعديلات جوهرية من حيث الالتزامات القائمة، كإنقضاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد تختلف الشروط اختلاف جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أية رسوم مدفوعة صافية من أية رسوم مقبوضة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، يختلف على الأقل بنسبة ١٠٪ من القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المتبقية من الالتزام المالي الأصلي إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل، و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل يجب الاعتراف به في قائمة الربح أو الخسارة وكتعديل مكاسب وخسائر ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

إلغاء الأدوات المالية

يتم إلغاء الموجودات والمطلوبات المالية، ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المديونية بالتزامن.

٣.١٧ الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الأصول غير المتداولة ومجموعات التصرف على أنها محتفظ بها للبيع إذا كانت قيمتها الدفترية سيتم استردادها بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر، يتم قياس الأصول غير المتداولة ومجموعات التخلص المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بأقل من قيمتها الدفترية والقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية التي تعزى مباشرة إلى بيع الأصل (مجموعة البيع)، باستثناء تكاليف التمويل ومصروفات ضريبة الدخل.

لا تعتبر معايير التصنيف المحتفظ به للبيع مستوفاة إلا عندما يكون البيع محتملاً جداً، وتكون مجموعة الموجودات أو مجموعة التصرف متاحة للبيع الفوري في حالتها الراهنة. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع إلى أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة بيع الأصل والبيع المتوقع أن يكتمل خلال سنة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمنشآت والمعدات والأصول غير الملموسة بمجرد تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في قائمة المركز المالي الموحد.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها في بيان الربح أو الخسارة كمبلغ واحد كربح أو خسارة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الضرائب ٣,١٨

تشمل مصروفات ضريبة الشركات كلاً من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة، تمثل الضريبة الحالية المستحقة (أو القابلة للاسترداد) الضريبة الواجب دفعها (أو المستحقة الاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للسنة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) السارية أو التي تم سنها جوهرياً بحلول نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، مع تعديلها وفقاً للتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة، يتم الاعتراف بمصروفات الضريبة الحالية في البيان الموحد للأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة بعناصر تم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية على التوالي، يتم الاعتراف بالمخصصات الضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي خارجي مستقبلي إلى سلطة الضرائب، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع دفعه

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة وأساسها الضريبي يتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) التي تم سنها أو سنها جوهرياً في تاريخ التقرير، والتي من المتوقع تطبيقها عند تحقق أصل الضريبة المؤجلة أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل، يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناشئة عن الاعتراف الأولي بالأصول والالتزامات في المعاملات التي لا تؤثر على الربح الضريبي أو المحاسبي. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فقط بالنسبة للفروقات المؤقتة عندما يكون من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لتعويض الفروقات المؤقتة القابلة للخصم.

يتم مراجعة أصول الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تعديلها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل تحقيق الفائدة الضريبية المرتبطة بها، يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالعناصر المعترف بها في الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي، يتم إجراء المقاصة بين أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبية الحالية، وعندما تتعلق بالضرائب المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتتوي المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

لم يتم الاعتراف بأي التزام ضريبي مؤجل على الفائض الناتج عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية القائمة في تاريخ الانتقال.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

إثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي تم وصفها في إيضاح رقم ٣ من هذه القوائم المالية الموحدة، يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الغير واضحة تماماً من مصادر أخرى، التقديرات والافتراضات المرتبطة بها تستند على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة على أساس مبدأ الاستمرارية. ويتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية، الأحكام الهامة والتقديرات التي تقوم بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة تم توضيحها أدناه:

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

القرارات في تحديد موعد الوفاء بالتزامات الأداء

في سبيل اتخاذ قرارها، تأخذ الإدارة في اعتبارها المعيار المفصل للاعتراف بالإيرادات المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ وخصوصاً ما إذا كانت المجموعة قد قامت بالوفاء بأداء الالتزام بتقديم الخدمات للعميل وأن الإدارة مقتنعة بأن الاعتراف بالإيرادات في السنة الحالية مناسب.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

الاعتراف بإيرادات عقود الإيجار

يتم إثبات إيرادات الإيجار الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية للعقارات الاستثمارية، بعد خصم الخصم، وفقاً لشروط عقود الإيجار على مدى مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، إلا إذا كان الأساس البديل أكثر تمثيلاً لنمط الفوائد التي يمكن الحصول عليها من الأصل المؤجر.

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط ونموذج الأعمال (أنظر الإيضاح ٣,١٥ من القوائم المالية الموحدة) تحدد المجموعة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف عمل محدد، يشمل التقييم حكم يعكس الدليل المعنى الكامل، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها والمخاطر التي تؤثر على أداؤها وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات، تقوم المجموعة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الملغاة قبل حلول أجلها لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها، وأن المراقبة هي جزء من تقييم المجموعة المستمر ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ ببقية الموجودات من أجله مستمر في أن يكون مناسباً وعدم ذلك ما إذا كان هناك تغييراً في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع على تصنيف هذه الموجودات.

تصنيف العقارات

بناء على نية الإدارة في وقت الاستحواذ على عقار، تقرر تصنيف العقار على أنه إما محتفظ به للبيع أو محتفظ به للتطوير أو محتفظ به للإيجار أو زيادة رأس المال، تقوم الإدارة بتغيير التصنيف عندما تتغير النية.

٤.٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

خصم دفعات عقود الإيجار

يتم خصم دفعات عقود الإيجار باستخدام معدل الفائدة الاقتراض المتدرج، ويتم الاعتراف بالمتوسط المرجح لمعدل فائدة الاقتراض المتدرج للمستأجر المطبقة على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي الموحد بمعدل ٤,٧٩٪.

بعد التطبيق المبدئي قامت الإدارة بمراجعة معدلات فائدة الاقتراض المتدرج، ووجدت أن معدلات فائدة الاقتراض المتدرجة التي تستخدمها المجموعة مناسبة، وبالتالي لا يلزم إجراء أي تعديلات على هذا الحساب.

قامت الإدارة بتطبيق القرارات والتقديرات لتحديد معدل فائدة الاقتراض المتدرج في بداية عقد الإيجار.

حساب بدل الخسارة

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات استشرافية معقولة وداعمة، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية للمحركات الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

الخسارة المعطاة للتخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناشئة عن التخلف عن السداد، وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض الحصول عليها، مع مراعاة التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الائتمانية المتكاملة.

يشكل احتمال التخلف عن السداد مدخلا رئيسيا في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. احتمال التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

٤,٢ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

الممتلكات والمعدات تم تخفيض قيمتها على مدى عمرها الافتراضي التقديري والتي تستند على الاستخدام المتوقع للموجودات والاهتراء والبلى المادي والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تقرر الإدارة أية قيمة متبقية لاعتبارها غير ذات أهمية.

تقييم العقارات الاستثمارية

تحمل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة، حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر يتم تقييم الأراضي باستخدام نهج المقارنة السوقية، والذي يعتمد على الإشارة إلى معاملات تتعلق بعقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة أما العقارات الاستثمارية الأخرى، فيتم تقييمها باستخدام طريقة الرسملة المباشرة، والتي تُستخدم لتحويل تقدير الدخل المتوقع لسنة واحدة إلى مؤشر للقيمة. يتم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للعقارات في الإفصاح رقم ٧.

تقييم الأدوات المالية

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم متنوعة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (في حال عدم توفر أسعار سوق نشطة)، ويتضمن ذلك تطوير تقديرات وافتراضات تتماشى مع كيفية قيام المشاركين في السوق بتسعير الأداة المالية. تعتمد الإدارة في افتراضاتها على البيانات القابلة للملاحظة قدر الإمكان، ولكن هذا ليس متاحاً دائماً في هذه الحالة، تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدره عن الأسعار الفعلية التي يمكن تحقيقها في معاملة بين أطراف مستقلة في تاريخ التقرير.

شركة مجموعة أرامكو ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٥. الممتلكات والمباني والمعدات | الإجمالي درهم إماراتي | مراقب أخرى درهم إماراتي | المركبات درهم إماراتي | الأثاث والتجهيزات والأجهزة المكتبية درهم إماراتي | التكلفة |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|
| | ١,٨٠٧,٨٠٨ | ٣٧٤,٦١٢ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,٢٢٨,٧٣٦ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| | ٦,٦٨٤ | - | - | ٦,٦٨٤ | إضافات |
| | (٢٠٨) | - | - | (٢٠٨) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| | ١,٨١٤,٢٨٤ | ٣٧٤,٦١٢ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,٢٣٥,٢١٢ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| | ٦٩٨ | - | - | ٦٩٨ | إضافات |
| | (٣٣١) | - | - | (٣٣١) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| | ١,٨١٤,٦٤٩ | ٣٧٤,٦١٢ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,٢٣٥,٥٧٧ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| | ١,٦٤٦,٧٣٠ | ٢٩٩,٩٩٠ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,١٤٢,٢٨٠ | الإستهلاك المتراكم |
| | ٥٢,٧٤٣ | ١٦,٠٦٧ | - | ٣٦,٦٧٦ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| | (٩٦٢) | - | - | (٩٦٢) | مصرفات استهلاك |
| | ١,٦٩٨,٥١١ | ٣١٦,٠٥٧ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,١٧٧,٩٩٤ | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| | ٤٥,١٥٧ | ١٦,٠٦٨ | - | ٢٩,٠٨٩ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| | (٣٣٧) | - | - | (٣٣٧) | مصرفات استهلاك |
| | ١,٧٤٣,٣٣١ | ٣٣٢,١٢٥ | ٢٠٤,٤٦٠ | ١,٢٠٦,٧٤٦ | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| | ١١٥,٧٧٣ | ٥٨,٥٥٥ | - | ٥٧,٢١٨ | القيمة النظرية |
| | ٧١,٣١٨ | ٤٢,٤٨٧ | - | ٢٨,٨٣١ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| | | | | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | | | |
| | درهم إماراتي | درهم إماراتي | | | |
| | ٥٢,٧٤٣ | ٤٥,١٥٧ | | | |

تم توزيع مخصص الإهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦. عقود الإيجار (المجموعة كمستأجر)

موجودات حق الاستخدام

حركة حق موجودات الاستخدام المعترف به خلال السنة:

| الإجمالي درهم إماراتي | الممتلكات درهم إماراتي | التكلفة |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ٧٤٥,٧٣٧ | ٧٤٥,٧٣٧ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| ٤١٠,٤٠٨ | ٤١٠,٤٠٨ | إضافات خلال السنة |
| (٤,٤٠٩) | (٤,٤٠٩) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| ١,١٥١,٧٣٦ | ١,١٥١,٧٣٦ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| (٤١٠,٤٠٨) | (٤١٠,٤٠٨) | تقاعد خلال السنة |
| (٢,٠٦٦) | (٢,٠٦٦) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| ٧٣٩,٢٦٢ | ٧٣٩,٢٦٢ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٤٣٦,٣١٨ | ٤٣٦,٣١٨ | الاستهلاك التراكمي |
| ٢٧٤,١٣٣ | ٢٧٤,١٣٣ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| (٣,٧٨٢) | (٣,٧٨٢) | المحمل للسنة |
| ٧٠٦,٦٦٩ | ٧٠٦,٦٦٩ | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| ١٧٤,٨٨٠ | ١٧٤,٨٨٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| (٢٠١,٨٣١) | (٢٠١,٨٣١) | المحمل للسنة |
| (٢,٠٥٩) | (٢,٠٥٩) | يتعلق بالتقاعد خلال السنة |
| ٦٧٧,٦٥٩ | ٦٧٧,٦٥٩ | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٦١,٦٠٣ | ٦١,٦٠٣ | القيمة الدفترية |
| ٤٤٥,٠٦٧ | ٤٤٥,٠٦٧ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | مصروفات استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٢٣) |
| ٢٧٤,١٣٣ | ١٧٤,٨٨٠ | مصروفات فائدة على مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ٢٤) |
| ١٣,٣٠٨ | ٦,٩٦٢ | |

٧. عقارات استثمارية

| المجموع درهم إماراتي | مباني درهم إماراتي | أرض درهم إماراتي | القيمة العادلة |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|---|
| ١٦١,٦٠٣,٠٩٨ | ١٤٤,٩١٣,٠٩٨ | ١٦,٦٩٠,٠٠٠ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
| ٢٢٢,٤٠٠ | ٢٢٢,٤٠٠ | - | إضافات |
| (٣٢,١٩٣,٦١٥) | (٣٢,١٩٣,٦١٥) | - | استيعادات |
| ٢,٤٩٥,١٧٦ | ٢,١٣٥,١٧٦ | ٣٦٠,٠٠٠ | زيادة في القيمة العادلة |
| (٢٨,٤٧٧,٠٥٩) | (٢٨,٤٧٧,٠٥٩) | - | محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح ١١) |
| ١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ | ٨٦,٦٠٠,٠٠٠ | ١٧,٠٥٠,٠٠٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ١٦,٦٠٠,٠٠٠ | ١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ٢,١٠٠,٠٠٠ | زيادة في القيمة العادلة |
| ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | - | محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٧) |
| ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ | ١٣٤,٢٠٠,٠٠٠ | ١٩,١٥٠,٠٠٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧. عقارات استثمارية (تتمة)

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من أبراج ومباني سكنية ومكاتب ومستودعات وقطع أرض غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الخان والمويج بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٧٨,٤ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): العقارات الاستثمارية الواقعة في الخان والمويج والقاسمية بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٤٣,١ مليون درهم) والموجدات الغير المتداولة المعدة للبيع الواقعة في القاسمية بقيمة دفترية تبلغ ٢٤,٥ مليون درهم، عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ١٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ١٩).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية تقع في المجاز ٢ بالشارقة وفي المنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة بقيمة دفترية بلغت ٣٢,١٩٣,٦١٥ درهم، وتكبدت خسارة قدرها ٣,٦٩٣,٦١٥ درهم إماراتي عند بيع العقارات الاستثمارية.

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة السوقية بناء على التقييمات التي أجراها مقيمون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يتم توفير المعطيات والافتراضات الهامة من قبل الإدارة.

يتم تقييم الأرض باستخدام نهج قابل للمقارنة في السوق. يشير النهج المقارن في السوق إلى المعاملات التي تنطوي على خصائص ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة.

أهم المدخلات فيما يتعلق بتقييم المباني والمستودعات، ولا يمكن ملاحظتها جميعها، هي قيمة الإيجار المقدرة، والافتراضات حول مستويات الشواغر، ومعدل الخصم. تزداد القيمة العادلة المقدرة إذا زاد الإيجار المقدر أو انخفضت مستويات الشواغر أو إذا انخفض معدل الخصم (عوائد السوق). التقييمات الإجمالية حساسة بالنسبة لجميع الافتراضات الثلاثة. وترى الإدارة أن نطاق الافتراضات البديلة الممكنة بشكل معقول هو الأكبر بالنسبة لقيم الإيجار ومستويات الشواغر وأن هناك أيضا علاقة متبادلة بين هذه المعطيات.

يتم تقدير القيم العادلة للمباني والمستودعات باستخدام نهج الدخل الذي يعمل على رسملة تدفق إيرادات الإيجار المقدرة، بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة، باستخدام معدل خصم مشتق من عوائد السوق التي تنطوي عليها المعاملات الأخيرة في العقارات المماثلة. عندما يختلف الإيجار الفعلي ماديا عن الإيجار المقدر، يتم إجراء تعديلات على قيمة الإيجار المقدرة. يأخذ تدفق الإيجار المقدر في الاعتبار مستوى الإشغال الحالي، وتقديرات مستويات الشواغر المستقبلية، وشروط عقود الإيجار في المكان وتوقعات الإيجارات من عقود الإيجار المستقبلية على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للعقارات.

قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بمراجعة الافتراض والمنهجية المستخدمة من قبل المثلثن المستقل وفي رأيهم أن الافتراض والمنهجية معقولة في تاريخ التقرير بالنظر إلى التوقعات الاقتصادية والعقارية الحالية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الإيضاح رقم ٢٩.

إيرادات إيجار العقارات التي تحققها المجموعة من عقاراتها الاستثمارية، والتي يتم تأجيرها بموجب عقود إيجار تشغيلية على أساس سنوي ونفقات التشغيل المباشرة المتكبدة هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٩,٠٣٥,٨٨٦ | ١٠,١٩٣,٠٣٨ | دخل إيجار (إيضاح ٢١) |
| (١,٢٧٦,٠٠٠) | (٦٥٣,٦١٥) | مصروفات تصليح وصيانة (إيضاح ٢٢) |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | استثمارات مدرجة |
| ١١,٧٦٩,٥٨٣ | ١١,٩٤٢,٦٩٢ | استثمارات غير مدرجة |
| ٢,٨٢٩,٥٤٥ | ٢,٥٢٣,٩٦٤ | |
| <u>١٤,٥٩٩,١٢٨</u> | <u>١٤,٤٦٦,٦٥٦</u> | |

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|-------------------|-------------------|--|
| ١٤,٨٣٢,٧٦٩ | ١٤,٥٩٩,١٢٨ | الرصيد في بداية السنة |
| (٢٠٨,٣٥٠) | (٥٢,٢٤٢) | انخفاض في القيمة العادلة خلال السنة |
| - | (٣٩,٨٨٣) | بيع خلال السنة |
| (٢٥,٢٩١) | (٤٠,٣٤٧) | خسارة تحويل العملات الأجنبية خلال السنة - صافي |
| <u>١٤,٥٩٩,١٢٨</u> | <u>١٤,٤٦٦,٦٥٦</u> | |

التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|------------|------------|-----------|
| ١٤,٥٩٩,١٢٨ | ١٤,٤٦٦,٦٥٦ | في الكويت |

تم تقييم الاستثمارات المدرجة أعلاه بسعر الإقفال بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
تم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات المنقولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٢٩.

٩. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|----------------|---------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | استثمارات مدرجة |
| ٤٩٦,٩١٦ | - | استثمارات غير مدرجة |
| ١٣٩,٠٣٠ | ١٦٠,٢٤٦ | |
| <u>٦٣٥,٩٤٦</u> | <u>١٦٠,٢٤٦</u> | |

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|----------------|--|
| ٣٦٣,٧٩٤ | ٦٣٥,٩٤٦ | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٧٢,٣٩٢ | ٥٩٣,٧٦٧ | زيادة في القيمة العادلة خلال السنة |
| - | (١,٠٦٩,٠٤٤) | بيع خلال السنة |
| (٢٤٠) | (٤٢٣) | خسارة تحويل العملات الأجنبية خلال السنة - صافي |
| <u>٦٣٥,٩٤٦</u> | <u>١٦٠,٢٤٦</u> | |

إن التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| ٤٩٦,٩١٦ | - | في الإمارات العربية المتحدة |
| ١٣٩,٠٣٠ | ١٦٠,٢٤٦ | في الكويت |
| <u>٦٣٥,٩٤٦</u> | <u>١٦٠,٢٤٦</u> | |

تم الإفصاح عن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات المنقولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٢٩.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠. أرصدة ومعاملات أطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة وأو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من وإلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى.

(أ) بنهاية سنة التقرير، المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | مستحقة من موظفي إدارة رئيسيين مستحقة من الرئيس التنفيذي |

(ب) بنهاية سنة التقرير، المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| - | ٥٣٤,٠١٢ | مستحقة لموظفي إدارة رئيسيين رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس إدارة |

(ج) المعاملات

دخلت المجموعة خلال السنة في المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | دفعة مقدمة للرئيس التنفيذي |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | - | بيع عقارات استثمارية لعضو مجلس إدارة (إيضاح ٧) |
| ٢٠,٠٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | |

(د) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

رواتب أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين من موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كانت كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|-------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١,٨٧٩,٤٩٦ | ١,٣٦٢,٧٧٠ | رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل |
| ٤٤,٠٠٠ | ٤١,٥٥١ | مكافآت نهاية الخدمة |
| ٤٠٠,٠٠٠ | ٩٠٠,٠٠٠ | رواتب أعضاء مجلس الإدارة |
| ٤٢,٠٠٠ | ٢٨,٠١٢ | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢,٣٦٥,٤٩٦ | ٢,٣٣٢,٣٣٣ | |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١. موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| - | ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | الرصيد بداية السنة |
| ٢٨,٤٧٧,٠٥٩ | - | تحويل من عقارات استثمارية |
| ٤,٦٢٢,٩٤١ | - | التغييرات في القيمة العادلة |
| - | (٣٣,١٠٠,٠٠٠) | تحويل إلى استثمارات عقارية (لإيضاح ٢٧) |
| ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | - | الرصيد نهاية السنة |

١٢. ذمم مدينة تجارية وأخرى

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | ذمم مدينة تجارية |
| ١,٧٧٤,٠٨٢ | ١,٤٦٤,٦٩٢ | مخصص الخسارة |
| (١,١٩٢,٩٩٢) | (١,١٥١,٨٢٣) | |
| ٥٨١,٠٩٠ | ٣١٢,٨٦٩ | دفعات مقدمة |
| ٤٤٥,٣١٦ | ٤١٨,٢٦٠ | دفعات تأمين |
| ١٣٦,٣١٥ | ٨٢,٥٢٦ | ضريبة قيمة مضافة مستحقة |
| ١١,٠٩٣ | ١٥,٢٣٦ | دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى |
| ١٦,٤٠٢ | ١٢,٠٢٣ | |
| ١,١٩٠,٢١٦ | ٨٤٠,٩١٤ | |

التفاصيل الجغرافية للذمم المدينة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الأسواق الجغرافية الأساسية |
| ١,٧٧٤,٠٨٢ | ١,٤٦٤,٦٩٢ | داخل دولة الإمارات العربية المتحدة |

يوضح الجدول التالي موجز مخاطر الذمم المدينة على أساس جدول مخصصات المجموعة. وبما أن تجربة خسارة الائتمان للمجموعة لا تظهر نماذج خسائر مختلفة بشكل كبير لمختلف قطاعات العملاء، فإن مخصص الخسارة على أساس وضعية المستحقات السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة مختلف عملاء المجموعة.

ذمم مدينة تجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | ٩٠-١٢٠ يوم | ١٢٠-٩١ يوم | ١٢٠ يوم فأكثر | المجموع | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | مجموع إجمالي القيمة الدفترية التقديرية |
| ١٧٩,٦٠٢ | ٦٥,٤٨٨ | ٦٧,٧٧٩ | ٣١٢,٨٦٩ | ٣١٢,٨٦٩ | ٣١٢,٨٦٩ | |

ذمم مدينة تجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | ٩٠-١٢٠ يوم | ١٢٠-٩١ يوم | ١٢٠ يوم فأكثر | المجموع | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | مجموع إجمالي القيمة الدفترية التقديرية |
| ٤٤٤,٥٩٤ | ٥٥,٨٦١ | ٨٠,٦٣٥ | ٥٨١,٠٩٠ | ٥٨١,٠٩٠ | ٥٨١,٠٩٠ | |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢. ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة التي تم الاعتراف بها للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| المجموع درهم إماراتي | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ |
|-------------------------|---|
| ٩٥٣,٦١٥ | مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٢٣) |
| ٣٦١,٩٨٨ | مبالغ ملغاة |
| (١٢٢,٦١١) | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ١,١٩٢,٩٩٢ | |
| ١٦٤,٣٢٩ | مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٢٣) |
| (٢٠٥,٤٩٨) | مبالغ ملغاة |
| ١,١٥١,٨٢٣ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

١٣. النقد وما يعادله

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|----------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٣٤,٤٣٤ | ٣٩,٨٧٥ | النقد في البنك |
| ٩٢٥,٠٢٧ | ٦٥٧,٤١٤ | أرصدة بنكية |
| ٩٥٩,٤٦١ | ٦٩٧,٢٨٩ | |

القيمة الدفترية للنقد وما يعادله مقومة بالعملة التالية:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|----------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٨٥٤,٥٨٥ | ٦٥٥,١٠٤ | الأسواق الجغرافية الرئيسية |
| ١٠٤,٨٧٦ | ٤٢,١٨٥ | النقد في الدرهم الإماراتي |
| ٩٥٩,٤٦١ | ٦٩٧,٢٨٩ | الدينار الكويتي |

تم تقييم الأرصدة لدى البنك على أنها منخفضة مخاطر الائتمان بما أن هذه البنوك منظمة بشكل كبير من قبل البنك المركزي للدول المعنية. لم تكن أي من الأرصدة لدى البنوك بنهاية سنة إعداد التقرير قد تجاوزت تاريخ استحقاقها ومع الأخذ في الاعتبار بالتجربة السابقة للتقصير في السداد والتصنيف الائتماني البنكي الحالي، قامت الإدارة بالتقييم بعدم وجود انخفاض، ومن ثم لم تدرج أي مخصصات خسارة لهذه الأرصدة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٤. رأس المال

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: ٧٨,٩٠١,٠٨٦ حصة قيمة كل ١ درهم إماراتي |

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة يتكون من ٧٨,٩٠١,٠٨٦ سهمًا عاديًا مدفوعًا بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ١ درهم إماراتي لكل سهم.

١٥. الاحتياطي القانوني

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٣٢,٧٣٦,٨٨٥ | ٣٣,١٩٠,٠٣٩ | الرصيد في بداية السنة |
| ٤٥٣,١٥٤ | ١,٦٧٩,٣٠١ | التحويلات من الأرباح المدورة |
| ٣٣,١٩٠,٠٣٩ | ٣٤,٨٦٩,٣٤٠ | الرصيد في نهاية السنة |

طبقًا للنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتم تخصيص ١٠٪ من صافي الربح السنوي للاحتياطي القانوني، ويجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عند بلوغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٦. الاحتياطي الاختياري

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١٣,٠٥٥,٩٤٣ | ١٣,٥٠٩,٠٩٧ | الرصيد في بداية السنة |
| ٤٥٣,١٥٤ | ١,٦٧٩,٣٠١ | تحويل من الأرباح المدورة |
| ١٣,٥٠٩,٠٩٧ | ١٥,١٨٨,٣٩٨ | الرصيد في نهاية السنة |

طبقًا للمطلوب بموجب النظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي للمجموعة إلى الاحتياطي الاختياري طبقًا للنظام الأساسي للمجموعة حتى بلوغ ذلك الاحتياطي النصف من رأس مال المجموعة وهذا الاحتياطي متاح للتوزيع حسب ما يراه المساهمون في الجمعية العمومية.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|----------------|--------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الرصيد في بداية السنة |
| ٧٦٠,٤٠١ | ٨٥٩,١٧٩ | محمل السنة |
| ١٣٧,٧٥٥ | ٦٨,٨٤٨ | دفعات خلال السنة |
| (٤٥,٦٣٢) | (٣٠,٩٠٦) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| ٦,٦٥٥ | ٩٩٩ | الرصيد في نهاية السنة |
| <u>٨٥٩,١٧٩</u> | <u>٨٩٨,١٢٠</u> | |

تم حساب المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد بمقتضى قانون العمل المعمول به بناءً على فترة خدمة الموظف التراكمية والراتب الأساسي الحالي في نهاية سنة التقرير.

١٨. مطلوبات عقود الإيجار

تحليل مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها وحلول أجلها:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|---------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | مبلغ مستحق السداد خلال ١٢ شهر |
| ٣٣٦,٨٤٧ | ٧٠,٤٨٩ | بحد أقصى سنة واحدة (تم عرضه تحت مطلوبات جارية) |
| | | مبلغ مستحق السداد بعد ١٢ شهر |
| ٧٠,٦٨٦ | - | أكثر من سنة واحدة وبحد أقصى ٥ سنوات |
| <u>٤٠٧,٥٣٣</u> | <u>٧٠,٤٨٩</u> | |

الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|----------------|---------------|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | كما في بداية السنة |
| ٣٣٧,٧٨٣ | ٤٠٧,٥٣٣ | إطفاء مصروفات الفائدة خلال السنة (إيضاح ٢٤) |
| ١٣,٣٠٨ | ٦,٩٦٢ | إضافات خلال السنة |
| ٤١٠,٤٠٨ | - | إنهاء مطلوبات عقود إيجار خلال السنة |
| - | (٢٠٠,٤٠٨) | سداد مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة |
| (٣٣٩,٧٠٤) | (١٤٣,٥٦٢) | تأثير فروقات سعر الصرف الأجنبي |
| (١٤,٢٦٢) | (٣٦) | كما في نهاية السنة |
| <u>٤٠٧,٥٣٣</u> | <u>٧٠,٤٨٩</u> | |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٩. قروض بنكية

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | ٢٣,٥٥٤,٦٣٠ | قرض لأجل |
| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٣٠,٧٩٩,٩٤٧ | ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | حركة قرض لأجل خلال السنة |
| ٦١,٥٥٢ | ٦١,٥٥٢ | الرصيد في بداية السنة |
| ٢,٢٩٥,٢٩١ | ٢,٠٤٣,٨٧٦ | إضافة: إطفاء رسوم قرض خلال السنة |
| (٥,٩٧٩,٥٠١) | (٥,٧٢٨,٠٨٧) | إضافة: إطفاء مصاريف فائدة خلال السنة |
| ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | ٢٣,٥٥٤,٦٣٠ | خصم: المسدد خلال السنة |
| | | كما في نهاية السنة |

تم عرضه في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢٣,٤٩٣,٠٧٨ | ١٩,٨٧٠,٤١٩ | قروض بنكية - غير متداولة |
| ٣,٦٨٤,٢١١ | ٣,٦٨٤,٢١١ | قروض بنكية - متداولة |
| ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | ٢٣,٥٥٤,٦٣٠ | |

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في ترتيبات "تسهيل إجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي لتسوية مطالبات قانونية ومصاريف قانونية أخرى. إن التسهيل مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لستة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويا وبسقف بمعدل ٤٪ سنويا.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٧).
- التنازل عن وثيقة التأمين لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه من وكيل لإدارة بعض العقارات وتحصيل بدل إيجارها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة على قطعة أرض رقم قطعة رقم ٢١٣ في السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة. من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٠. ذمم دائنة تجارية وأخرى

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢١١,٣٨١ | ١٩٥,١٤٣ | ذمم دائنة تجارية |
| ٨١٩,٨٣٣ | ١,٤٦٣,٤٩٣ | مصاريف مستحقة |
| ١,١٩٨,٧٠١ | ١,١٣٨,٤٠١ | مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما |
| ٧٢٢,٦٣٦ | ١,٠٥٦,٣٧٣ | تأمين مستأجرين قابل للاسترداد |
| <u>٢,٩٥٢,٥٥١</u> | <u>٣,٨٥٣,٤١٠</u> | |

٢١. دخل الإيجار

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | تصنيف الإيرادات - خلال مدة من الزمن |
| ١١,٢٣٧,١٢٩ | ١٠,١٩٣,٠٣٨ | دخل الإيجار |

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الأسواق الجغرافية الرئيسية |
| ١١,٢٣٧,١٢٩ | ١٠,١٩٣,٠٣٨ | داخل دولة الإمارات العربية المتحدة |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢. مصاريف تصليح وصيانة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|------------------|----------------|------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٦٩٣,٤٦٧ | ٢٦٨,٧٧٥ | التخلص من مياه صرف صحي |
| ٤٤٣,١٠٢ | ٢٤٢,٠٤٥ | تصليح مباني |
| ١٣٩,٤٢٧ | ١٤٢,٧٩٥ | أخرى |
| <u>١,٢٧٦,٠٠٠</u> | <u>٦٥٣,٦١٥</u> | |

٢٣. المصروفات العمومية والإدارة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|------------------|------------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢,٤٥١,٨٠١ | ٢,٧٤٤,٤٤٢ | تكاليف موظفين - غير مباشرة |
| ٢,٣٦٥,٤٩٦ | ٢,٣٣٢,٣٣٣ | رواتب موظفي إدارة رئيسيين (إيضاح ١٠ د) |
| ٧٦٤,٧٥٩ | ٦٥٣,١١٢ | أتعاب قانونية وترخيص ومهنية |
| ٣٦٩,٠٨٩ | ٢٦٨,٩٣٩ | خدمات |
| ٢٧٤,١٣٣ | ١٧٤,٨٨٠ | استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٦) |
| ٣٦١,٩٨٨ | ١٦٤,٣٢٩ | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مدينة (إيضاح ١٢) |
| ١١٢,٧٧١ | ١٤١,٢٧٢ | مصاريف دفاع مدني |
| ٤٣,٠٠٠ | ١٣٠,٥٩٠ | مصاريف ايجار |
| ٢٠٣,١٠٦ | ٨٠,٣٠٧ | مصاريف جمعية عمومية |
| ٨٩,٣٣٨ | ٦٦,٣٥٤ | اتصالات |
| ٥٦,٤٠٥ | ٥٠,٢٨٩ | تأمين |
| ٥٢,٧٤٣ | ٤٥,١٥٧ | استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات (إيضاح ٥) |
| - | ٨,١٦٩ | خسارة من إنهاء مطلوبات إيجار |
| ٢٢٠,٥٦٠ | ١٨٧,٨٨٤ | المصروفات العمومية والإدارية الأخرى |
| <u>٧,٣٦٥,١٨٩</u> | <u>٧,٠٤٨,٠٥٧</u> | |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤. تكاليف تمويل

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢,٢٩٥,٢٩١ | ٢,٠٤٣,٨٧٦ | فائدة على قرض بنكي |
| ٦١,٥٥٢ | ٦١,٥٥٢ | رسوم إطفاء قرض |
| ١٣,٣٠٨ | ٦,٩٦٢ | مصاريف فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٨) |
| ٢,٣٧٠,١٥١ | ٢,١١٢,٣٩٠ | |

٢٥. الأرباح الأساسية والمخففة للسهم

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٦,٦٩٦,٨٥٥ | الأرباح الأساسية والمخففة للسهم |
| ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | صافي الربح للسنة من المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| ٠,٠٥٥٧ | ٠,٢١١٦ | الأرباح الأساسية والمخففة للسهم الواحد |

كما هو مذكور في الإيضاح ٢٧، ونظرًا للتغير في نية الإدارة في التخلص من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)، لم يعد من المهم أخذ العمليات المتوقعة في الاعتبار لتحديد الأرباح الأساسية والمخففة للسهم.

٢٦. ضرائب الشركات المتعلقة بالعمليات المستمرة

ضريبة الشركات المعترف بها في الربح أو الخسارة

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| - | ١١٢,٠٤٦ | ضريبة حالية |
| - | ١١٢,٠٤٦ | متعلقة بالسنة الحالية |
| - | ١,٤٩٣,٣٥٨ | ضريبة مؤجلة |
| - | (١٧٨,٤٦٦) | متعلقة بالسنة الحالية |
| - | | تعديلات على الضريبة المؤجلة التي تعزى للتغيرات في معدل الضريبة وقوانينها |
| - | ١,٣١٤,٨٩٢ | سلف ودم مدينة أخرى |
| - | ١,٤٢٦,٩٣٨ | |

يمكن تسوية مصاريف ضريبة الشركات للسنة مع الربح المحاسبي كما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٤,٣٩٣,٦٥٢ | ١٨,١٢٣,٧٩٣ | الربح قبل الضريبة |
| - | ١,٦٣١,١٤١ | مصاريف ضريبة الشركات بمعدل ٩٪ (٢٠٢٣: ٠٪) |
| - | (١٧٨,٤٦٦) | تأثير التغير في أرصدة الضريبة المؤجلة بسبب تغيير معدلات ضريبة الشركات |
| - | (٣٣,٧٥٠) | الأثر الضريبي على حد الإعفاء الضريبي الأساسي |
| - | ٨,٦٥٥ | تأثير اختلاف معدلات الضريبة على الشركة التابعة العاملة في ولايات قضائية أخرى |
| - | (٦٤٢) | أخرى |
| - | ١,٤٢٦,٩٣٨ | مصاريف ضريبة الشركات المعترف بها في الربح أو الخسارة |

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٦. ضرائب الشركات المتعلقة بالعمليات المستمرة (تتمة)

تم استخدام معدل الضريبة لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ في التسويات المذكورة أعلاه وهو معدل ضريبة الشركات البالغ ٩% (٢٠٢٣:-) المستحق على الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون الضرائب في تلك الولاية القضائية.

أرصدة الضريبة المؤجلة

فيما يلي تحليل الأصول/(الالتزامات) الضريبية المؤجلة كما هو موضح في قائمة المركز المالي الموحد:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|-------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| - | ١,٣١٤,٨٩٢ | مطلوبات الضريبة المؤجلة |
| - | ١,٣١٤,٨٩٢ | |

مطلوبات الضريبة المؤجلة أعلاه متعلقة بما يلي:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|--|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| - | ١,٤٩٤,٠٠٠ | ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية |
| - | (١٧٩,١٠٨) | أخرى |
| - | ١,٣١٤,٨٩٢ | |

٢٧. العمليات المتوقفة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة التصرف في العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الشارقة، والسور، الشارقة، من أجل تسوية التزامات قرض طويل الأجل. وبناءً عليه، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة البالغة ٣٣,١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (المذكورة في الملاحظة ١١) والالتزامات البالغة ٣٤٢,٥٤٢ درهم إماراتي كمجموعة تصرف، كما تم تصنيف الدخل المرتبط بها والبالغ صافي ٦,٧١٠,١٨٠ درهم إماراتي كعمليات متوقفة.

ومع ذلك، اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الإدارة بتصنيف هذه العقارات كعقارات استثمارية نظراً لتغير نية الإدارة في التصرف بهذه العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٧)، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥. ونتيجة لذلك، تم إعادة تصنيفها كعقارات استثمارية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات والأساليب المتبناة شاملاً معايير الاعتراف لأساس القياس بشأن كل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٣ في القوائم المالية الموحدة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| المجموع | التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية | التكلفة المطفأة للموجودات المالية | القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | درهم إماراتي | درهم إماراتي | درهم إماراتي |
| ١٤,٤٦٦,٦٥٦ | - | - | ١٤,٤٦٦,٦٥٦ | - |
| ١٦٠,٢٤٦ | - | - | - | ١٦٠,٢٤٦ |
| ٣٠٠,٠٠٠ | - | ٣٠٠,٠٠٠ | - | - |
| ٤٠٧,٤١٨ | - | ٤٠٧,٤١٨ | - | - |
| ٦٩٧,٢٨٩ | - | ٦٩٧,٢٨٩ | - | - |
| ٥٣٤,٠١٢ | ٥٣٤,٠١٢ | - | - | - |
| ٧١,٤٩٦ | ٧١,٤٩٦ | - | - | - |
| ٢٣,٥٥٤,٦٣٠ | ٢٣,٥٥٤,٦٣٠ | - | - | - |
| ٥٦٢ | ٥٦٢ | - | - | - |
| ٢,٧١٥,٠٠٩ | ٢,٧١٥,٠٠٩ | - | - | - |
| ٤٢,٩٠٧,٣١٨ | ٢٦,٨٧٥,٧٠٩ | ١,٤٠٤,٧٠٧ | ١٤,٤٦٦,٦٥٦ | ١٦٠,٢٤٦ |

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٩)
مستحق من طرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١٢)
النقدية وما يعادلها (إيضاح ١٣)
مستحق لطرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ١٨)
قروض بنكية (إيضاح ١٩)
توزيعات أرباح مستحقة
ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)

شركة مجموعة أرامكو ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

| المجموع | التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية | التكلفة المطفأة للموجودات المالية | القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر | القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------|
| ١٤,٥٩٩,١٢٨ | - | - | ١٤,٥٩٩,١٢٨ | - | - |
| ٦٣٥,٩٤٦ | - | - | - | ٦٣٥,٩٤٦ | - |
| ٥٠,٠٠٠ | - | ٥٠,٠٠٠ | - | - | - |
| ٧٣٣,٨٠٧ | - | ٧٣٣,٨٠٧ | - | - | - |
| ٩٥٩,٤٦١ | - | ٩٥٩,٤٦١ | - | - | - |
| ٤٢٥,٠٨٨ | ٤٢٥,٠٨٨ | - | - | - | - |
| ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | ٢٧,١٧٧,٢٨٩ | - | - | - | - |
| ٥٦٢ | ٥٦٢ | - | - | - | - |
| ١,٧٥٣,٨٥٠ | ١,٧٥٣,٨٥٠ | - | - | - | - |
| ٤٦,٣٣٥,١٣١ | ٢٩,٣٥٦,٧٨٩ | ١,٧٤٣,٢٦٨ | ١٤,٥٩٩,١٢٨ | ٦٣٥,٩٤٦ | ٢٠,٣٣٥,١٣١ |

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٩)
مستحق من طرف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١٢)
التقديرة وما يعادلها (إيضاح ١٣)
مطلوبات عقود إيجار (إيضاح ١٨)
قروض بنكية (إيضاح ١٩)
توزيعات أرباح مستحقة
ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

قياسات القيمة العادلة

تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات القانونية كما يلي:

- تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات المالية مع البنود والشروط القياسية والمتاجرة في أسواق السيولة النشطة بالإشارة إلى أسعار مزايده السوق المقتبسة عند إغلاق الأسواق في تاريخ التقرير.
- تحدد القيم العادلة للأصول والمطلوبات المالية وفقاً نماذج الأسعار المقبولة عموماً بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخضومة باستخدام أسعار من معاملات سوق حالي جديرة بالملاحظة وعروض أسعار التاجر بشأن أدوات مشابهة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان ذلك الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. لتقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار سمات الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفاة في القوائم المالية الموحدة تساوي بالتقريب قيمتها العادلة.

إهداف إدارة المخاطر المالية

تضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة استراتيجيات الأعمال الشاملة للمجموعة و فلسفة إدارة المخاطر. يسعى البرنامج الشامل لإدارة المخاطر المالية للمجموعة لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة في الأداء المالي للمجموعة. تنفذ الإدارة إدارة مخاطر مالية شاملة تغطي المناطق المحددة مثال مخاطر السوق (شاملاً مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر معدل الفائدة)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة واستثمار النقد الفائض. أنشطة المجموعة تعرضها لعدة مخاطر مالية شاملاً تأثيرات التغييرات في معدلات صرف العملة الأجنبية ومعدلات الفائدة. لا تملك المجموعة ولم تصدر أدوات مالية مشتقة لأغراض محتملة.

مخاطر الفائدة

تعرض المجموعة لمخاطر التغييرات في أسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية بافتراض المجموعة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة المجموعة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

تحليل حساسية سعر الفائدة

إذا كان معدل الفائدة ٥٠ نقطة أعلى/أقل) وتم الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن ربح المجموعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ يتم (تخفيضه)/زيادته بمبلغ ١١٧,٧٧٣ درهم إماراتي (٢٠٢٣) (تخفيضه)/زيادته بمبلغ ١٣٥,٨٨٦ درهم إماراتي)

مخاطر السوق

أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية للتغييرات في أسعار الصرف الأجنبي ومعدلات الفائدة.

يتم قياس التعرض لمخاطر السوق باستخدام تحليل الحساسية. لا يوجد تغيير في تعرض الشركة لمخاطر السوق أو الطريقة تدير بها أو تقيس بها المخاطر.

مخاطر العملة الأجنبية

فيما يلي المبالغ الدفترية للأصول النقدية المقومة بالعملة الأجنبية للمجموعة في نهاية تاريخ التقرير:

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | الأصول |
|--------------|--------------|------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | بالدينار الكويتي |
| ١٥,٠٤٨,٤٩٦ | ١٤,٧٣٥,٦٨٠ | |

فيما يلي المبالغ الدفترية للمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية للمجموعة في نهاية تاريخ التقرير:

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | المطلوبات |
| ٣٠٠,٦٥٩ | ١٦٢,٠٦٣ | بالدينار الكويتي |

تحليل حساسية العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة لانخفاض بنسبة ١٠٪ في الدرهم الإماراتي مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة. يشمل تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المستحقة المقومة بالعملات الأجنبية ويعدل تحويلها في نهاية العام لتغيير بنسبة ١٠٪ في أسعار العملات الأجنبية. يشير الرقم السلبي أدناه إلى انخفاض في الأرباح وحقوق الملكية الأخرى حيث يقوي الدرهم الإماراتي بنسبة ١٠٪ مقابل العملة ذات الصلة. بالنسبة لتعزيز الدرهم الإماراتي بنسبة ١٠٪ مقابل العملة ذات الصلة، سيكون هناك تأثير مساو ومعاكس على الأرباح وحقوق الملكية الأخرى، وستكون الأرصدة أدناه إيجابية.

| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الربح والخسارة بنهاية السنة |
| ١,٤٧٤,٧٨٤ | ١,٤٥٧,٣٦٢ | بالدينار الكويتي |

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار بأي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى والتي ستؤدي إلى خسائر مالية للشركة نسبة للفشل في أداء التزام من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من الشركة، تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعنية المعترف بها كما ورد في قائمة المركز المالي.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان، أسندت الشركة لإدارتها العليا مهمة تطوير والحفاظ على تصنيف مخاطر الائتمان إلى فئات طبقاً لدرجتها في مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير بيانات تصنيف الائتمان من قبل وكالات تصنيف مستقلة متى ما توفر ذلك، وبالعالم تستخدم الإدارة المعلومات المالية المتوفرة للعامة والبيانات التجارية للشركة من أجل تصنيف عملائها الهامين والمديون الآخرين. تتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيف الائتماني لعملائها باستمرار وإجمالي قيمة المعاملات التي تقوم بها يتم تقسيمها على العملاء المعتمدين. يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي قام ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل الشركة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بالمرجع رقم أ.م.ش/خ/٢٥٨/٢٠٢٤، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير الموزعة لشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥ وتطلب من شركات المساهمة العامة إيقاف إجراءات الشركة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ وذلك اعتباراً من تاريخ استلام الخطاب وتحويل مبلغ الأرباح غير الموزعة بالكامل قبل مارس ٢٠١٥ إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٤. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فإن المستحقات المترصدة من الأرباح غير المحصلة بلغت ٥٦٢ درهم.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

| التفاصيل | تحمل معدل فائدة | | |
|--------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|
| | أكثر من سنة | خلال سنة | عند الطلب أو أقل من ٣ شهور |
| | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | | |
| المطلوبات المالية | ٧١,٦٩٦ | ٣١٧,٥٤٤ | ٣٥,٨٤٨ |
| مطلوبات عقود إيجار | ٢٣,٤٩٣,٠٧٨ | ٣,٦٨٤,٢١١ | - |
| قروض بنكية | ٢٣,٥٦٤,٧٧٤ | ٤,٠٠١,٧٥٥ | ٣٥,٨٤٨ |
| المجموع | ٢٧,٦٠٢,٣٧٧ | ٤,٠٠١,٧٥٥ | ٣٥,٨٤٨ |

| التفاصيل | لا تحمل معدل فائدة | | |
|--|-----------------------|-----------|----------------------------|
| | أكثر من سنة | خلال سنة | عند الطلب أو أقل من ٣ شهور |
| | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | | |
| الموجودات المالية | ١٤,٥٩٩,١٢٨ | - | - |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | ١٤,٥٩٩,١٢٨ | - | - |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | - | ٦٣٥,٩٤٦ | - |
| مستحق من طرف ذات علاقة | - | ٥٠,٠٠٠ | - |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى | - | ٧٣٣,٨٠٧ | - |
| النقدية وما يعادلها | - | - | ٩٥٩,٤٦١ |
| المجموع | ١٦,٩٧٨,٣٤٢ | ١,٤١٩,٧٥٣ | ٩٥٩,٤٦١ |
| المطلوبات المالية | ٥٦٢ | ٥٦٢ | - |
| توزيعات أرباح مستحقة | - | ١,٧٥٣,٨٥٠ | - |
| ذمم دائنة تجارية وأخرى | - | ١,٧٥٤,٤١٢ | - |
| المجموع | ١,٧٥٤,٤١٢ | ١,٧٥٤,٤١٢ | - |

إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لضمان قدرتها على الاستمرار كشركة مستمرة مع زيادة العائد لأصحاب المصلحة من خلال تحسين رصيد حقوق الملكية والامتثال للمتطلبات القانونية.

يشمل هيكل رأس مال المجموعة رأس مال بقيمة ٧٨,٩٠١,٠٨٦ درهم إماراتي (٢٠٢٣: ٧٨,٩٠١,٠٨٦ درهم إماراتي)، واحتياطي قانوني قدره ٣٤,٨٦٩,٣٤٠ درهم إماراتي (٢٠٢٣: ٣٣,١٩٠,٠٣٩ درهم إماراتي)، واحتياطي اختياري بقيمة ١٥,١٨٨,٣٩٨ درهم إماراتي (٢٠٢٣: ١٣,٥٠٩,٠٩٧ درهم)، ورصيد مدين في احتياطي القيمة العادلة بقيمة ٣,٢٧٤,٠٦٨ درهم إماراتي (٢٠٢٣: رصيد مدين بقيمة ٣,٢٩٠,٧٧٠ درهم)، ورصيد مدين في احتياطي تحويل العملات الأجنبية بقيمة ٧٣٢,٣٩٣ درهم إماراتي (٢٠٢٣: رصيد مدين بقيمة ٦٩١,٧١٠ درهم) وأرباح مرحلة بقيمة ١٤,٦٥٧,٥٠٢ درهم (٢٠٢٣: ١,٣٨٨,١٩٣ درهم) كما هو مفصّل عنه في القوائم المالية الموحدة، تبلغ الموارد الرأسمالية للمجموعة ١٣٩,٦٠٩,٨٦٥ درهم (٢٠٢٣: ١٢٣,٠٠٥,٩٣٥ درهم).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٩. هرمية القيمة العادلة

في نهاية العام، احتفظت المجموعة بالأصول المالية وغير المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

| إجمالي القيمة العادلة | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | |
|--------------------------|--------------------|-----------|-------------------|--|
| | | | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| | | | | الموجودات المالية: |
| | | | | الاستثمارات بالقيمة العادلة من |
| | | | | خلال الربح أو الخسارة |
| - | - | - | - | أسهم مدرجة |
| ١٦٠,٢٤٦ | ١٦٠,٢٤٦ | - | - | أسهم غير مدرجة |
| | | | | الاستثمارات بالقيمة العادلة من |
| | | | | خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١١,٩٤٢,٦٩٢ | - | - | ١١,٩٤٢,٦٩٢ | أسهم مدرجة |
| ٢,٥٢٣,٩٦٤ | ٢,٥٢٣,٩٦٤ | - | - | أسهم غير مدرجة |
| | | | | الموجودات غير المالية: |
| | | | | عقارات استثمارية |
| ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ | ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠ | - | - | |
| <u>١٦٧,٩٧٦,٩٠٢</u> | <u>١٥٦,٠٣٤,٢١٠</u> | <u>-</u> | <u>١١,٩٤٢,٦٩٢</u> | |
| | | | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| | | | | الموجودات المالية: |
| | | | | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال |
| | | | | الربح أو الخسارة |
| ٤٩٦,٩١٦ | - | - | ٤٩٦,٩١٦ | أسهم مدرجة |
| ١٣٩,٠٣٠ | ١٣٩,٠٣٠ | - | - | أسهم غير مدرجة |
| | | | | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال |
| | | | | الدخل الشامل الآخر |
| ١١,٧٦٩,٥٨٣ | - | - | ١١,٧٦٩,٥٨٣ | أسهم مدرجة |
| ٢,٨٢٩,٥٤٥ | ٢,٨٢٩,٥٤٥ | - | - | أسهم غير مدرجة |
| | | | | الموجودات غير المالية: |
| | | | | عقارات استثمارية |
| ١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ | ١٠٣,٦٥٠,٠٠٠ | - | - | |
| ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | ٣٣,١٠٠,٠٠٠ | - | - | |
| <u>١٥١,٩٨٥,٠٧٤</u> | <u>١٣٩,٧١٨,٥٧٥</u> | <u>-</u> | <u>١٢,٢٦٦,٤٩٩</u> | موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع |

خلال السنة، لم تكن هناك تحويلات بين مختلف مستويات قياسات القيمة العادلة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشاركة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١. عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

| مؤشر السوق | | |
|--|-------------------------|----------------|
| التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) درهم إماراتي | التغير في أسعار السوق % | |
| | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٥٩٧,١٣٥ | %٥+ | الكويت |
| (٥٩٧,١٣٥) | %٥- | |
| | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ٥٨٨,٤٧٩ | %٥+ | الكويت |
| (٥٨٨,٤٧٩) | %٥- | |

٣٢. موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

تعتمد إيرادات الاستثمارات على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج وطبقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٣. المطلوبات الطارئة والالتزامات

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين. وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو التزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

٣٤. أحداث بعد نهاية السنة

بعد نهاية السنة، في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة تصنيف الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع كعقارات استثمارية نظراً لتغيير نية الإدارة في التصرف بهذه العقارات الاستثمارية (إيضاح ٢٧).

باستثناء ما ورد أعلاه، ليس هناك أية أحداث هامة بعد نهاية مدة إعداد التقرير والتي قد تؤثر على القوائم المالية الموحدة أو الإفصاحات.

٣٥. إعادة التصنيف

خلال السنة، اضطرت الإدارة إلى إعادة تصنيف أرصدة قائمة المركز المالي الموحد وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة والدخل الشامل الآخر، لتوفير فهم أفضل للعمليات.

ومع ذلك، فإنه ليس له أي تأثير على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية للمجموعة.

A nighttime cityscape featuring a prominent skyscraper with a square cutout at the top, surrounded by other illuminated buildings. The sky is dark with a purple and blue gradient, and numerous small white dots resembling stars or fireworks are scattered across it. The foreground shows a dark, possibly outdoor area with some structures.

تقرير
الحوكمة
2024

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

مقدمة

انتهجت الشركة في سياستها الداخلية أعلى المستويات المهنية على مدار السنوات السابقة سعياً إلى التطبيق الأمثل لقواعد الحوكمة، حيث يُعتبر مجلس إدارة الشركة وجود نظام محكم للحوكمة من الركائز الأساسية لازدهار شركة مجموعة أرام ونموها على المدى البعيد، ويلتزم المجلس بتعزيز القيمة التي تنعكس على المساهمين بشكل مباشر ومستمر، مع الأخذ بعين الاعتبار مصالح كافة الأطراف المعنية من مساهمين وموظفين وموردين وعملاء وشركاء العمل، وكذلك المجتمعات التي تعمل فيها الشركة.

تتلخص أهم أهدافنا بالارتقاء بإدارة الشركة لتقديم أفضل الممارسات وبأسلوب فعال وديناميكي يخدم المساهمين من خلال تنظيم مسؤولياتها ومهامها الرئيسية والعمل على تنمية استراتيجيتها في اتخاذ القرارات مع تحديد أهدافها بوضوح وشفافية سعياً لتحقيقها في أقرب وقت وذلك لتشجيع الاستثمار على المدى الطويل وتحقيق الاستقرار المالي ونزاهة العمل الذي يؤدي بالنتيجة إلى تحقيق النمو المستدام ، وإدراك هذه الغاية أقر مجلس إدارة الشركة (نظام حوكمة الشركات) طبقاً لكل الاشتراطات القانونية والتنظيمية المعنية بقواعد السلوك المهني والحوكمة المؤسسية ولا سيما التوجيهات الصادرة بشأن تطبيق قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 / ر . م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

كما يأخذ إطار الحوكمة في الشركة بعين الاعتبار تطبيق المبادئ المتبعة والمعايير المحددة من قبل كل من: هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وكذلك المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية والقوانين المعدلة له، وذلك من أجل وضع سياسة الشركة ومتطلباتها وتطلعاتها.

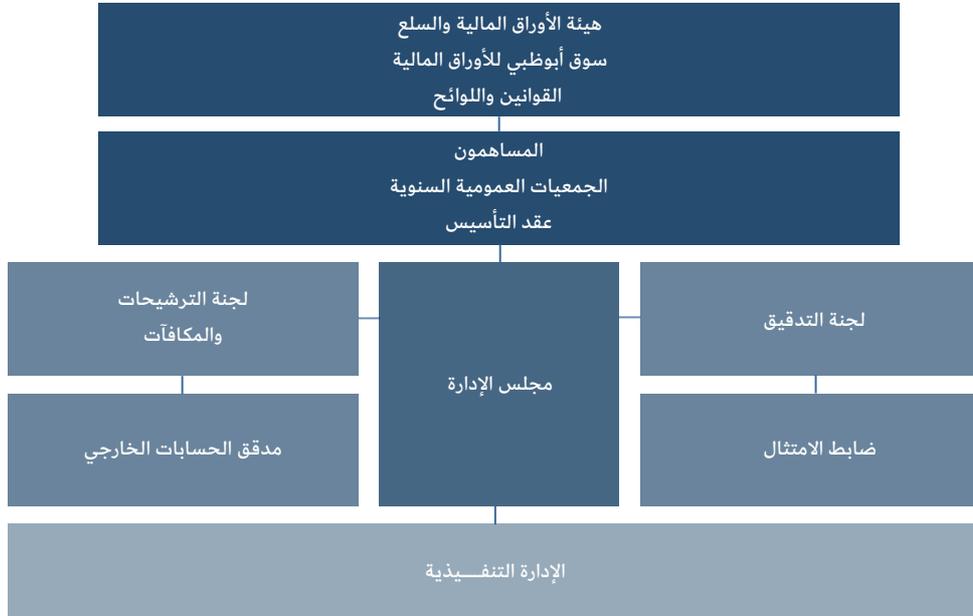
ويُقدّم هذا التقرير نظرة عامة عن نظم وإجراءات الحوكمة المطبقة في شركة مجموعة أرام كما في 31 ديسمبر 2024، وقد نُشر على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للشركة. ويخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") رقم (03 / ر . م) لسنة 2020 بشأن انضباط الشركات ومعايير حوكمة الشركات المساهمة العامة ، وتم إعداده وفقاً للنموذج الذي حددته هيئة الأوراق المالية والسلع.

1.0 تطبيق الحوكمة في شركة مجموعة أرام

يمثل المساهمون أعلى مستويات الحوكمة، ويحدد النظام الأساسي للشركة الإطار الذي تعمل من خلاله شركة مجموعة أرام لوضع استراتيجيتها ومتطلباتها وتطلعاتها، حيث يُعتبر مجلس الإدارة مكلفاً ومسؤولاً أمام مساهمي الشركة عن ضمان تماشي أهداف الشركة مع توقعاتهم، وضمان فعالية أعمال إدارة الشركة، مع التركيز على أن تتفق أهداف الشركة مع المتطلبات التشريعية وقواعد السلوك المهني المحددة من قبل كل من هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

وفي سياق الجهود الرقابية الدؤوبة لقياس مدى فعالية تطبيق نظام حوكمة الشركة، يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة دورية لإطار الحوكمة، وإجراء التعديلات اللازمة لعناصره (حيثما دعت الحاجة)، وذلك لضمان توافقه مع الضوابط التنظيمية وبيئة الأعمال المتغيرة.

ويوضح الرسم البياني التالي إطار الحوكمة والعناصر الرئيسية الناتجة عن عملية تطبيق نظام حوكمة الشركات :



وكما هو موضح أعلاه، فإن عملية تطبيق نظام الحوكمة تنطوي على مستويات مختلفة تشمل: مجلس الإدارة، الإدارة التنفيذية، اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، وضابط الامتثال. يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة دورية فيما يتعلق بتطبيق معايير ونظم الحوكمة في الشركة، مع الأخذ بعين الاعتبار مراعاة المتطلبات والضوابط القانونية والتنظيمية لهذه النظم، وتطبيق أرقى المعايير العالمية في هذا المجال.

2.0 بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024

وفق ما انتهجته الشركة من الاتجاه بسياستها إلى إرساء مبادئ الحوكمة بتعاملات أعضاء مجلس إدارة الشركة (إلى جانب كافة العاملين والمطلعين لدى الشركة) وانطلاقاً من إيمانهم بأهمية وضرة الالتزام بالقواعد والأنظمة التي تضبط تعاملهم وتداولهم في أسهم الشركة وأية أوراق مالية تصدرها الشركة وعدم استغلال أية معلومات داخلية غير مفصح عنها بعد في تحقيق نفع شخصي أو دفع ضرر وذلك وفقاً للمادة (12) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في سوق أبوظبي والتي تنص على:

"لا يجوز لرئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة أوراقها المالية في السوق ومديرها العام أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للشركة التصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الحليفة أو الشقيقة لتلك الشركة وذلك خلال الفترات التالية:

(1) قبل عشرة أيام عمل من الإعلان عن معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً وهبوطاً إلا إذا كانت المعلومات ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.

(2) قبل 15 يوم من نهاية الفترة المالية السنوية والربع سنوية ولحين الإفصاح عن البيانات المالية لذلك الربع.

وبناءً على ما تقدم، وفي ضوء الإفصاحات المقدمة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، يبيّن الجدول التالي الأسهم والأوراق المالية التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى (أزواجهم وأبنائهم) في رأسمال الشركة كما في 31 ديسمبر 2024، والتداولات التي تمت من قبلهم في أسهم الشركة خلال العام 2024:

| الاسم | المنصب / صلة القرابة | الاسهم المملوكة كما في 31/12/2024 (سهم) | الأسهم المملوكة من قبل الأقارب من الدرجة الأولى في رأس مال الشركة (سهم) | اجمالي عمليات البيع (سهم) | اجمالي عمليات الشراء (سهم) |
|---------------------------------------|---------------------------|---|---|---------------------------|----------------------------|
| خميس محمد خميس بوهارون الشامسي | رئيس مجلس الإدارة | لا يوجد | - | لا يوجد | لا يوجد |
| منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ | نائب رئيس مجلس الإدارة | لا يوجد | - | لا يوجد | لا يوجد |
| نجدود عبدالله محمد بورحيمه | عضو مجلس الإدارة | لا يوجد | - | لا يوجد | لا يوجد |
| اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي | عضو مجلس الإدارة | لا يوجد | - | لا يوجد | لا يوجد |
| زياد محمود خيرالله الحجري الهرموزي | عضو مجلس الإدارة (السابق) | 6,319,890 | - | لا يوجد | 3,871,099 |

3.0 مجلس إدارة شركة مجموعة أرام

يكمّن دور مجلس الإدارة في الإشراف على أعمال الشركة وشؤونها التي يتولاها القائمون عليها، ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية متابعة فعالية إطار الحوكمة، ومتابعة الإدارة والضوابط المطبقة في الشركة، والإشراف عليها، وقد قام المجلس بتفويض بعض الصلاحيات الموكلة له إلى اللجان المنبثقة عنه (لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت) والتي تعمل وفقاً للمواثيق واللوائح المعتمدة من قبله. بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة وذلك من باب المسؤولية والشفافية. كما أنط المجلس مهام الإدارة اليومية لأعمال الشركة إلى الرئيس التنفيذي لضمان التوازن والملاءمة بين مستوى الرقابة ومتطلبات العمل داخل الشركة، إلى جانب مواكبة المتطلبات والمستجدات والمتغيرات التي تطرأ على أنشطتها وعملياتها التشغيلية.

3.1 تشكيل مجلس الإدارة لشركة مجموعة أرام

يتشكل مجلس الإدارة من أربعة أعضاء وفقاً للجدول الآتي:

| الاسم | الدور | الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل) | الخبرات | المؤهلات | المدة التي قضاها كعضو مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له | عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى | مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى |
|---|---|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
| خميس محمد خميس بوهارون الشامسي | رئيس مجلس الإدارة | عضو مستقل | أكثر من 35 عاماً خبرة في الأعمال المصرفية والمالية والعقارية | بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال ودورات مصرفية أخرى. | منذ 7 أكتوبر 2021 حتى تاريخه | رئيس مجلس إدارة شركة أبو ظبي الوطنية للتكافل عضو مجلس إدارة في شركة أغذية | العضو المنتدب في رويال كابيتال |
| منصور عبد الجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ | نائب رئيس مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت | عضو مستقل | خبرة تزيد عن 15 عاماً في مجال الأعمال والتسويق والقطاع المالي | بكالوريوس في إدارة الأعمال واستراتيجيات التسويق من جامعة كيوري كوليدج في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009. | منذ 14 ديسمبر 2023 وحتى تاريخه | لا يوجد | الرئيس التنفيذي لمجموعة الصايغ |
| نجدود عبدالله محمد بورحيمه | عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة التدقيق | عضو مستقل | خبرة في القطاع العقاري | ماجستير في إدارة الأعمال، عام 2016 | منذ 20 فبراير 2024 وحتى تاريخه | لا يوجد | مستشارة المشاريع وخبيرة السياحة في وزارة الاقتصاد |
| اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي | عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة التدقيق | عضو مستقل | خبرة في القطاع المصرفي | شهادة ثانوية عامة، عام 2015 أكاديمية مدرسة الإمارات الخاصة، أبوظبي | منذ 14 ديسمبر 2023 وحتى تاريخه | لا يوجد | لا يوجد |

تجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أن عضوية مجلس الإدارة تمثلت في غالبيتها منذ تأسيس الشركة من الأعضاء المستقلين، وذلك وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وقد تبنى المجلس سياسة تختص باستقلالية الأعضاء، يتم بموجبها تقييم استقلالية كل عضو سنوياً، والتي تدخل ضمن مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت. وبناءً على ذلك، يتم الإفصاح عن أي تعارض في المصالح أو نشوء علاقات قد تطرأ على الأعضاء المستقلين قد تؤدي بدورها إلى الإخلال بصفة الاستقلالية، ويتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بذلك للوائح التنظيمية إذا وجد المجلس أي خلل أو انتقاص في صفة الاستقلالية.

3.2 التعريف بأعضاء مجلس الإدارة

خميس محمد خميس بوهارون الشامسي

انضم السيد خميس بوهارون إلى عضوية مجلس إدارة شركة مجموعة أرام منذ أكتوبر 2021 حيث شغل العديد من المناصب الاستشارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وتولى خلال مدة خبرته التي تزيد عن 35 عاماً عدة مناصب أخرى كرئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للتكافل وعضو مجلس إدارة في شركة أغذية.



رئيس مجلس الإدارة
عضو مستقل

قضى السيد بوهارون الشامسي 14 عاماً في مصرف أبوظبي الإسلامي، من 2007 إلى مارس 2021. وخلال هذه الفترة، شغل العديد من المناصب بما في ذلك العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بالإنابة لمدة عامين. وشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة بروج العقارية وقد شغل مؤخراً منصب نائب رئيس مجلس إدارة مصرف أبوظبي الإسلامي. ويجدر بالذكر أن بوهارون ساهم في إنشاء شركات استثمارية كشركة أرقام كابيتال في DIFC و شركة UBL و كما شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة ثروات للاستثمار في مملكة البحرين وشركة نعيم القابضة في مصر، و شركة يونيفند كابيتال للاستثمار المالي في دولة الإمارات العربية المتحدة من 2009 إلى 2017 ورئيس مجلس إدارة الاتحاد كابيتال في دولة الإمارات العربية المتحدة. خميس بوهارون حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة.

منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ

يشغل السيد منصور منصور منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة الصايغ منذ عام 2010 وحتى تاريخه، وهي مجموعة شركات مملوكة لعائلة الصايغ أنشئت عام 1980، ويتولى من خلال منصبه مسؤولية الإشراف على جميع شركات المجموعة بدأ منصور حياته المهنية في عام 2008 مع شركة مبادلة الاستثمارية قبل أن ينتقل إلى الخدمات المصرفية، حيث اكتسب خبرة قيمة في القطاع المالي.



نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو مستقل

يتمتع السيد منصور منصور بشبكة واسعة في القطاعين العام والخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبفضل خبرته ومعرفته العميقة بالسوق، يعد السيد منصور مستشاراً موثقاً به في مجتمع الأعمال التجارية في أبوظبي. وهو عضو في العديد من اللجان الحكومية العامة وعضو في مجلس الشباب للأعمال في غرفة التجارة والصناعة في أبوظبي.

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال واستراتيجيات التسويق من جامعة كيوري كوليدج في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009.

نجدود عبدالله محمد بورحيمه

نجدود عبدالله بورحيمه هي إحدى رائدات الأعمال الإماراتيات البارزات. حيث استطاعت بفضل رؤيتها الثاقبة وقيادتها الاستثنائية أن تبرز بتميز في مجال الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة. تتميز السيدة نجدود عبدالله بورحيمه بروحها المبتكرة والمثابرة، حيث تسعى باستمرار لاستكشاف الفرص الجديدة وتحقيق النجاح في بيئة الأعمال الديناميكية. بالإضافة إلى ذلك، فقد استطاعت نجدود تحقيق نجاح كبير في مناصب أخرى كمستشارة المشاريع وخبييرة السياحة في وزارة الاقتصاد ومديرة لـ مكتب الوزير في برنامج الشيخ زايد للإسكان منذ عام 2011 وحتى عام 2017. تمتلك السيدة نجدود خبرة واسعة في إدارة وتأسيس الأعمال، وهي حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الأعمال عام 2016.



عضو مجلس الإدارة
عضو مستقل

اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي

اليازيه الزعابي هي إحدى القيادات الإماراتية الشابة التي تتمتع بخبرة في القطاع المصرفي من خلال آخر عمل لها في بنك رأس الخيمة الوطني منذ عام 2023 وحتى تاريخه. تمثل اليازيه نموذج ملهم للمرأة الإماراتية بإصرارها وطموحها لتعزيز دور ومكانة المرأة في تنمية المجتمع وتمكين ودعم الشباب وتفعيل دورهم محلياً ودولياً، وتطوير خبراتهم في مختلف المجالات، وبذلك تكون هي أول عنصر نسائي يتولى منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة أرام ش.م.ع. درست اليازيه في أكاديمية مدارس الإمارات الخاصة، أبوظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة، وشاركت في العديد من الدورات التدريبية وورش العمل والمبادرات الوطنية لتفعيل وتمكين المواهب الإماراتية الشابة



عضو مجلس الإدارة
عضو مستقل

3.3 بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2024

يضم مجلس الإدارة في تشكيلته الحالية عنصرين نسائيين (عضوتين مجلس إدارة) -وهو ما يعادل نسبة 50% من تشكيل مجلس الإدارة، يتمثل في انضمام السيدة البازيه الزعابي إلى عضوية مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال عملية وإجراءات إعادة انتخاب وتشكيل مجلس إدارة الشركة بموجب القرار الصادر عن مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية الذي انعقد بتاريخ 14 ديسمبر 2023 وانضمام السيدة نجود بورحيمه إلى عضوية مجلس إدارة الشركة بتاريخ 20 فبراير 2024 لملء المركز الشاغر بعد استقالة عضو مجلس إدارة الشركة السابق السيد أحمد السركال.

3.4 بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة

تنص المادة (38) من النظام الأساسي لشركة مجموعة أرام ش.م.ع على ما يلي: "تتكون مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي على ألا تتجاوز 10% من تلك الأرباح للسنة المالية، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعاباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة، ولا يجوز صرف بدل حضور لرئيس أو عضو مجلس الإدارة عن اجتماعات المجلس "

وتحدد المادة (60) من النظام الأساسي كيفية توزيع صافي الأرباح، حيث توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

- تقتطع عشرة بالمائة (10%) تخصص لحساب الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي 50% من رأس مال الشركة المدفوع، وإذا نقص الاحتياطي تعيّن العودة إلى الاقتطاع.
- تنظر الجمعية العمومية في توصيات مجلس الإدارة بشأن النسبة المقترحة توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات والاستهلاكات، على أنه إذا لم تسمح الأرباح الصافية في سنة من السنين بتوزيع أرباح فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين اللاحقة.
- تخصص نسبة لا تزيد على 10% من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطيات كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ويقترح المجلس المكافأة وتعرض على الجمعية العمومية للنظر فيه، وتخصم من تلك المكافأة الغرامات التي قد تكون وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات مجلس الإدارة لقانون الشركات أو للنظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية، وللجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة.
- يوزع الباقي من صافي الأرباح بعد ذلك على المساهمين أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء احتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر عن الجمعية العمومية للشركة.

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2023

بناءً على القرار الصادر عن الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها الذي انعقد بتاريخ 22 أبريل 2024، فقد بلغ مجموع المكافآت التي تقاضاها أعضاء مجلس إدارة الشركة السابق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مبلغ -/ 400,00 درهم إماراتي (أربعمائة ألف درهم إماراتي)

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2024

تم اقتراح توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن العام 2024 بقيمة -/500,000 درهم إماراتي (خمسمائة ألف درهم إماراتي) والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها

بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2024

لم يتم صرف أية بدلات أو مكافآت لأعضاء المجلس نظير حضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2024

بيان بتفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2024 بخلاف بدلات حضور اللجان

لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية خلال عام 2024

3.5 اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2024 وحضور أعضاء المجلس

فيما يلي بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في عام 2024، حيث عقد المجلس خمسة اجتماعات على النحو التالي:

| م | تاريخ الاجتماع | عدد الحضور | عدد الحضور بالوكالة | عدد الأعضاء الغائبين | أسماء الأعضاء الغائبين |
|---|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | 20 فبراير 2024 | 4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي) | - | - | - |
| 2 | 14 مارس 2024 | 4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي) | - | 1 | زياد محمود خيرالله الحجى الهرموزي |
| 3 | 14 مايو 2024 | 4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي) | - | 1 | زياد محمود خيرالله الحجى الهرموزي |
| 4 | 13 أغسطس 2024 | 4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي) | - | 1 | زياد محمود خيرالله الحجى الهرموزي |
| 5 | 13 نوفمبر 2024 | 4 (عن طريق خاصية الاتصال المرئي) | - | - | - |



وفيما يلي تفاصيل الحضور في اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2024

| مجلس الإدارة السابق | عدد الغيابات | الاجتماع الأول 20 فبراير 2024 | الاجتماع الثاني 14 مارس 2024 | الاجتماع الثالث 14 مايو 2024 | الاجتماع الرابع 13 أغسطس 2024 | الاجتماع الخامس 13 نوفمبر 2024 |
|---|--------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| السيد / خميس محمد خميس بوهارون الشامسي | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| السيد / منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| السيد/ زياد محمود خيرالله الحجبي الهرموزي (عضو مستقيل) | 3 | ✓ | - | - | - | - |
| السيدة/ اليازية ناصر يوسف ناصر الزعابي | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه | - | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

3.6 ملخص القرارات التي وافق عليها المجلس في عام 2024

• القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة بالتمرير خلال السنة المالية 2024:

تنص المادة (29) من النظام الأساسي لشركة مجموعة أرام ش.م.ع فيما يخص قرارات التمرير على ما يلي:
" بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بالحد الأدنى لعدد اجتماعاته الواردة بالمادة 28 من هذا النظام، فإنه يجوز لمجلس الإدارة إصدار بعض قراراته بالتمرير في الحالات الطارئة وتعتبر تلك القرارات صحيحة ونافذة كما لو أنها اتخذت في اجتماع تمت الدعوة إليه وعقد أصولاً مع مراعاة ما يلي:

- ألا تتجاوز حالات إصدار القرارات بالتمرير أربع مرات سنوياً
- موافقة أعضاء مجلس الإدارة بالأغلبية على أن الحالة التي تستدعي إصدار القرار بالتمرير حالة طارئة
- تسليم جميع أعضاء مجلس الإدارة القرار مكتوب خطياً للموافقة عليه مصحوباً بكافة المستندات والوثائق اللازمة لمراجعته
- يجب الموافقة الخطية بالأغلبية على أي من قرارات مجلس الإدارة الصادرة بالتمرير مع ضرورة عرضها في الاجتماع التالي لمجلس الإدارة لتضمينها بحضور اجتماعه

وخلال السنة المالية 2024 لا يوجد أي قرار صدر بالتمرير من مجلس الإدارة

• القرارات الصادرة خلال اجتماعات مجلس الإدارة:

| م | تاريخ اجتماع المجلس | القرارات التي تم المصادقة عليها |
|---|---------------------|--|
| 1 | 20 فبراير 2024 | - تعيين السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي رئيساً لمجلس الإدارة بدلاً عن الرئيس المستقيل. - تعيين السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية في أول اجتماع لها لإقرار تعيينها أو تعيين غيرها، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. - إعادة تشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت. |
| 2 | 14 مارس 2024 | - اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023. - اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية وتحديد موعد الاجتماع بتاريخ 08 إبريل 2024 الساعة الحادية عشر صباحاً في مقر الشركة. |
| 3 | 14 مايو 2024 | - اعتماد القوائم المالية للربع الأول من عام 2024 |
| 4 | 13 أغسطس 2024 | - اعتماد القوائم المالية للربع الثاني من عام 2024 |
| 5 | 13 نوفمبر 2024 | - اعتماد القوائم المالية للربع الثالث من عام 2024 - انتخاب السيد/ منصور عبدالجبار أحمد الصايغ نائباً لرئيس مجلس الإدارة. |

4.0 لجان مجلس إدارة شركة مجموعة أرام

4.1 لجنة التدقيق

• إقرار رئيس لجنة التدقيق

يقر السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، وعن مراجعته لآلية عملها، والتأكد من فعاليتها.

تسهم لجنة التدقيق في قيام مجلس الإدارة بالمسؤوليات التي تفرضها حوكمة الشركات فيما يتعلق بأنظمة الرقابة الداخلية وسياسات العمل المحاسبية وإعداد التقارير المالية ومهام التدقيق الداخلي والخارجي، حيث تقدم لجنة التدقيق ضماناً لمجلس الإدارة أن الأهداف الرئيسية التي تنشدها الشركة يتم تحقيقها بشكل فعال وبكفاءة عالية، وفي إطار محكم من الرقابة والضوابط الداخلية، وإدارة المخاطر والحوكمة.

• تشكيل لجنة التدقيق

تُشكّل اللجنة بناءً على قرار من مجلس الإدارة، وهو من يحدد اسمها ومهامها ويتم تشكيل اللجنة فور تحديد مناصب مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الجمعية العمومية وتتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء مستقلين تم تعيينهم بتاريخ 20 فبراير 2024 كما يبين الجدول التالي:

| أعضاء لجنة التدقيق | المنصب | الفئة |
|--|-------------------|-------|
| السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ | رئيس لجنة التدقيق | مستقل |
| السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه | عضو لجنة التدقيق | مستقل |
| السيدة/ اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي | عضو لجنة التدقيق | مستقل |

وتختص لجنة التدقيق في مراقبة البيانات المالية للشركة والتوصية بتغييرات في أنظمة الرقابة والنظام المالي بالشركة ومراقبة الممارسات الحسابية والتوصية لترشيح مدقق الحسابات الخارجي.

وتتملك لجنة التدقيق صلاحيات لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها وهي مفوضة في الوصول لمدقق الحسابات الخارجي والداخلي والحصول على المعلومات ذات الصلة بأعمال التدقيق والاستعانة بأي طرف متخصص داخلي أو خارجي لتقديم استشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بحسابات الشركة كما تمتلك صلاحيات بطلب أي معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

• الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال عام 2024

يبين الجدول التالي عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة المكونة من أعضاء مجلس الإدارة لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية ومراقبة حالة امتثال شركة مجموعة أرام للقوانين وأية أمور أخرى:

| أعضاء لجنة التدقيق | عدد مرات الغياب | الاجتماع الأول 26 فبراير 2024 | الاجتماع الثاني 10 مايو 2024 | الاجتماع الثالث 12 أغسطس 2024 | الاجتماع الرابع 8 نوفمبر 2024 |
|--|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ | - | المدقق الخارجي (كرو ماك) | المدقق الخارجي (كرو ماك) | المدقق الخارجي (كرو ماك) | المدقق الخارجي (كرو ماك) |
| السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| السيدة/ اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

• تقرير لجنة التدقيق:

يحدد تقرير لجنة التدقيق لدى شركة مجموعة أرام المسؤوليات المناطة بلجنة التدقيق والإجراءات المتبعة على النحو التالي:

- المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل:

عملت لجنة التدقيق على مراجعة كافة الشؤون الهامة مع الإدارة والمدققين الخارجيين بما يتضمن الآراء التي يبديها المدققون في البيانات المالية ربع السنوية والسنوية الختامية وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة لاعتمادها. كما قامت بمراقبة سلامة البيانات المالية للشركة ومراجعة أحكام التقارير المالية الهامة التي تتضمنها، ومراجعة المسائل المهمة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير مؤكدةً على أهمية الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية والتقيّد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- النهج المتبع لتعيين مدقق الحسابات الخارجي وتقييم استقلاليته وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات

تتبع لجنة التدقيق نهجاً منتظماً في تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتقييم استقلاليته وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات من خلال وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، ورفع تقارير وتوصيات لمجلس الإدارة تحدد فيها المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها، مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها*. بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت لجنة التدقيق شروط تكليف المدقق الخارجي للحسابات بما في ذلك خطاب التكليف الصادر في بداية كل تدقيق ونطاق ذلك التدقيق، وتقييم استقلاليته وموضوعيتهم بصفة سنوية في ضوء المتطلبات المهنية والتنظيمية. تجتمع اللجنة بصفة منتظمة لمناقشة كفاءة المدقق ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية، والتأكد من اتخاذ الإدارة العليا للإجراءات التصحيحية الضرورية للتعامل مع نتائج وتوصيات المدققين في الوقت المناسب.

- توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه أو عزله

أوصت لجنة التدقيق بالإجماع على رفع إعادة تعيين مدقق الحسابات السادة/ كرو ماك للسنة المالية 2024 في اجتماعها المنعقد بتاريخ 26 فبراير 2024 لمجلس الإدارة للموافقة على التعيين، وتمت الموافقة بالإجماع على إعادة التعيين في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 مارس 2024.

- استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة.

لضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجية في الخدمات المقدمة بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة وفقاً لمتطلبات العمل، تقوم لجنة التدقيق بمتابعة ومراقبة استقلالية مدقق الحسابات الخارجي، ومدى موضوعيته من خلال مناقشته حول طبيعة ونطاق عمليات التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة، وخلال عام 2024 لم يتم تقديم أي خدمات أخرى من قبل مدقق الحسابات الخارجي بخلاف تدقيق حسابات الشركة.

- الإجراءات المتبعة لمعالجة أي أوجه قصور في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية

تتولى لجنة التدقيق مراقبة ومتابعة تطبيق إطار عمل إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية وفقاً لسياساتها واستراتيجيات العمل الخاصة بها، ومتابعة وتقييم كفاءة وفعالية هذه السياسات والاستراتيجيات، وذلك من خلال إجراء عمليات تدقيق للسجلات ولقاعدة المعلومات، وأنظمة أمن الشبكات والتحكم للوحدات التشغيلية والاستراتيجية، وخلال عام 2024 لم يتم تحديد أي مواطن للإخفاقات في نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

- تقارير الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

تسعى لجنة التدقيق بشكل مستمر إلى ضمان المراجعة الدورية لأنظمة الرقابة الداخلية في الشركة، ومناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة التنفيذية ومتابعة الإجراءات التي تتخذها بشأن النتائج والتوصيات، والتأكد من معالجة الإدارة التنفيذية لنقاط الضعف في نظام الرقابة وعدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المسؤولون عن الرقابة الداخلية بشكل ملائم وفي الوقت المناسب.

- خطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

قامت اللجنة بوضع السياسات والإجراءات والضوابط التي تضمن الإبلاغ عن أية أوجه قصور محتملة في التقارير، من خلال إجراء عمليات تدقيق للسجلات ولقاعدة المعلومات لدى الشركة، ودراسة نتائج عمليات التدقيق الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية، وتقييم جودة مهام الرقابة الداخلية والامتثال خاصة فيما يتعلق بالتخطيط والمتابعة وإعداد التقارير، وتقييم أداء مسؤول الرقابة الداخلية والامتثال، وتزويده بالمشورة والتوجيه في الوقت الملائم. وفي حال تحديد أي قصور في أداء الرقابة الداخلية؛ تتم متابعة إجراءات التحقيق في هذه المخالفات من قبل اللجنة، للتأكد من استقلالية التحقيقات ونزاهتها، ومراجعة القرارات التي تتخذها إدارة الشركة في التعامل مع المخالفات التي يتم الإبلاغ عنها، وتصحيحها وعرضها على المجلس ليقوم باتخاذ اللازم في هذا الشأن وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها. وكما تم الذكر، لم يتم تحديد أي مواطن إخفاق جوهرية في أداء الرقابة الداخلية لدى شركة مجموعة أرام خلال عام 2024 مما يعكس فعالية وكفاءة السياسات والإجراءات التي تطبقها لجنة التدقيق بالتعاون مع الإدارة التنفيذية والمسؤولين عن الرقابة الداخلية.

4.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

• إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

تقر السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه بمسؤوليتها عن نظام اللجنة في الشركة، وعن مراجعتها لآلية عملها، والتأكد من فعاليتها.

تقدم لجنة الترشيحات والمكافآت تقاريرها لمجلس الإدارة موضحةً الثقافة والأداء وسياسات التعويضات التي تعكس أفضل الممارسات، كما تقدم توصياتها بشأن خطط تعاقب مناصب المجلس مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه الشركة، وما تحتاجه من مهارات وخبرات مستقبلية.

• تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (3) أعضاء مستقلين تم تعيينهم بتاريخ 20 فبراير 2024 التالية أسماؤهم:

| الفئة | المنصب | أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت |
|-------|-------------------------------|--|
| مستقل | رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت | السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه |
| مستقل | عضو لجنة الترشيحات والمكافآت | السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ |
| مستقل | عضو لجنة الترشيحات والمكافآت | السيدة/ اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي |

ويتمثل دور اللجنة في تحديد المكافآت الفردية والإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة وفق الإطار المعتمد في قانون الشركات وقرار الحوكمة ووضع سياسة المكافآت للإدارة التنفيذية المرتبطة بأداء الشركة وتحديد سقف الرواتب بما في ذلك الرواتب والمكافآت وبرامج الحوافز، كما أن اللجنة مسؤولة كذلك عن إعداد ومراجعة سياسات الموارد البشرية والنظم ذات الصلة والإشراف على الإجراءات ومراجعة ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وتمتلك اللجنة صلاحيات من قبل مجلس الإدارة لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاص بها وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط للحصول على أي استشارة مهنية بشأن أي مسألة تتعلق بالشركة وتمتلك اللجنة الصلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

• الاجتماعات التي عقدتها لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2024

يبين الجدول التالي عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة المكونة من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024

| الاجتماع الأول 06 فبراير 2024 | عدد مرات الغياب | أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت |
|----------------------------------|-----------------|--|
| ✓ | - | السيد/ زياد محمود خيرالله الحجي الهرموزي (عضو مستقل) |
| ✓ | - | السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي |
| ✓ | - | السيدة/ اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي |

| الاجتماع الثاني 18 سبتمبر 2024 | عدد مرات الغياب | أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت |
|-----------------------------------|-----------------|--|
| ✓ | - | السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه |
| ✓ | - | السيد/ منصور عبدالجبار عبدالمحسن أحمد الصايغ |
| ✓ | - | السيدة/ اليازبه ناصر يوسف ناصر الزعابي |

4.3 لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأعضاء المطلعين

• إجراءات متابعة تعاملات الأعضاء المطلعين

إعمالاً لأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03/ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، قامت إدارة الشركة بإيعاز شؤون المطلعين وتداولاتهم في أسهم الشركة والأوراق المالية المصدرة عنها إلى ضابط الامتثال ومسؤول حوكمة الشركات حيث أنه لم يتم تشكيل اللجنة بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني لعدد الأعضاء، وعليه قامت إدارة الشركة بتحديد المهام والاختصاصات الموكلة به والتي تتمثل في الآتي:

- إدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين، وملكياتهم، والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- إعداد سجل خاص ومتكامل يضم الأسماء والبيانات الخاصة بالمطلعين، بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم مطلعين بصورة مؤقتة، والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
- إجراء مراجعة بشكل ربع سنوي لسجلات وكشوفات المطلعين، للتأكد من تحديثها بشكل مستمر، والتشاور مع الإدارة التنفيذية لدى الشركة بشأن أية تحديثات يتطلب إجراؤها على هذه السجلات والكشوفات وقت حدوثها، وفقاً لمتطلبات ومقتضيات سير الأعمال لدى الشركة.
- ضمان التحديث المستمر لقائمة مطلعي الشركة على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية، وإجراء أي تحديث على هذه القائمة فور حدوثه.
- رفع الكشوف والتقارير الدورية الخاصة بالمطلعين إلى كل من هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- أية اختصاصات أو مهام أخرى يتم تكليف ضابط الامتثال من قبل مجلس إدارة الشركة من وقت لآخر.

وتجدر الإشارة هنا إلى التزام الشركة التام بعدم استغلال معلومات غير منشورة أو غير مفصح عنها ذات علاقة بأعمال الشركة، ولها تأثير على سعر سهم الشركة في السوق المالي، كما ويتم حظر التداول على أسهم الشركة من قبل المطلعين وإخطارهم مسبقاً بفترات تقييد التداولات التي تفرضها هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية بهدف التطبيق الأمثل للأنظمة والقوانين المعمول بها.

4.4 اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لم يتم تشكيل أية لجان أخرى أقرها مجلس إدارة شركة مجموعة أرام خلال السنة المالية 2024

4.5 مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناء على تفويض من المجلس:

انتهج مجلس إدارة مجموعة أرام سياسة تتيح وتمكن عملية الحوكمة وكان من بينها أن يولى أعضاء الإدارة التنفيذية بذل عناية خاصة تجاه الواجبات الموكلة إليهم فقد قام المجلس بتفويض بمستويات معينة من الصلاحيات الى كل من:

| اسم الشخص المفوض | صلاحية التفويض | مدة التفويض |
|-----------------------------|--|-------------|
| علي مسمار - الرئيس التنفيذي | الصلاحيات الإدارية والتشغيلية والمالية لشركة مجموعة أرام. | 3 سنوات |
| علي مسمار - الرئيس التنفيذي | كامل الصلاحيات للوصول الى اعلى نسبة أشغال لبنايات الشركة وذلك بإعادة تسعير الإيجارات الحالية بأسعار تنافسية. | حسب الحاجة |

يتمتع الرئيس التنفيذي بالصلاحية للتصرف ضمن إطار الخطة التشغيلية وميزانية الإيرادات والمصروفات التشغيلية التي يتم مناقشتها وإقرارها من قبل مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للصلاحيات الممنوحة له بموجب جدول التفويضات، كما يجوز للرئيس التنفيذي تفويض بعض المهام الموكلة إليه إلى فريق الإدارة التنفيذية، وذلك استناداً إلى سياسات المجلس القائمة، و جدول التفويضات والمتطلبات القانونية التي تحدد صلاحيات هذا التفويض، وتسري صلاحية المسؤوليات والمهام الموكلة للرئيس التنفيذي لمدة ثلاث (3) سنوات قابلة للتجديد.

4.6 التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح):

لا يوجد أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة في نطاق مفهوم الحوكمة خلال عام 2024.

5.0 تقييم مجلس الإدارة

تقييم مجلس إدارة شركة مجموعة أرام ولجانته والإدارة التنفيذية:

5.1 التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانه

يعد التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانه من أهم الأدوات التي تساهم في تحسين الأداء المؤسسي وتعزيز الحوكمة الرشيدة. حيث يهدف هذا التقييم إلى قياس فعالية المجلس في اتخاذ القرارات الاستراتيجية وتنفيذ السياسات الرامية إلى تحقيق أهداف الشركة. بالإضافة إلى تقييم أداء الأعضاء بشكل فردي، حيث يتم دراسة كفاءاتهم، مساهماتهم، ومدى التزامهم بالمعايير الأخلاقية والمهنية. كما يتم أيضًا تقييم أداء اللجان التابعة للمجلس مثل لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات و المكافآت، وذلك لضمان تحقيق التنسيق الفعال في المهام والالتزام بأعلى معايير الشفافية. وبما أن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، فإنها تلتزم بأعلى معايير الحوكمة لضمان تقديم تقرير شفاف وموضوعي عن نتائج التقييم، مما يعزز ثقة المساهمين ويعكس التزام الشركة بتحقيق النمو المستدام.

وعليه، فقد تولت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2024 مسؤولية تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة ولجانه، من خلال اتباع مجموعة من الإجراءات المنهجية التي تهدف إلى ضمان تحقيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية. تشمل هذه الإجراءات:

- تقييم الأداء الفردي لأعضاء المجلس استنادًا إلى معايير دقيقة تتعلق بالكفاءة المهنية، الفعالية في المشاركة، والقدرة على اتخاذ قرارات استراتيجية فعالة.
- تقييم أداء اللجان المختلفة للمجلس، عبر مراجعة مدى تحقيقها لأهدافها المنوطة بها، وفعالية آليات العمل لديها في دعم استراتيجيات الشركة.
- استخدام أدوات متنوعة مثل الاستطلاعات والتقييمات التي يتم إجراؤها مع الأعضاء المعنيين والمعنيين التنفيذيين، وذلك للحصول على تقييم موضوعي يعكس الأداء الجماعي والفردي.
- أخيرًا، يتم تحليل نتائج التقييم بعناية وتقديم توصيات شاملة تهدف إلى تعزيز الأداء المستدام والتوافق مع أفضل الممارسات العالمية في الحوكمة، بما يتماشى مع معايير سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وأفضل الممارسات في القطاع.

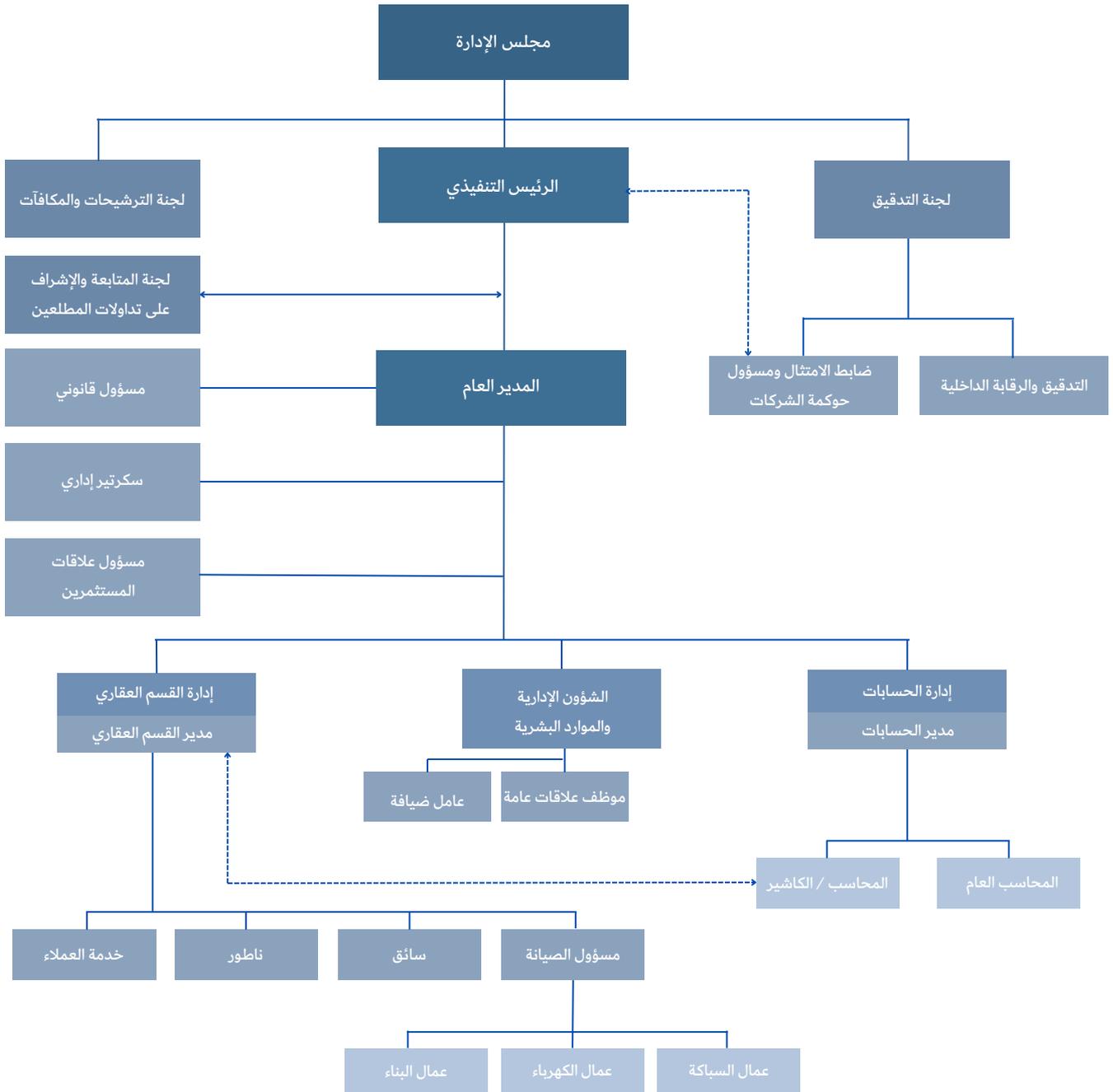
5.2 تقييم مجلس الإدارة وأعضاؤه ولجانه عن طريق جهة مهنية مستقلة

يحرص مجلس إدارة الشركة على تطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة والشفافية، ولذلك يلتزم في كل سنة ثالثة بدعوة جهة مهنية مستقلة لا تربطها أي مصلحة أو علاقة بالشركة أو بأي من أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية، بهدف القيام بتقييم شامل لأداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه. يشمل التقييم دراسة فعالية المجلس في اتخاذ القرارات الاستراتيجية، مدى التزام الأعضاء بمسؤولياتهم، بالإضافة إلى تقييم أداء اللجان المختلفة مثل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت، وفعالية آليات العمل المتبعة في تلك اللجان. يتم تطبيق معايير تقييم دقيقة وموضوعية تستند إلى أفضل الممارسات في مجال الحوكمة لضمان تقديم نتائج دقيقة وواقعية تساهم في تحسين الأداء المؤسسي وتعزيز ثقة المساهمين وأصحاب المصلحة. وفي هذا السياق، اعتمدت الشركة في عام 2024 على تقييم داخلي لضمان استمرار تحسين الأداء والمساهمة في تعزيز معايير الحوكمة ويلتزم مجلس الإدارة باتباع الإجراءات اللازمة وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها لإجراء التقييم عبر جهة مهنية مستقلة في المستقبل.

6.0 الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية بشركة مجموعة أرام ش.م.ع

6.1 الهيكل التنظيمي الخاص بشركة مجموعة أرام ش.م.ع

عملت إدارة شركة مجموعة أرام منذ تأسيس الشركة على تطوير وتطبيق هيكل تنظيمي متطور يتسم بالكفاءة والفعالية على مستوى إدارات الشركة وأقسامها المختلفة، على وجه يضمن مستوى عالٍ من التنسيق والتفاعل الإداري، إلى جانب مستوى عالٍ من الإفصاح والشفافية والتفاعل مع الأسواق، والذي تتم مراجعته بصورة مستمرة من قبل الإدارة التنفيذية، ويمثل الرسم البياني التالي الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة:



6.2 فريق الإدارة التنفيذية

يعمل فريق الإدارة التنفيذية (الذي يضم الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين لإداراتها وأقسامها) وفقاً للصلاحيات المحددة لهم من قبل مجلس إدارة الشركة، وضمن الخطة الاستراتيجية المعتمدة؛ وهم يتولون مسؤولية إدارة العمليات اليومية للشركة والمسائل الأساسية المتعلقة بسير الأعمال، تماشياً مع إطار الخطة الاستراتيجية للشركة، ويلتقي الرئيس التنفيذي مع فريق الإدارة التنفيذية في الشركة بصورة دورية ومباشرة. ويبين الجدول التالي أعضاء فريق الإدارة التنفيذية لدى الشركة، وتواريخ تعيينهم، والرواتب والمكافآت التي تقاضوها خلال العام 2024:

| المنصب | تاريخ التعيين | مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة عام 2023 | مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2023 (درهم) | مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2023 أو تستحق مستقبلاً |
|---------------------|---------------|--|--|--|
| الرئيس التنفيذي | 10/10/2021 | 1,200,000 | - | - |
| المدير العام | 03/02/1979 | 432,000 | - | - |
| مدير قسم الحسابات | 01/08/2022 | 166,500 | - | - |
| مدير القسم العقاري | 04/11/2006 | 201,600 | - | - |
| مسؤول حوكمة الشركات | 01/10/2024 | 48,000 | - | - |

7.0 مدقق الحسابات الخارجي

7.1 نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين

بناءً على ترشيحات لجنة التدقيق يقوم مجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات إلى الجمعية العمومية للموافقة على تعيينه بعد التحقق من استقلاله وكفاءته وسمعته وذلك لمدة سنة بحيث يتولى مهامه من نهاية اجتماع تلك الجمعية إلى نهاية اجتماع الجمعية السنة التالية ويتم تحديد أتعابه بقرار من الجمعية العمومية ويحظر عليه القيام بأعمال محاسبية أخرى متعلقة بالسجلات المحاسبية كما يحظر عليه تصميم أو تنفيذ أية أنظمة معلومات إذا كان لها تأثير جوهري على البيانات المالية أو أنظمة الرقابة المتعلقة بها وأيضاً تقديم أي خدمات أو أعمال تدقيق داخلية عن طريق التعاقد من الباطن وكما يحظر عليه تقديم أية أعمال تقييم أو تميمين للشركة أثناء عملية التدقيق أو الاشتراك فيها وأيضاً تقديم أي خدمات أو أعمال إدارية أو تتعلق بالوساطة المالية أو العقارية.

وعليه فقد تم التعاقد مع شركة (كرو ماك) وهي أحد أعضاء شركة (كرو ماك العالمية)، والتي لديها الخبرة لأكثر من 40 عاماً في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي واحدة من أكبر شركات التدقيق والاستشارات في العالم ولهم حضور راسخ على الصعيدين الدولي والمحلي لتقديم آراء مستقلة وموضوعية تماشياً مع المنهجيات والعمليات الناشئة على الصعيد العالمي في تطبيق المعايير المحاسبية.

7.2 الأتعاب والتكاليف الخاصة بالخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

يبين الجدول التالي الخدمات التي قدمها المدقق الخارجي خلال العام 2024 والرسوم التي تقاضاها في مقابل هذه الخدمات:

| اسم مكتب التدقيق | كرو ماك |
|---|--|
| اسم المدقق الشريك | د. خالد مانبار |
| عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة | سنتين |
| عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة | سنتين |
| إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 | شركة مجموعة أرام 87,500 درهم إماراتي + ضريبة مضافة 5% طرفان للتجارة العامة 1,000 دينار كويتي + ضريبة مضافة 5% |
| تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى التي قدمها المدقق الخارجي خلال العام 2024 | لا يوجد |
| أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2024 | لا يوجد |
| بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2024 | لا يوجد |

7.3 التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024

لا يوجد أي تحفظات قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024.

8.0 نظام الرقابة الداخلية

8.1 مسؤولية مجلس الإدارة عن نظام الرقابة الداخلية

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على نظام الرقابة الداخلية في الشركة، ومراجعة مدى فاعليته وكفاءته. ويقر المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وعن مراجعته لآلية عمله، والتأكد من فعاليتها. إلى جانب ذلك، فقد شكّل المجلس لجنة التدقيق وتم تعيين ضابط الامتثال ومسؤول حوكمة الشركات للإسهام في القيام بمسؤوليات حوكمة الشركة التي تقع تحت مسؤوليته.

علاوة على ذلك، فقد قام مجلس الإدارة بتحويل وتفويض لجنة التدقيق وضابط الامتثال مسؤولية ممارسة عمليات التدقيق والمراجعة الداخلية بشكل مستقلّ ومنتظم ورفع التوصيات لمجلس الإدارة على وجه يضمن فعالية وتحسين وتطوير عمليات الرقابة الداخلية والحوكمة الخاصة بالشركة

8.2 تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية

لم يتم تعيين مديراً لإدارة الرقابة الداخلية وقد أوكلت مهام الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق وضابط الامتثال، ويتم تنفيذ عمليات التدقيق وفق منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان التعامل مع المخاطر بكفاية وسير العمليات الداخلية بكفاءة.

8.3 ضابط الامتثال

كما أوضحنا في البند 4.3 من هذا التقرير، تم تعيين ضابط الامتثال بموجب قرار صادر عن مجلس إدارة الشركة، وأوكلت إليه مسؤولية ضمان امتثال الشركة وموظفيها بالقوانين واللوائح والقرارات الصادرة، إلى جانب السياسات والتدابير الداخلية الأخرى. وتأتي هذه الخطوة تماشياً مع قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

| اسم ضابط الامتثال | مؤهلاته | تاريخ التعيين |
|--------------------------|----------------------------|----------------|
| فرح نبيل السلیمان الظاهر | بكالوريوس في إدارة الأعمال | 01 أكتوبر 2024 |

8.4 تعامل الشركة مع أية مشاكل جوهرية بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

لقد قام مجلس الإدارة بوضع معايير وأسس للرقابة الداخلية في الشركة، بهدف تقديم المشورة على وجه يتسم بالموضوعية والاستقلالية والموثوقية، إلى جانب تأمين بيئة عمل مثالية تلبي متطلبات مجلس الإدارة، وتسهم في تعزيز الدور الذي يقوم به كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والإدارة التنفيذية وضابط الامتثال، وذلك بغية الإسهام في أداء واجباتهم ومهامهم ومسؤولياتهم على أكمل وجه بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة مما يسهم في تحقيق أهداف الشركة ومواكبة تطوراتها. خلال عام 2024 لم يتم تحديد أي مواطن إخفاق مهمة في الضوابط الداخلية للعمليات ولم تواجه الشركة أي مشكلات جوهرية، غير أنه تم تحديد مجالات للتحسين على مستوى العمليات الداخلية وأقرت الإدارة بتلك المجالات ليتم تنفيذها من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية المعمول بها في الشركة.

9.0 المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2024

لم تخضع الشركة خلال عام 2024 لأي مخالفات أو عقوبات جوهرية من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية أخرى بخصوص أي مسألة تتعلق بالأسواق المالية. كما لم تكن هناك أي حالات جسيمة لعدم الامتثال لأي من القوانين واللوائح واجبة التطبيق.

10.0 المساهمات النقدية والعينية التي قامت بها شركة مجموعة أرام خلال العام 2024 في تنمية المجتمع المحلي

والحفاظ على البيئة

تهدف شركة مجموعة أرام إلى الاستفادة من جهود شعبنا ومجتمعنا نحو مواجهة التحديات الاجتماعية والبيئية الحقيقية وإلى إحداث تأثيرات إيجابية للجميع وإنشاء وتشكيل مجتمعات تزدهر الآن وفي المستقبل ومن خلال مسؤوليتها الاجتماعية تتطلع شركة مجموعة أرام إلى إنشاء قيمة مستدامة للمساهمين والموظفين والموردين والعملاء والشركاء التجاريين والمجتمعات التي تعمل فيها. وتعمل على دعم المجتمعات المحلية من خلال مزيج من التطوع والتبرعات الخيرية والرعاية والمشاريع التعليمية ومبادرات الرعاية الصحية، من بين أمور أخرى. استعانت شركة مجموعة أرام بمستشار خارجي لدعم مجلس الإدارة في تطوير تقرير الاستدامة لعام 2024، وترد تفاصيل حول مبادرات الاستدامة والمسؤولية المجتمعية للشركات في التقرير البيئي والاجتماعي والحوكمة الصادر عن الشركة.

11.0 معلومات عامة

11.1 أداء سهم الشركة خلال العام 2024

شهد التداول على أسهم الشركة حركة نشاط قوية خلال العام 2024. ويبيّن الجدول التالي لمحة عامة عن سعر سهم الشركة في نهاية كل شهر من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

| التاريخ (شهر) | الافتتاح (درهم إماراتي) | السعر الأعلى (درهم إماراتي) | السعر الأدنى (درهم إماراتي) | الإغلاق (درهم إماراتي) | الكمية (سهم) | القيمة (درهم إماراتي) | عدد الصفقات | التغير | |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|----------|---------|
| | | | | | | | | % | بالدرهم |
| يناير 2024 | 3.100 | 3.890 | 3.000 | 3.650 | 51,609 | 881,541.920 | 97 | 17.742 | 0.550 |
| فبراير 2024 | 3.650 | 3.660 | 3.020 | 3.050 | 70,039 | 42,478,201.630 | 49 | (16.438) | (0.600) |
| مارس 2024 | 3.140 | 3.140 | 2.700 | 2.970 | 27,433 | 12,244,848.440 | 23 | (2.623) | (0.080) |
| أبريل 2024 | 2.690 | 2.990 | 2.690 | 2.860 | 286,213 | 15,190,319.890 | 25 | (3.704) | (0.110) |
| مايو 2024 | 2.600 | 3.170 | 2.400 | 2.940 | 5,527 | 204,474.010 | 28 | 2.797 | 0.080 |
| يونيو 2024 | 3.000 | 3.000 | 2.660 | 2.890 | 430,052 | 117,218.000 | 15 | (1.701) | (0.050) |
| يوليو 2024 | 2.610 | 2.800 | 2.290 | 2.500 | 573,139 | 135,332.120 | 66 | (13.495) | (0.390) |
| أغسطس 2024 | 2.340 | 2.480 | 1.920 | 2.250 | 42,299 | 100,114.670 | 70 | (10.000) | (0.250) |
| سبتمبر 2024 | 2.180 | 2.850 | 1.860 | 2.630 | 25,095,086 | 10,095,978.900 | 121 | 16.889 | 0.380 |
| أكتوبر 2024 | 2.630 | 2.690 | 2.040 | 2.300 | 1,197,359 | 408,960.320 | 98 | (12.548) | (0.330) |
| نوفمبر 2024 | 2.360 | 2.500 | 1.890 | 1.890 | 4,960,465 | 254,050.160 | 82 | (17.826) | (0.410) |
| ديسمبر 2024 | 1.980 | 2.100 | 1.720 | 1.940 | 13,339 | 252,895.350 | 87 | 2.646 | 0.050 |

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية

11.2 الأداء المقارن لسهم شركة مجموعة أرام مع المؤشر العام للسوق ومؤشر القطاع خلال العام 2024

يبين الرسم البياني التالي الأداء المقارن لسهم الشركة مع المؤشر العام للسوق ومؤشر قطاع الشركات العقارية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

| الشهر | مؤشر السوق العام % | مؤشر القطاع % | سعر سهم الشركة % |
|-------------|--------------------|---------------|------------------|
| يناير 2024 | (0.73) | (2.57) | 17.742 |
| فبراير 2024 | (2.67) | 5.92 | (16.438) |
| مارس 2024 | (0.29) | 0.47 | (2.623) |
| أبريل 2024 | (1.74) | (1.84) | (3.704) |
| مايو 2024 | (2.26) | (0.14) | 2.797 |
| يونيو 2024 | 2.24 | 11.06 | (1.701) |
| يوليو 2024 | 3.07 | 16.00 | (13.495) |
| أغسطس 2024 | (0.58) | (0.61) | (10.000) |
| سبتمبر 2024 | 1.51 | 3.43 | 16.889 |
| أكتوبر 2024 | (1.04) | 1.35 | (12.548) |
| نوفمبر 2024 | (1.00) | (1.88) | (17.826) |
| ديسمبر 2024 | 1.99 | 2.15 | 2.646 |

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية



11.3 توزيع ملكية المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024 (أفراد - شركات - حكومات) مصنفة على النحو التالي: (محلي - خليجي - عربي - أجنبي)
 يبين الجدول التالي توزيع ملكية المساهمين في شركة مجموعة أرام (أفراد - شركات - حكومات) مصنفة على النحو التالي: (محلي - خليجي - عربي - أجنبي) كما في 31 ديسمبر 2024:

| م | تصنيف المساهم | نسبة الأسهم المملوكة % | | |
|---|---------------|------------------------|-------|--------|
| | | أفراد | شركات | حكومات |
| 1 | محلي | 13% | 18% | 0% |
| 2 | خليجي | 36% | 14% | 1% |
| 3 | عربي | 1% | 0% | 0% |
| 4 | أجنبي | 17% | 0% | 0% |
| | المجموع | 67% | 32% | 1% |

11.4 المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2024
 يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2024:

| الاسم | عدد الأسهم المملوكة | نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة % |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| زياد محمود خيرالله الحجى الهرموزي | 6,319,890 | 8.01% |
| فؤاد عبدالهادي محمد مشعل | 5,466,820 | 6.93% |
| سالم عبدالله سالم الحوسني | 3,191,238 | 4.04% |
| شركة السالم المحدودة | 2,300,000 | 2.92% |

حيث أن المساهم السيد/ سالم عبدالله سالم الحوسني يملك نسبة مؤثرة في شركة السالم المحدودة، بلغت نسبة الملكية مجتمعة بنسبة تزيد عن 5%

11.5 توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2024
 يبين الجدول التالي توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2024:

| م | ملكية الأسهم (سهم) | عدد المساهمين | عدد الأسهم المملوكة | نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال % |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | أقل من 50,000 | 1,065 | 34,741 | 0.04% |
| 2 | من 50,000 إلى أقل من 500,000 | 7,208 | 35,137,510 | 44.53% |
| 3 | من 500,000 إلى أقل من 5,000,000 | 23 | 31,942,125 | 40.48% |
| 4 | أكثر من 5,000,000 | 2 | 11,786,710 | 14.94% |
| | المجموع | 8,298 | 78,901,086 | 100% |

11.6 ضوابط علاقات المستثمرين الخاصة بالشركات المدرجة

امتنالاً لقرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (7 / ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة والقوانين المعدلة له، والتعميم الصادر عن الهيئة والمتعلق بضوابط علاقات المستثمرين بالشركات المدرجة ، ومن منطلق حرص شركة مجموعة أرام على التطبيق الأمثل للقواعد والأنظمة المعمول بها في هذا الشأن، فقد قامت الشركة بتعيين مسؤولين مختصين بإدارة علاقات المستثمرين، يتمتعون بالمؤهلات العلمية والخبرة العملية في مجال الأعمال والمحاسبة والعلاقات العامة، والمعرفة الكاملة بأنشطة الشركة وملمين بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة والصادرة عن الجهات المختصة، وذلك بهدف تنفيذ كافة المتطلبات الأساسية والثانوية الخاصة بالمستثمرين لدى الشركة و، رفع مستوى الاتساق والجودة في الرد على الاستفسارات الخارجية للمستثمرين والمساهمين، إلى جانب تعزيز العلاقات الاستثمارية للشركة والارتباط بالسوق، وكذلك تعزيز درجة معرفة ووعي أصحاب المصالح وفهمهم للبيانات المتعلقة بأداء الشركة من خلال تطبيق وتفعيل أفضل سبل التواصل مع الشركة.

وبناءً على ذلك، فقد قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني الخاص بإدارة علاقات المستثمرين بما يتوافق مع متطلبات وضوابط إدارة علاقات المستثمرين المعمول بها لدى هيئة الأوراق المالية والسلع، على وجه يتسم بالكفاءة والفعالية، وإنه بالإمكان زيارة هذا الموقع الإلكتروني وتصفحه من قبل المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح والجمهور عبر زيارة الرابط الآتي: <http://aramgroup.ae/overview/>

ويتضمن الجدول التالي تفاصيل مسؤول علاقات المستثمرين، ووسائل التواصل الخاصة به:

| مسؤول علاقات المستثمرين | الآنسة: شريهان أبو مصلح |
|-------------------------|---|
| بيانات التواصل | |
| هاتف | +971 6 5565570 / +971 50 7009304 |
| فاكس | +971 6 5565572 |
| صندوق البريد | 5440 الشارقة |
| البريد الإلكتروني | sharihan.z@aramgroup.ae |
| العنوان | الخان - الشارقة، الإمارات العربية المتحدة |

11.7 القرارات الخاصة التي تم اتخاذها في اجتماعات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة خلال العام 2024، والإجراءات المتخذة بشأنها

وفقاً للقوانين والأنظمة المقررة والمعمول بها، فإن القرار الخاص هو: القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المساهمة.

- اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة مجموعة أرام المنعقد في تاريخ 22 إبريل 2024 لم يتم اتخاذ أي قرارات خاصة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في تاريخ 22 إبريل 2024

11.8 مقرر اجتماعات مجلس إدارة الشركة وتاريخ تعيينه

تؤمن شركة مجموعة أرام ومجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية بالدور الذي يلعبه مقرر اجتماعات مجلس الإدارة في تنظيم أعمال مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، والتنسيق المستمر للأمور والمسائل المتعلقة باجتماعات المجلس ولجانه، ابتداءً من تحديد مواعيد انعقاد الاجتماعات، وتنظيم جدول الأعمال، ومروراً بدوره البارز في التنظيم والتنسيق بين الأعضاء قبل انعقاد الاجتماعات، وأثناء جلساتها، وإعداد محاضرها، والترتيب لتوقيعها واعتمادها، إلى جانب دوره الفعال في تنسيق التواصل بين إدارات الشركة المختلفة فيما يخص القرارات الصادرة عن المجلس ولجانه، لضمان التنفيذ الأمثل لهذه القرارات، وذلك وفقاً للقوانين والأنظمة والقرارات المقررة والمعمول بها.

| مقرر اجتماعات مجلس الإدارة | تاريخ التعيين |
|----------------------------|---------------|
| عبدالرحمن عبدالله آل محمود | 13 مايو 1998 |

11.9 الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال عام 2024

- استقالة رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 30 يناير 2024

تقدّم رئيس مجلس إدارة الشركة السيد/ أحمد علي عبدالعزيز السركال باستقالته وذلك لأسباب خاصة بتاريخ 30 يناير 2024، وعليه فقد تم عقد اجتماع لمجلس الإدارة بتاريخ 20 فبراير 2024 لانتخاب السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي كرئيس لمجلس إدارة الشركة وتعيين السيدة/ نجود عبدالله محمد بورحيمه كعضو مجلس إدارة في المركز الشاغر وإعادة تشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت.

- استقالة عضو مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2024

تقدّم عضو مجلس إدارة الشركة السيد/ زياد محمود خيرالله الحجي الهرموزي باستقالته وذلك لأسباب خاصة بتاريخ 13 أغسطس 2024، وامتثالاً لتوجيهات هيئة الأوراق المالية والسلع سيتم ترك المركز شاغر لحين انعقاد الجمعية العمومية التالية وسيتم فتح باب الترشح لانتخاب عضو للمركز الشاغر في أول اجتماع للجمعية العمومية، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه وذلك وفقاً للمادة 145 من المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية.

11.10 بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة خلال عام 2024 مع الأطراف ذات العلاقة والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

لم تقم شركة مجموعة أرام بإبرام أي صفقات تبلغ قيمتها ما نسبته 5% أو أكثر من رأسمال الشركة خلال العام 2024 مع الأطراف ذات العلاقة.

11.11 نسبة التوظيف في شركة مجموعة أرام بنهاية الأعوام 2022، 2023، 2024

نسبة التوظيف في شركة مجموعة أرام تساوي الصفر خلال الأعوام 2022، 2023، وفي إطار تنفيذ رؤية قيادتنا الرشيدة في توظيف الكوادر الوطنية وامتثالاً لقرار مجلس الوزراء رقم (33/5) ولسنة 2023 بشأن توسيع نطاق مستهدفات التوظيف لتشمل المنشآت التي تضم من (20 إلى 49) عاملاً، حققت شركة مجموعة أرام نسبة توظيف بلغت 3.7%، وذلك وفقاً للتفاصيل التالية:

| عدد الموظفين | إماراتيون | غير إماراتيين | الإجمالي |
|----------------|-----------|---------------|----------|
| الإجمالي | 1 | 26 | 27 |
| النسبة (Ratio) | 3.7% | 96.3% | 100% |

11.12 المشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال عام 2024

لم تقم الشركة بأية مشاريع أو مبادرات ابتكارية خلال عام 2024

السيدة / نجود عبدالله بورحيمه
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد/ منصور عبد الجبار الصايغ
رئيس لجنة التدقيق

السيد/ خميس بوهارون الشامسي
رئيس مجلس الإدارة



تقرير
الاستدامة
2024

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

جدول المحتويات

رسائل القيادة

عن التقرير

عن الشركة

نهجنا في ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية

وحوكمة الشركات

البيئة

المجتمع

الحوكمة

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية

الاحتياطيات

رسالة القيادة

رسالة رئيس مجلس الإدارة



أصحاب المصلحة الكرام،

في شركة مجموعة أرام، لطالما كانت رحلتنا تدور حول التقدم - التقدم في الأعمال، في الاستدامة، وفي الطريقة التي نساهم بها في المجتمعات التي نخدمها. بينما نتنقل في مشهد عالمي متطور، نظل ثابتين في مهمتنا المتمثلة في دمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في صميم عملياتنا. لم تعد الاستدامة خيارًا - بل هي ضرورة حتمية. لقد حققت جهودنا في كفاءة الطاقة، وتقليل البصمة الكربونية، والإدارة المسؤولة للموارد تأثيرًا ملموسًا بالفعل، ونواصل دفع حدود ما هو ممكن. نحن فخورون بتحقيق تخفيضات كبيرة في استهلاك الوقود والانبعاثات مع تعزيز مكانتنا كشركة رائدة في مجال الممارسات التجارية الأخلاقية والمستدامة بنفس القدر من الأهمية هو التزامنا تجاه موظفينا ومجتمعاتنا. نحن نؤمن بتعزيز بيئة عمل شاملة تدعم التنوع والسلامة والنمو المهني. إن نهجنا في التوظيف المحلي، وإشراك الموردين، وتنمية المجتمع مدفوع بإحساس عميق بالمسؤولية والإيمان بأن النجاح الحقيقي هو النجاح المشترك. بينما نتطلع إلى المستقبل، يظل تركيزنا على الابتكار والتميز التشغيلي والاستدامة. سنواصل تحدي أنفسنا والتعاون مع أصحاب المصلحة ووضع معايير جديدة للممارسات التجارية المسؤولة. الطريق إلى الأمام طموح، ولكن معًا، نشكل مستقبلًا مرنا وشاملاً ومستدامًا. شكرًا لكم على ثقتكم وشراكتكم.

السيد خميس محمد خميس بوهارون الشامسي

رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع

رسالة القيادة

رسالة من الرئيس التنفيذي



أصحاب المصلحة الكرام،

في شركة مجموعة أرام، نؤمن بأن الشركات تتحمل مسؤولية تتجاوز النجاح المالي - يجب عليها أيضًا أن تدفع التغيير الإيجابي في المجتمع والبيئة. بينما نواصل رحلتنا، نظل ملتزمين بدمج الاستدامة في كل جانب من جوانب عملياتنا، مما يضمن أن نمونا مسؤول وشامل ويركز على المستقبل.

لقد كان العام الماضي بمثابة شهادة على مرونتنا وتفانينا في تحقيق التقدم المستدام. لقد خفضنا استهلاكنا للوقود بنسبة 68.57٪، ونفذنا حلولاً موفرة للطاقة، وعمقنا مشاركتنا مع الموردين المحليين. هذه المبادرات هي مجرد بداية - نحن نضع أهدافاً طموحة لزيادة تقليل بصمتنا الكربونية بنسبة 30٪ بحلول عام 2030 وتحقيق انتقال بنسبة 50٪ إلى الطاقة المتجددة.

التزامنا تجاه موظفينا قوي بنفس القدر. نحن نستثمر في رفاهية موظفينا، ونحافظ على مكان عمل آمن وشامل، وندعم النمو الاقتصادي المحلي من خلال ضمان تولى 100٪ من مناصب الإدارة العليا لدينا بمواهب محلية لا تزال الحوكمة حجر الزاوية في استراتيجيتنا. من خلال التقارير الشفافة والأخلاق القوية والامتثال لمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الإماراتية والدولية، نواصل تعزيز ثقة أصحاب المصلحة الرحلة المقبلة طموحة، ولكن بالابتكار والتعاون والقيادة الهادفة، نحن واثقون من قدرتنا على خلق قيمة دائمة لأصحاب المصلحة والمجتمعات والكوكب.

السيد. علي مسمار
الرئيس التنفيذي
شركة مجموعة أرام

رسالة القيادة

رسالة من مسؤول الامتثال وحوكمة الشركات

الشركاء والزلاء وأصحاب المصلحة الكرام،

يقف العالم عند مفترق طرق حرج حيث لم تعد الاستدامة مجرد طموح بل ضرورة مطلقة. في شركة مجموعة أرام، ندرك مسؤوليتنا في دفع تغيير ذي مغزى من خلال تضمين اعتبارات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في كل جانب من جوانب استراتيجية أعمالنا على مدار العام الماضي، حققنا خطوات كبيرة في تقليل بصمتنا البيئية، وتعزيز المسؤولية الاجتماعية، وتقوية الحوكمة. إن مبادراتنا لخفض الكربون، وجهود الحفاظ على المياه، وممارسات سلسلة التوريد الأخلاقية هي أكثر من مجرد إجراءات امتثال - فهي تعكس التزامنا بإحداث فرق ملموس لا تزال الشفافية والمساءلة في صميم رحلتنا نحو الاستدامة. تضمن معايير التقارير الصارمة لدينا أننا نقوم باستمرار بتقييم تأثيرنا، وتحديد مجالات التحسين، ووضع أهداف طموحة للمستقبل. الاستدامة ليست وجهة بل هي سعي مستمر لتحقيق التميز. نحن ملتزمون بالعمل عن كثب مع شركائنا وموظفينا. ومجتمعنا لتسريع التقدم نحو عالم أكثر استدامة وإنصافاً وازدهاراً. ندعوكم للانضمام إلينا في هذه الرحلة بينما نعيد تعريف دور الأعمال في تشكيل مستقبل أفضل.

فرح الظاهر،
شركة مجموعة أرام

عن التقرير

معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والأطر التي اعتمدها الشركة

في شركة مجموعة أرام، يتمثل التزامنا بالاستدامة في استراتيجية أعمالنا ويسترشد بأطر الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات المعترف بها عالميًا. توفر هذه الأطر نهجًا منظمًا لتقييم تأثيرنا البيئي والاجتماعي والحوكومي، مما يضمن تلبية أفضل الممارسات الدولية والمتطلبات التنظيمية الخاصة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

1. معايير المبادرة العالمية للتقارير

تتبع شركة مجموعة أرام معايير المبادرة العالمية للتقارير، وهو الإطار الأكثر استخدامًا على نطاق واسع في العالم لإعداد تقارير الاستدامة. يمكننا ذلك من الكشف عن أدائنا الاقتصادي والبيئي والاجتماعي بشفافية. يتم تنظيم تقريرنا حول مبادئ المبادرة العالمية للتقارير، مما يضمن الاتساق في قياس عوامل الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الرئيسية والتوافق مع توقعات أصحاب المصلحة.

2. لوائح الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

ورؤية الإمارات 2050

بصفتها كيانًا يعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، تعمل شركة مجموعة أرام على موازنة مبادرات الاستدامة الخاصة بها مع الأهداف الاستراتيجية للدولة، بما في ذلك:

- الإمارات العربية المتحدة صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050 - دعم جهود إزالة الكربون الوطنية
- استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030 - تحسين استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة الطاقة
- سياسة الاقتصاد الدائري لدولة الإمارات العربية المتحدة - تقليل النفايات وتعزيز استخدام الموارد المستدامة
- إرشادات التمويل المستدام في أبوظبي - ضمان الاستثمار المسؤول والاستدامة المالية

3. بروتوكول غازات الاحتباس الحراري

لمراقبة وتقليل بصمتنا الكربونية، نطبق بروتوكول غازات الاحتباس الحراري، وهو المعيار العالمي لقياس وإدارة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري. نتبع انبعاثات النطاق 1 والنطاق 2 لدينا ونعمل على تقييم النطاق 3 لتعزيز استراتيجيتنا لتقليل تأثير المناخ.

الالتزام بالتحسين المستمر

نحن ندرك أن الاستدامة رحلة مستمرة. تلتزم شركة مجموعة أرام بتقييم وتحديث استراتيجيات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات بانتظام، مما يضمن الامتثال للوائح المتطورة وتعزيز تأثيرنا عبر الأبعاد البيئية والاجتماعية والحوكومية.

أبرز ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

حققت شركة مجموعة أرام إنجازات كبيرة في مجال الاستدامة خلال العام الماضي، مما عزز التزامنا بالنمو المسؤول. تتضمن بعض إنجازات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الرئيسية لدينا ما يلي:

التأثير البيئي

- تخفيض استهلاك الوقود بنسبة 68.57٪، والقضاء على استخدام الديزل في جميع العمليات
- تخفيض استهلاك المياه بنسبة 30.42٪، وتحسين الكفاءة من خلال تتبع المتقدم
- الالتزام بتخفيض انبعاثات الكربون بنسبة 30٪ بحلول عام 2030
- جهود تحويل النفايات بنسبة 95٪، مع مبادرات لتعزيز إعادة التدوير وتقليل النفايات غير العضوية

التأثير الاجتماعي

- توظيف 100٪ من الإدارة العليا من المجتمع المحلي، وتعزيز النمو الاقتصادي
- توجيه 87.65٪ من الإنفاق على المشتريات إلى الموردين المحليين، وتعزيز الشركات الإقليمية
- صفر وفيات في مكان العمل والتزام قوي ببرامج صحة الموظفين وسلامتهم وتدريبهم
- تركيز مستمر على التنوع بين الجنسين وسياسات تكافؤ الفرص ومشاركة القوى العاملة

الحوكمة والأخلاق

- الامتثال الكامل لمعايير المبادرة العالمية للتقارير ولوائح الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة
- صفر حوادث مؤكدة تتعلق بالفساد، مع سياسات قوية لمكافحة الفساد والأخلاقيات
- تعزيز شفافية الضرائب وممارسات الحوكمة المالية المسؤولة

نتطلع إلى المستقبل، ونقوم بتسريع الاستثمارات في الطاقة المتجددة، وتوسيع تتبع بيانات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وتعزيز مشاركة أصحاب المصلحة لزيادة تأثيرنا

عن الشركة

هدفنا

في شركة مجموعة أرام، نحن مدفوعون بهدف يتجاوز الربحية - إنشاء حلول مستدامة تعزز المجتمعات وتحمي البيئة وتدفع التقدم الاقتصادي. تستند شركتنا إلى ثلاثة أركان أساسية:

- التنمية المستدامة: موازنة عملياتنا مع رؤية الإمارات 2050 ومعايير الاستدامة العالمية لدفع الابتكار الأخضر والإدارة المسؤولة للموارد.
- المسؤولية الاجتماعية: الاستثمار في المواهب المحلية وسلاسل التوريد الأخلاقية ومبادرات تنمية المجتمع، مما يضمن أن نمونا يؤثر بشكل إيجابي على المجتمع.
- التميز التشغيلي والحوكمة: الحفاظ على أعلى معايير نزاهة الشركات والشفافية والامتثال التنظيمي، مما يضمن مرونة الأعمال على المدى الطويل وثقة أصحاب المصلحة.

تتمثل رؤيتنا في قيادة الصناعة في أفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والاستفادة من التكنولوجيا والشراكات واستراتيجية مدفوعة بالهدف لتقديم قيمة مستدامة للأجيال القادمة.





نهجنا في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

القضايا الرئيسية لأصحاب المصلحة

- الموظفون - ضمان سلامة مكان العمل والتطوير الوظيفي والرفاهية
- العملاء - تقديم حلول مستدامة وعالية الجودة تلي المعايير الأخلاقية
- المستثمرون - تقديم إفصاحات شفافة وحوكمة مالية قوية
- الجهات التنظيمية - الامتثال لقوانين الحوكمة البيئية والاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة
- المجتمعات - دعم التنمية الاقتصادية المحلية وممارسات الأعمال المسؤولة

البيئة |



البيئة

الالتزام بالتأثير البيئي

لقد حققت شركة مجموعة أرام خطوات كبيرة في تعزيز تأثيرنا البيئي، والتي تميزت بإنجازات في كفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، وخفض الانبعاثات، وإدارة النفايات. يستند التزامنا بمبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات إلى الالتزام بالمعايير المعترف بها مثل المبادرة العالمية للتقارير والأيزو وبروتوكول غازات الاحتباس الحراري، مما يضمن أن جهودنا مؤثرة وشفافة.

كفاءة الطاقة

لقد حققنا انخفاضاً بنسبة 68.57% في إجمالي استخدام الوقود من عام 2023 إلى عام 2024، مما يعكس استراتيجياتنا القوية لإدارة الطاقة، بما في ذلك أنظمة الإضاءة والتدفئة والتهوية وتكييف الهواء الموفرة للطاقة، والتخلص التدريجي من وقود الديزل. نهدف إلى زيادة تقليل الاعتماد على الغاز الطبيعي واستكشاف بدائل الطاقة المتجددة.

استهلاك الكهرباء (كيلوواط/ساعة)



انبعاثات الكربون

نحن ملتزمون بتقليل انبعاثات الكربون بنسبة 30% بحلول عام 2030، والاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة وتدريب الموظفين على الممارسات المستدامة. لقد حققنا انخفاضاً بنسبة 10% في إجمالي الانبعاثات، وإدارة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري من النطاق 1 والنطاق 2 والنطاق 3، وانبعاثات الهواء الكبيرة مثل أكاسيد النيتروجين وأكاسيد الكبريت.



البنزين: الوقود المُستهلك داخل حدود المنشأة، أي مركبات النقل المملوكة لشركة مجموعة أرام.

2022



7650 glns

2023



5540 glns

2024



6400 glns

إدارة النفايات

في عام 2024، شكلت النفايات العضوية 5% من إجمالي نفاياتنا، بينما شكلت النفايات غير العضوية 95%. نحن نعمل على تطوير إطار إدارة النفايات لدينا لزيادة حصة النفايات العضوية وتقليل إنتاج النفايات بشكل عام.



الحفاظ على المياه

أسفرت جهودنا للحفاظ على المياه عن انخفاض بنسبة 30.42% في استهلاك المياه. يدعم التتبع الدقيق من خلال القياسات المباشرة والتحقق من البيانات التاريخية المجتمعات المحلية من خلال الحفاظ على النظم البيئية. نبقي متيقظين للتحديات المحتملة مثل ندرة المياه المحلية.

إجمالي استهلاك المياه (لتر)



الخلاصة

تلتزم رؤيتنا البيئية بالشفافية والمساءلة، والاعتراف بالإنجازات ومجالات التحسين. نهدف إلى تطوير مبادرات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لدينا لتتجاوز معايير الصناعة، وتعزيز النمو المستدام لشركتنا والمجتمعات التي نعمل فيها.

المجتمع



المجتمع

تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات شركة مجموعة أرام

تفخر شركة مجموعة أرام بمشاركة خطواتها في الجزء الاجتماعي من رحلتنا في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مما يؤكد التزامنا بالممارسات المستدامة والأخلاقية عبر الموردين والموظفين والمجتمع والعملاء

الالتزام بالتفاعل مع الموردين

تركز استراتيجيتنا للتفاعل مع الموردين على الموردين الإقليميين، حيث تم توجيه 87.65% من إنفاقنا على المشتريات في عام 2024 إلى الكيانات المحلية، ليصل إلى 1,744,536 درهم إماراتي. يعزز هذا القرار دعمنا للنمو الاقتصادي المحلي ويقلل من الآثار البيئية من خلال تقليل احتياجات النقل. تضمن معايير العناية الواجبة والامتثال للبائعين لدينا ظروف عمل عادلة ومصادر أخلاقية، بما يتماشى مع سياسات الشفافية والاستدامة لدينا

الالتزام تجاه الموظفين

داخل قوتنا العاملة، يضمن تطبيق أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية قوية بيئة آمنة، ويتضح ذلك من خلال عدم وجود وفيات وعدم وجود حوادث إصابة قابلة للتسجيل. من خلال تقديم مجموعة من برامج التطوير، نحن ملتزمون برعاية نمو موظفينا. يعكس التكوين الديموغرافي لقوتنا العاملة، التي يهيمن عليها الذكور مع تمثيل 24 ذكورا مقابل 5 إناث، مجالات لتحسين التنوع بين الجنسين، خاصة بالنظر إلى اتجاهات التناوب. يعكس هيئة الحوكمة لدينا تمثيلاً متوازناً بين الجنسين، مع الحاجة إلى توسيع هذا التوازن ليشمل قوتنا العاملة الأوسع



المجتمع

الالتزام بصحة العملاء وسلامتهم

في العام الماضي، تأكدنا من عدم وجود حوادث عدم امتثال للوائح الصحة والسلامة، مما يعزز التزامنا بالمعايير وحماية العملاء. يتضمن نهجنا الاستباقي آليات لشكاوى المستهلكين عبر البريد الإلكتروني أو تطبيق الهاتف المحمول أو الاتصال المباشر، مما يسهل عمليات الاستدعاء الطوعي وتحديثات السلامة. في الحالات العاجلة، قمنا بتنفيذ عمليات استدعاء قسرية، وإعطاء الأولوية لسلامة المستأجرين من خلال عمليات النقل المؤقتة وإصلاحات الممتلكات.

قمنا بتقييم 78.26% من فئات منتجاتنا وخدماتنا من حيث تأثيرات الصحة والسلامة، وتقييم 18 من أصل 23. هدفنا هو تحقيق تقييم بنسبة 100%، بهدف تحقيق انخفاض بنسبة 15% في حوادث السلامة والامتثال الكامل.

الالتزام بخصوصية العملاء

أدت إجراءات الأمن السيبراني اليقظة لدينا إلى عدم وجود شكاوى أو خروقات مؤكدة. بدعم من عمليات التدقيق المنتظمة وتدريب الموظفين، تعزز سياستنا الشاملة حماية البيانات وتقوي ثقة أصحاب المصلحة. نهدف إلى عدم وجود خروقات للبيانات وزيادة رضا العملاء بنسبة 20%، مع الحفاظ على الشفافية من خلال التقارير والنشرات الإخبارية وحملات التوعية العامة.

نتائج إيجابية

إن عدم وجود شكاوى وحوادث عدم امتثال يضعنا في مكانة جيدة مقارنة بمعايير الصناعة، مما يعكس مشاركة العملاء الفعالة والامتثال التنظيمي. ندرك الحاجة إلى التقييم الكامل لمنتجاتنا وخدماتنا لدعم أعلى معايير السلامة والخصوصية.

الجهود المستمرة

في مشهد من توقعات العملاء المتطورة والمتطلبات التنظيمية، نركز جهودنا على الحفاظ على أساس قوي في السلامة والخصوصية. يتم دعم هذه الرحلة من خلال ثقافة المساءلة والالتزام بالتميز، مما يضمن تلبية وتجاوز معايير الصناعة.

المجتمع

الالتزام بالمشاركة المجتمعية

تعد المشاركة المجتمعية جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيتنا، خاصة في المناطق الحضرية والضواحي التي تركز على الإسكان الميسور التكلفة والتنمية التجارية. من خلال دمج أنفسنا داخل المجتمعات التي نخدمها، دفعنا النمو الاقتصادي، وحسناً البنية التحتية، وعززنا الوصول إلى الإسكان الميسور التكلفة. ومع ذلك، فإن صناعتنا تطرح أيضاً تحديات مثل الاضطرابات المؤقتة ومخاطر النزوح وزيادة محتملة في تكلفة المعيشة.

اعتباراً من عام 2024، يتم الحصول على 100٪ من تعيينات الإدارة العليا لدينا من المجتمع المحلي، مما يعكس تفانينا في التوظيف المحلي والتنمية المجتمعية. تعزز هذه المبادرة الأدوار القيادية داخل المجتمع وتوفر منصة للمواهب المحلية للازدهار.

تسهل شراكاتنا مع السلطات المحلية والمنظمات غير الحكومية استراتيجيات التخفيف الشاملة، بما في ذلك المساعدة في النقل ومبادرات التوعية المجتمعية. تضمن سياسة المشاركة المجتمعية واستراتيجية التأثير الاجتماعي لدينا الحوار في المراحل المبكرة مع المجتمعات المحلية وتنفيذ تقييمات التأثير الاجتماعي، ودمج الاستدامة في مشاريعنا.

لمعالجة الآثار السلبية المحتملة، نشرك في إجراءات وقائية مثل المشاورات المجتمعية الشاملة وتدابير التخفيف البيئي. عندما لا يمكن تجنب الآثار السلبية، نقوم بتنفيذ برامج إعادة التأهيل وإعادة التوطين والتعويض المجتمعي، وتحويل التحديات إلى فرص للنمو. تساعد المراقبة المستمرة في تحسين هذه العمليات وزيادة فعاليتها.

تسلط المقاييس الكمية الضوء على نجاحنا في الحصول على مصادر القيادة، بينما تعزز المشاركة النوعية الملكية المجتمعية والثقة. يعبر أصحاب المصلحة عن رضاهم العالي عن تواصلنا الشفاف والشامل من خلال تحديثات الموقع واجتماعات المجتمع والنشرات الإخبارية ووسائل التواصل الاجتماعي.

لا يزال تفانينا في المشاركة المجتمعية ثابتاً. نحن ملتزمون بالتعلم والتكيف، مما يضمن أن مساهماتنا تثرى النسيج الاجتماعي للمجتمعات التي نخدمها.

المجتمع

الالتزام تجاه الموظفين

يحمي نظامنا الشامل لإدارة الصحة والسلامة المهنية رفاهية جميع الأفراد في مواقع عملياتنا، مما يضمن الامتثال لمعايير الصناعة وتقليل مخاطر مكان العمل. يشهد عدم وجود وفيات وحوادث إصابة أو اعتلال صحي قابلة للتسجيل على فعالية بروتوكولات السلامة لدينا.

تكافؤ الفرص والتنوع

تكافؤ الفرص هو محور أخلاقياتنا، مدعومًا بسياسة عدم التمييز وآليات التظلم لجميع قطاعات القوى العاملة. يتضمن هيكل الحوكمة لدينا تمثيلًا متوازنًا في الأدوار القيادية، على الرغم من أن تكوين القوى العاملة الأوسع بين الجنسين يحتاج إلى تحسين، مع 24 ذكورًا مقابل 5 إناث.

التدريب والتطوير

يعد التدريب والتطوير أمرًا محوريًا في رعاية القوى العاملة الماهرة، مع برامج قوية تغطي المهارات التقنية والتدريب على القيادة وتطوير المهارات الشخصية. على الرغم من عدم توفر بيانات مفصلة عن ساعات التدريب، إلا أن التزامنا بالتطوير المستمر ثابت.

حقوق التوظيف والعمل

نضمن مراعاة حقوق العمل بدقة، وتعزيز الأجور العادلة والرضا الوظيفي. في العام الماضي، قمنا بتعيين ثلاثة موظفين جدد، مزيج من الجنسين والفئات العمرية، ولكننا واجهنا دورانًا لخمسـة موظفين، مما يستدعي اهتمامًا فوريًا.

إدارة الأداء

نشارك بنشاط في إدارة الأداء، حيث استفاد 17 موظفًا من مراجعات التطوير الوظيفي المنتظمة. تظل فرص تعزيز تنوع الجنسين، التوزيع العادل للرواتب، وسياسات إجازة الوالدين الشاملة من المجالات التي تحتاج إلى تحسين.

الجهود المستمرة

طموحنا هو صياغة بيئة تندمج فيها السلامة والتنوع والنمو المستمر في انسجام، مما يضمن أن رحلتنا في الاستدامة الاجتماعية مؤثرة ودائمة.

المجتمع

الالتزام بالتفاعل مع الموردين

في التزامنا بالاستدامة والمشتريات الأخلاقية، تعطي شركة أرام جروب الأولوية للممارسات التي تدعم الاقتصادات المحلية وتعزز التجارة العادلة. في عام 2024، خصصنا 87.65٪ من إنفاقنا على المشتريات للموردين المحليين، واستثمرنا 1,744,536 درهمًا إماراتيًا من إجمالي ميزانية قدرها 1,990,280 درهمًا إماراتيًا. يسلط هذا الإنجاز الضوء على تفانينا في دعم النمو الاقتصادي المحلي وتقليل التأثير البيئي من خلال تقليل متطلبات النقل.

تضمن ممارسات الشراء لدينا المساهمات الاقتصادية مع حماية الحقوق البيئية والإنسانية. نحن نشرك في جهود التوريد المستدام وتقليل النفايات، مما يقلل من المخاطر مثل التدهور البيئي والممارسات العمالية غير الأخلاقية. من خلال العناية الواجبة للمتعاملين ومعايير الامتثال، نضمن التعامل المسؤول مع الموردين، مع التركيز على التوريد الأخلاقي والشفافية والاستدامة.

الأمر الحاسم في استراتيجيتنا هو تطبيق ممارسات العمل العادلة وتدابير مكافحة الفساد. يتم تعزيز مشاركتنا الأخلاقية مع الموردين من خلال الإجراءات الوقائية، بما في ذلك فحص الموردين وتفويضات المصادر المستدامة وفحوصات امتثال البائعين. يساعد دعم الشركات المحلية في خلق فرص عمل إقليمية وتعزيز علاقات مجتمعية أقوى.

لقياس فعالية هذه المبادرات، نعتمد على تقييمات أداء الموردين الشاملة وتقارير التدقيق ومؤشرات الأداء الرئيسية المحددة للاستدامة. يحافظ هذا النهج على معدلات الامتثال العالية ويحقق كفاءة التكلفة مع تلبية معايير الاستدامة الطموحة. على الرغم من النجاحات، ندرك الحاجة إلى التحسين في تعزيز تنوع الموردين ورعاية الابتكار في ممارسات الاستدامة.

من خلال قنوات اتصال أصحاب المصلحة مثل اجتماعات الموردين وتقارير الاستدامة والدورات التدريبية، نعزز الشفافية والمساءلة داخل سلسلة التوريد لدينا. توفر هذه التفاعلات رؤى قيمة لتحسين الاستراتيجيات وتقوية السياسات وتعزيز التعاون المحسن مع أصحاب المصلحة بشكل عام، تُظهر ممارسات الشراء لدينا طموحنا للريادة في إدارة الموردين المستدامة والأخلاقية، والحفاظ على ميزة تنافسية مع تعزيز النمو الشامل. اليقظة والتقييم المستمر أمران حاسمان في ضوء معايير الصناعة المتطورة والتحديات غير المتوقعة.

حملة التنظيف لشركة أرام بالتعاون مع مجموعة الإمارات البيئية

شاركت مجموعة أرام بفعالية في حملة تنظيف الإمارات ، وهي مبادرة بيئية وطنية تقودها مجموعة الإمارات للبيئة، معززة التزامها بالاستدامة والمشاركة المجتمعية. ويتمشى هذا التعاون الاستراتيجي مع إطار عمل مجموعة أرام البيئي والاجتماعي والحوكمي ، مساهمًا في تحقيق أهداف الاستدامة الوطنية من خلال تعزيز إدارة النفايات، وجهود الحفاظ على البيئة، والمسؤولية الاجتماعية للشركات. تطوع موظفونا من مختلف الأقسام في أنشطة التنظيف، مُظهرين نهجًا عمليًا في رعاية البيئة.



الحوكمة



الحوكمة

تقرير حوكمة شركة مجموعة أرام

في شركة مجموعة أرام، يتجلى التزامنا بممارسات الحوكمة القوية من خلال إطار عمل الحوكمة المنظم بدقة، والمصمم لدفع النجاح المستدام. يتم تكوين هيكل الحوكمة لدينا بشكل منهجي، حيث يتم ترشيح أعلى هيئة حوكمة من خلال عملية اختيار شفافة وشاملة. يتجاوز دور هيئة الحوكمة هذه الإشراف التقليدي، حيث يشارك بشكل مباشر في الإدارة الصارمة لتأثيرات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الخاصة بنا. يتم تقييم خبرتهم الجماعية باستمرار، مما يضمن أن عمليات صنع القرار في المجلس مستنيرة بشكل جيد وقابلة للتكيف مع تحديات الاستدامة المتطورة.

الالتزام بالسياسة الضريبية

تجسد سياستنا الضريبية التزامنا بالشفافية والمساهمة المجتمعية. من خلال استراتيجية منظمة تتماشى مع الممارسات الضريبية مع أهداف الأعمال والاستدامة الأوسع، فإن نهجنا للضرائب لا يتعلق بالامتثال فحسب؛ بل هو موقف استباقي يدمج التخطيط المالي وإدارة المخاطر. مع وجود مديرنا المالي على رأس القيادة للإشراف على الامتثال الضريبي، نتعامل بشكل مفتوح مع السلطات الضريبية ونعطي الأولوية للمشاركة العادلة على ممارسات الضغط العدوانية. والجدير بالذكر أننا نجري تقييمات مستمرة من خلال عمليات التدقيق والمراجعة الخارجية لضمان بقاء استراتيجيتنا الضريبية قوية وأخلاقية.

الالتزام بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الخاصة بنا، ندعم التزامات سياسية قوية مضمنة في جميع عملياتنا، مع التركيز على التنمية المستدامة كمبدأ توجيهي. لقد قمنا بتنفيذ عمليات لمعالجة أي آثار سلبية وإنشاء آليات لتقديم المشورة والمخاوف، مما يضمن سماع جميع الأصوات داخل الشركة.



الحوكمة

إطار الأخلاقيات والامتثال

يعد إطار الأخلاقيات والامتثال لدينا حجر الزاوية في نزاهة مؤسستنا، ويتجلى ذلك في الغياب التام لحوادث الفساد المؤكدة على جميع المستويات في عام 2024. يعكس هذا سياسة عدم التسامح مطلقاً مع الفساد، مع التركيز على التعزيز المستمر من خلال التدريب على الأخلاقيات وتدابير الامتثال الصارمة. في حين أن هذا الإنجاز يسלט الضوء على موقفنا الاستباقي، فإن النسبة المئوية المقدره للعمليات لمخاطر الفساد تشير إلى مجال للتوسع.

الالتزام بحقوق الإنسان

تظل حقوق الإنسان أولوية شركة مجموعة أرام، كما يتضح من سياساتنا الشاملة والدور النشط للجنة التنوع والشمول لدينا. من خلال الآليات المخصصة لتقديم الشكاوى وسياسة عدم التمييز القوية، نسعى جاهدين لتحقيق بيئة عمل عادلة.

من خلال هذه الممارسات، تظل أرام جروب ثابتة في تطوير أهداف الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الخاصة بنا، والمضي قدماً بالشفافية والمساءلة والتحسين المستمر بينما نتعامل مع إنجازاتنا والتحديات التي تنتظرنا.

التزام مجلس الإدارة بالحوكمة

يعد هيكل الحوكمة في شركة مجموعة أرام شاهداً على التزامنا برفع مستوى المسؤولية المؤسسية وتعزيز قيمة أصحاب المصلحة. يجسد إطار الحوكمة القوي الذي تم تصميمه بعناية مبادئ التنوع والشمول، مستفيداً من الممارسات الرائدة في الصناعة لضمان أننا نظل في طليعة التميز في الحوكمة. يعكس تكوين أعلى هيئة حوكمة لدينا هذا النهج، من خلال دمج مجموعة واسعة من الخبرات، مما يجهزنا لمواجهة التحديات المتطورة في قطاع العقارات بثقة ورؤية مستقبلية.

الحوكمة

تكوين هيئة الحوكمة

تعطي عمليات الاختيار والترشيح لهيئة الحوكمة لدينا الأولوية للشفافية والجدارة. من خلال الالتزام بمعايير صارمة ومعايير الصناعة، نضمن أن الأفراد الذين تم اختيارهم لقيادة مؤسستنا لا يمتلكون المؤهلات اللازمة فحسب، بل أيضًا القوة الأخلاقية لدعم قيمنا. يلعب رئيس مجلس الإدارة لدينا، وهو قائد متميز معترف به لتفانيه الثابت في حوكمة الشركات، دورًا محوريًا في توجيه رؤيتنا الاستراتيجية.

في الحفاظ على نزاهة حوكمتنا، يتجاوز دور المجلس الإشراف. فهو يشارك بنشاط في تحديد المسؤوليات المفوضة للإدارة لتنفيذ استراتيجية شركتنا. هذا التقسيم للأدوار أمر بالغ الأهمية، مما يسمح لأعلى هيئة حوكمة بالتركيز على التأثيرات الاستراتيجية والإشراف، بينما تنفذ الإدارة المبادرات التكتيكية اللازمة للأداء والاستدامة. تشارك هيئة الحوكمة لدينا بشكل وثيق في الإشراف على إدارة التأثيرات، وهي مسؤولية لا تأخذها باستخفاف. يتجلى التزام المنظمة بالاستدامة بشكل أكبر من خلال المشاركة الاستباقية لمجلسنا في إعداد تقارير الاستدامة، مما يضمن أن إفصاحاتنا دقيقة وتعكس جهودنا المستمرة.

يوفر هذا النهج أساسًا لاتخاذ القرارات المستنيرة، مما يعزز قدرتنا على الاستجابة لظروف السوق الديناميكية والبيئات التنظيمية بمرونة وبصيرة.

تقييمات الأداء

يعد تقييم أداء هيئة الحوكمة لدينا ممارسة أساسية تدعم التزامنا بالمساءلة. من خلال إجراء تقييمات أداء منتظمة، نحدد المجالات التي تحتاج إلى النمو والتطوير، مما يضمن أن تظل حوكمتنا تتطور بما يتماشى مع أهدافنا الاستراتيجية وتوقعات أصحاب المصلحة.

رحلتنا في الحوكمة هي رحلة تطوير مستمر، تعكس التفاني في الاستدامة والشفافية والمساءلة التي يتردد صداها في جميع أنحاء شركة أرامكو جروب. بينما نتطلع إلى المستقبل، نظل ملتزمين بوضع معايير جديدة للتميز في الحوكمة، وتأكيد دورنا كشركة رائدة في التطوير العقاري المسؤول في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

الحوكمة

الالتزام بحقوق الإنسان

في شركة مجموعة أرام، يعد التزامنا بحقوق الإنسان ركن أساسي ورحلة مستمرة، تتميز بإجراءاتنا الاستباقية وسياساتنا المتطورة. إدراكًا لأهمية حقوق الإنسان في عملياتنا التجارية وسلسلة التوريد، أنشأنا إطارًا قويًا لمعالجة وتقييم وتحسين تأثيرات حقوق الإنسان. يعد تطبيقنا لنظام الإبلاغ السري الشامل عن المظالم خطوة محورية في ضمان معالجة قضايا حقوق الإنسان بالجدية التي تستحقها. يوفر هذا النظام، المدعم بسياسات صارمة لعدم الانتقام، قناة آمنة للإبلاغ عن التمييز ومعالجته، وتعزيز ثقافة الانفتاح والثقة.

التدريب على حقوق الإنسان

تلعب لجنة التنوع والشمول لدينا، جنبًا إلى جنب مع مسؤول حقوق الإنسان المتفاني، دورًا حيويًا في تحديد ومعالجة مخاوف حقوق الإنسان. من خلال دمج متطلبات حقوق الإنسان في الاتفاقيات والعقود التجارية، نحمل أنفسنا وشركائنا مسؤولية المعايير الأخلاقية العالية. يتم تعزيز ذلك من خلال التقييمات المنتظمة التي تركز على مخاطر عمل الأطفال والعمل القسري والتمييز، مما يضمن أن الإجراءات التصحيحية تتم في الوقت المناسب وفعالة. تم تصميم عملية الإعداد الجديدة لدينا، والتي تتضمن التدريب على حقوق الإنسان، لغرس فهم عميق لهذه القضايا بين الموظفين منذ بداية رحلتهم معنا، وتعزيز ثقافة مكان العمل المتجدرة في الاحترام والمساواة.

تقارير الشكاوى

تركز جهودنا لتعزيز عدم التمييز حول تطبيق التزام تكافؤ الفرص، والذي يتم تعزيزه من خلال التدريب المنتظم وسياسة عدم التمييز الواضحة. في حين أن هذه الجهود أدت إلى آثار إيجابية، مثل زيادة المشاركة والمساواة المجتمعية، فإنها تخفف أيضًا من المخاطر القانونية وعدم المساواة النظامية. ومع ذلك، فإن التحديات في تعزيز حقوق الإنسان، لا سيما في معالجة قضايا التمييز والتحرش أو ضمان الأجور العادلة، تسلط الضوء على المجالات التي تتطلب اهتمامًا مستمرًا.

الحوكمة

الالتزام بالأخلاقيات والامتثال

تلتزم شركة مجموعة أرامكو بالسلوك الأخلاقي والامتثال، مع التركيز على تقليل مخاطر الفساد مثل تضارب المصالح والاحتيال في المشتريات والرشوة. تتم مراقبة المناطق عالية المخاطر من خلال عمليات التدقيق الداخلي وفحوصات الامتثال وخطوط الاتصال الخاصة بالمبلغين عن المخالفات، مما يعزز سياسة عدم التسامح مطلقاً مع الفساد.

خلال فترة التقرير، لم يتم رفع أي قضايا قانونية عامة تتعلق بالفساد ضد الشركة أو موظفيها. لم تكن هناك حوادث فساد مؤكدة عبر جميع المستويات التنظيمية، بما في ذلك المديرين وأفراد الإدارة الرئيسيين، ولم يتم فصل أي موظفين أو اتخاذ إجراءات تأديبية أو إنهاء عقود مع شركاء الأعمال بسبب الفساد.

تتضمن استراتيجية الامتثال لدينا برامج تدريب صارمة على الأخلاقيات وآليات معززة للمبلغين عن المخالفات. تم تقييم حوالي 19.81٪ من عملياتنا بحثاً عن المخاطر المتعلقة بالفساد، مما يشير إلى نهج استباقي، على الرغم من وجود مجال لزيادة نطاق تقييمات المخاطر.

نحن نحافظ على مستوى متقدم مقارنة بالمعايير الصناعية، مع سجل خالٍ من الحوادث والإجراءات القانونية. يظل تعزيز التواصل بشأن سياسات مكافحة الفساد بين أعضاء هيئة الحوكمة أمراً بالغ الأهمية.

ينعكس التزامنا بالمعايير الأخلاقية العالية في المراقبة المستمرة وتقييم المخاطر، مما يعزز الثقة بين أصحاب المصلحة ويضعنا كشركة رائدة في الحوكمة الأخلاقية في قطاع العقارات. تتطلب هذه الرحلة يقظة مستمرة وتحسيناً للتكيف مع التحديات والفرص الناشئة.





الحوكمة

الالتزام بالسياسة الضريبية

يجسد نهج شركة مجموعة أرام للضرائب التزامنا بالامتثال والشفافية والاستدامة. تضمن استراتيجيتنا الضريبية المنظمة، التي يشرف عليها المدير المالي وفريق القيادة التنفيذية، الالتزام بالقوانين الضريبية والامتثال الاستباقي، وتعزيز المساهمات المسؤولة في المجتمعات التي نعمل فيها.

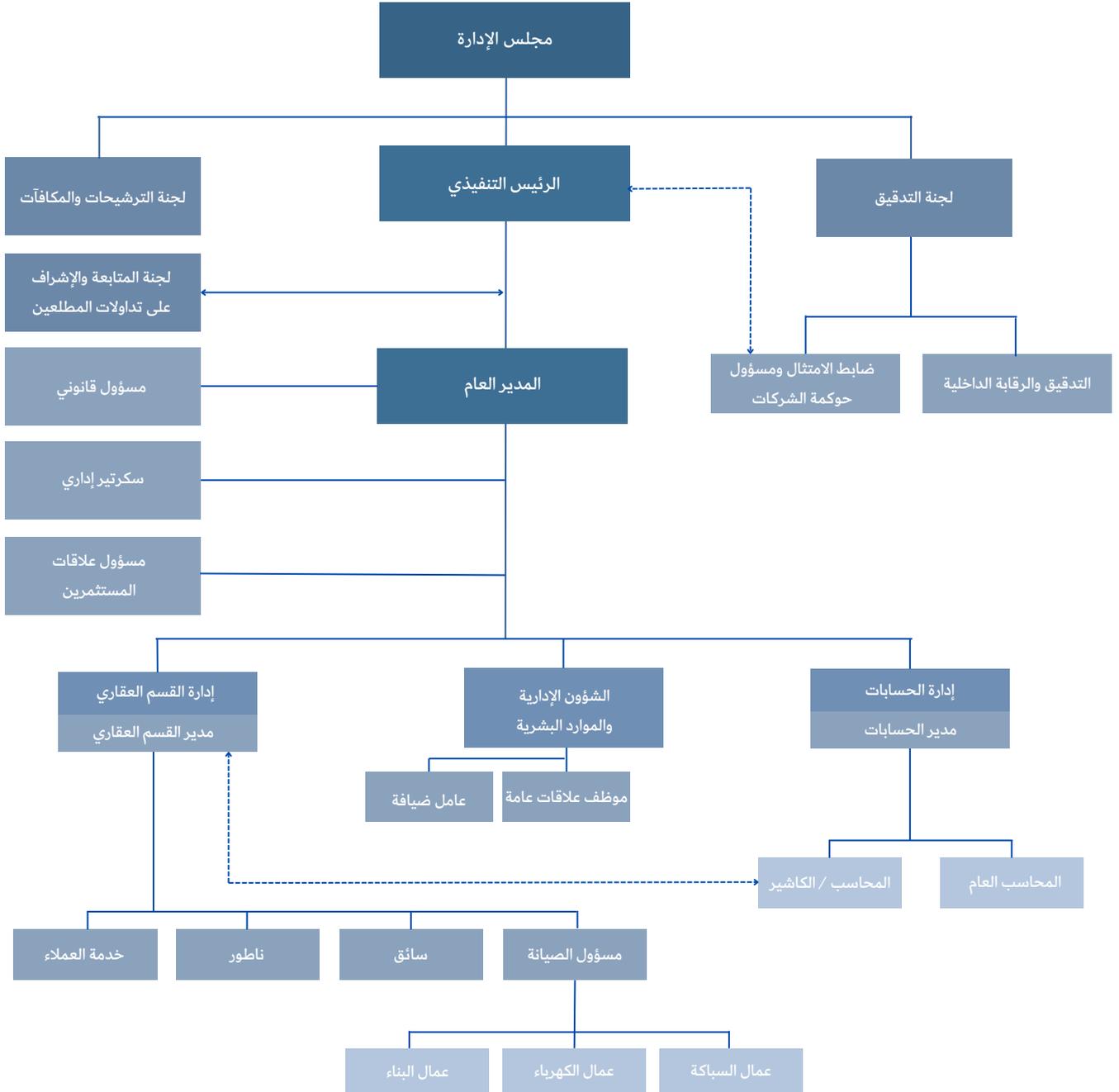
تدمج حوكمة الضرائب لدينا الامتثال الضريبي ضمن أطر التخطيط المالي وإدارة المخاطر الأوسع نطاقاً. يشمل ذلك التدقيقات المنتظمة، والإيداعات، والمراجعات التنظيمية لضمان الدقة والنزاهة. توفر القنوات الداخلية وسيلة لأصحاب المصلحة لطرح المخاوف، مع تقديم تقارير سرية وحل سريع.

نحافظ على تواصل مفتوح مع السلطات الضريبية، مع التركيز على العدالة والنزاهة على ممارسات الضغط العدوانية. يتم جمع مخاوف أصحاب المصلحة من خلال المشاورات والاجتماعات والمنتديات، مما يدل على استراتيجية المشاركة الاستباقية لدينا.

تدعم ممارساتنا الضريبية الخدمات العامة وتعزز النزاهة التنظيمية. يضمن إطار الحوكمة الذي يشمل المستشارين الخارجيين اتباع نهج شامل للتحقق من التوازن. توفر التقارير والإفصاحات التفصيلية الشفافية في ممارساتنا الضريبية، مما يعزز الثقة ويحافظ على المعايير الأخلاقية العالية.

من خلال هذا النهج، تفي شركة مجموعة أرام بمسؤولياتها المالية وتساهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية، مما يعزز دورنا كشركة مواطنة مسؤولة. نحن ملتزمون بتحسين ممارساتنا الضريبية وأطر الحوكمة لتلبية وتجاوز توقعات أصحاب المصلحة.

الهيكل التنظيمي



الخلاصة

تفخر شركة مجموعة أرام بتقديم تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الخاص بنا، والذي يعرض التزامنا الثابت بالاستدامة والحوكمة الأخلاقية والمسؤولية الاجتماعية. خلال هذا التقرير، سلطنا الضوء على إجراءاتنا الاستباقية وإنجازاتنا في مختلف المجالات، بما في ذلك التفاعل مع الموردين ورفاهية الموظفين والتكامل المجتمعي وصحة العملاء وسلامتهم وحوكمة المجلس وحقوق الإنسان والأخلاقيات والامتثال والسياسة الضريبية.

يتضح التزامنا ببناء مستقبل مستدام من خلال مبادراتنا الإستراتيجية والأطر القوية المصممة لمعالجة التأثيرات البيئية والاجتماعية والحوكمة. من خلال إعطاء الأولوية للموردين المحليين، وضمان أماكن عمل آمنة وشاملة، والانخراط مع المجتمعات، والحفاظ على ممارسات شفافة وأخلاقية، نسعى إلى خلق تغيير إيجابي ودائم.

بينما نواصل رحلتنا في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، نظل ملتزمين بالتحسين المستمر والشفافية والمساءلة. ندرك أهمية التكيف مع التحديات والفرص المتطورة، ونحن ملتزمون بوضع معايير جديدة للتميز في المواطنة المؤسسية المسؤولة.

شكراً لكم على دعمكم وثقتكم في شركة مجموعة أرام. معاً، سنواصل المضي قدماً بالنزاهة والابتكار ورؤية مشتركة لمستقبل مستدام ومزدهر.

ADX & GRI

الإفصاحات



البيئة

| مقياس ADX | GRI معيار | رقم الصفحة المرجعية |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| E1. GHG Emissions | GRI 305: Emissions 2016 | 12 |
| E2. Emissions Intensity | GRI 305: Emissions 2016 | 12 |
| E3. Energy Usage | "GRI 302: Energy 2016" | 11 |
| E4. Energy Intensity | "GRI 302: Energy 2016" | 11 |
| E5. Energy Mix | "GRI 302: Energy 2016" | 11 |
| E6. Water Usage | "GRI 303: Water & Effluents 2018" | 13 |
| E7. Environmental Operations | "GRI 103: Management Approach 2016**" | 10 |
| E8. Environmental Oversight | "GRI 102: General Disclosures 2016" | 6,8,21 |
| E9. Environmental Oversight | "GRI 102: General Disclosures 2016" | 21-23/11-13 |
| E10. Climate Risk Mitigation | | 12 |

المجتمع

| مقياس ADX | GRI معيار | رقم الصفحة المرجعية |
|----------------------------|--|---------------------|
| "S1. CEO Pay Ratio" | "GRI 102: General Disclosures 2016" | |
| S2. Gender Pay Ratio | GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016 | 18 |
| S3. Employee Turnover | "GRI 401: Employment 2016" | 18 |
| S4. Gender Diversity | "GRI 102: General Disclosures 2016 GRI 405: Diversity & Equal Opportunity 2016" | 18 |
| S5. Temporary Worker Ratio | "GRI 102: General Disclosures 2016" | 18 |
| "S6. Non- Discrimination" | "GRI 103: Management Approach 2016**" | 25 |
| S7. Injury Rate | "GRI 403: Occupational Health & Safety 2018" | 14 |
| S8. Global Health & Safety | "GRI 103: Management Approach 2016**" | 14 |
| S9. Child & Forced Labor | "GRI 102: General Disclosures 2016**" "GRI 103: Management Approach 2016**" | 25 |
| S10. Human Rights | "GRI 103: Management Approach 2016" | 25 |

الحوكمة

| مقياس ADX | GRI معيار | رقم الصفحة المرجعية |
|---------------------------------------|--|--|
| G1. Board Diversity | GRI 405: Diversity & Equal Opportunity 2016 | 23 |
| G2. Board Independence | | |
| G4. Supplier Code of Conduct | | 19 |
| G5. Ethics & Prevention of Corruption | | 22 |
| G6. Data Privacy | | 26 |
| "G7. Sustainability Reporting" | | 21 |
| G8. Disclosure Practices | | 23 |
| G9. External Assurance | "* GRI 103: Management Approach 2016 is to be used in combination with the topic specific Standards" | External Audit report to have this information |