

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات  
المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٣-٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٥-٤	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٧	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز
٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٢٠-٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان  
ص.ب: ٥٤٤٠  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٠  
فاكس: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٢

الموقع الإلكتروني : [www.aramgroup.ae](http://www.aramgroup.ae)

<u>الجنسية</u>	<u>الوظيفة</u>	<u>الإسم</u>	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ زياد محمود خير الله الحاج الهرموزي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيدة/ اليازية ناصر يوسف ناصر الزعابي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمة	
أردني	الرئيس التنفيذي الأول	السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	

مدقق الحسابات : كرو ماك  
ص.ب: ٦٩٥٤  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية: : البنك العربي ش.م.ع  
مصرف الشارقة الإسلامي  
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

المرجع: ايه ام/بي/٢٣٥٤/مايو ٢٠٢٤

## تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إلى:  
السادة / مساهمي  
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
ص.ب: ٥٤٤٠  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً "بالمجموعة") الشارقة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠، مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة. تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان المراجعة تفل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (تتمة)

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يتم اعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

عن، كرو ماك



د. خالد منيار

رقم التسجيل: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

١٤ مايو ٢٠٢٤



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>موجودات</b>
			<i>موجودات غير متداولة</i>
١١٥,٧٧٣	١٠٤,٢٥٤		ممتلكات ومباني ومعدات
١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	٤	عقارات استثمارية
٤٤٥,٠٦٧	٣٦٢,٨٤٢	٥	موجودات حق الاستخدام
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٦,٣٠١,٢٧٥	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٨,٨٠٩,٩٦٨	١٢٠,٤١٨,٣٧١		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<i>موجودات متداولة</i>
٦٣٥,٩٤٦	٧٦٣,٠١٨	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٨	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
١,٢٤٠,٢١٦	٨٩٣,٣٢٧		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥٩,٤٦١	٢,١٨٧,٩٤٨		النقد والأرصدة البنكية
٣٥,٩٣٥,٦٢٣	٣٦,٩٤٤,٢٩٣		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
١٥٤,٧٤٥,٥٩١	١٥٧,٣٦٢,٦٦٤		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<i>حقوق الملكية</i>
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		رأس المال
٣٣,١٩٠,٠٣٩	٣٣,١٩٠,٠٣٩		إحتياطي قانوني
١٣,٥٠٩,٠٩٧	١٣,٥٠٩,٠٩٧		إحتياطي تطوعي
(٣,٢٩٠,٧٧٠)	(١,٥٧٠,٠٧١)		إحتياطي القيمة العادلة
(٦٩١,٧١٠)	(٧١٠,٦٠٦)		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
١,٣٨٨,١٩٣	١,٨٤٣,٠٣٦		أرباح مرحلة
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١٢٥,١٦٢,٥٨١		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<i>مطلوبات غير متداولة</i>
٨٥٩,١٧٩	٨٢٢,٤٣٣		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٧٠,٦٨٦	٣٥,٥٠٥	٥	مطلوبات عقد إيجار
٢٣,٤٩٣,٠٧٨	٢٣,٥٠٨,٤٦٦	٩	قروض بنكية
-	٢٣,٢٢٦		مطلوبات ضريبة الشركات
٢٤,٤٢٢,٩٤٣	٢٤,٣٨٩,٦٣٠		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<i>مطلوبات متداولة</i>
٥٦٢	٥٦٢		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٣٦,٨٤٧	٣٣٨,٣٣٠	٥	مطلوبات عقد إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٩	قروض بنكية
٢,٩٥٢,٥٥١	٣,٤٥٣,٨٥٠	١١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٤٢,٥٤٢	٣٣٣,٥٠٠	١٢	مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة
٧,٣١٦,٧١٣	٧,٨١٠,٤٥٣		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٣١,٧٣٩,٦٥٦	٣٢,٢٠٠,٠٨٣		<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٥٤,٧٤٥,٥٩١	١٥٧,٣٦٢,٦٦٤		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢-٣.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

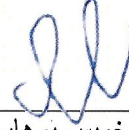
---

تم إعتقاد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة في الصفحات من ٤ إلى ٢٠ في ١٤ مايو ٢٠٢٤ وتوقيعها بالإنيابة  
عن المجموعة من قبل:



---

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي الأول



---

السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموحز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١  
مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٢٢٥,٤٠١	١,٧٧٢,٢٨٦	دخل إيجار
٥٩,٧٧٤	١٢٧,٢٣٠	أرباح غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٥٨٣,٦٨٨)	(١,٤٦٣,٥٧٨)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٤٨,٩٣٠)	(١٢٧,٣٤٤)	مصاريف تصليح وصيانة
(٦٠١,٧٧٦)	(٥٤٩,٣٩٤)	تكاليف تمويل
١٠٣,٥٥٥	١٤١,٦٥٣	دخل آخر
(١٤٥,٦٦٤)	(٩٩,١٤٧)	الخسارة للفترة من العمليات المستمرة
		العمليات المتوقعة
٤٣٦,٨٤٦	٥٧٧,٢١٦	١٤ الربح للسنة من العمليات المتوقعة
٢٩١,١٨٢	٤٧٨,٠٦٩	صافي الربح قبل الضريبة للسنة
-	(٢٣,٢٢٦)	مصاريف ضريبة الشركات
٢٩١,١٨٢	٤٥٤,٨٤٣	صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)
		<u>بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>
١٣٧,٨٩٤	١,٧٢٠,٦٩٩	صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٧,٨٩٤	١,٧٢٠,٦٩٩	
(٢٥,٣٢٧)	(١٨,٨٩٦)	<u>البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>
(٢٥,٣٢٧)	(١٨,٨٩٦)	خسارة سعر الصرف على عمليات تحويل عملات أجنبية
٤٠٣,٧٤٩	٢,١٥٦,٦٤٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية / (خسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠١)	١٦ من العمليات المستمرة
٠,٠٠٦	٠,٠٠٧	من العمليات المتوقعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢-٣.



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
 المشاركة - الإمارات العربية المتحدة  
 بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
 بالدرهم الإماراتي

إجمالي حقوق الملكية	خسائر متراكمة) الربح مرحلة	إحتياطي تحويل العملة الأجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي تطوعي	إحتياطي قانوني	رأس المال	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) الربح للفترة الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
١١٨,٨٦٦,٠٢٩	(٢,٠٩٩,١٥١)	(٦٤٦,٣١٤)	(٣,٠٨٢,٤٢٠)	١٣,٠٥٥,٩٤٣	٣٢,٧٣٦,٨٨٥	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) الربح للفترة الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٢٩١,١٨٢	٢٩١,١٨٢	-	-	-	-	-	
١١٢,٥٦٧	-	(٢٥,٣٢٧)	١٣٧,٨٩٤	-	-	-	
٤٠٣,٧٤٩	٢٩١,١٨٢	(٢٥,٣٢٧)	١٣٧,٨٩٤	-	-	-	
١١٩,٢٦٩,٧٧٨	(١,٨٠٧,٩٦٩)	(٦٧١,٦٤١)	(٢,٩٤٤,٥٢٦)	١٣,٠٥٥,٩٤٣	٣٢,٧٣٦,٨٨٥	٧٨,٩٠١,٠٨٦	
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١,٣٨٨,١٩٣	(٦٩١,٧١٠)	(٣,٢٩٠,٧٧٠)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) الربح للفترة الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٤٥٤,٨٤٣	٤٥٤,٨٤٣	-	-	-	-	-	
١,٧٠١,٨٠٣	-	(١٨,٨٩٦)	١,٧٢٠,٦٩٩	-	-	-	
٢,١٥٦,٦٤٦	٤٥٤,٨٤٣	(١٨,٨٩٦)	١,٧٢٠,٦٩٩	-	-	-	
١٢٥,١٢٢,٥٨١	١,٨٤٣,٠٣٦	(٧١٠,٦٠٦)	(١,٥٧٠,٠٧١)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
 ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٣-٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٥,٦٦٤)	(٩٩,١٤٧)	الخسارة للفترة من عمليات مستمرة
٤٣٦,٨٤٦	٥٧٧,٢١٦	الربح للفترة من عمليات متوقفة
٢٩١,١٨٢	٤٧٨,٠٦٩	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديل لـ:
(٥٩,٧٧٤)	(١٢٧,٢٣٠)	أرباح غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٦٩٥	١١,٥١٥	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٣٠,٩٤٢	٨٢,٠٢٣	اهلاك موجودات حق الاستخدام
١٣٢,٢٥١	٤٠,٤٢٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
(٨٨,٧٤٢)	(٧٩,١٤٤)	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
٦٠١,٧٧٦	٥٤٩,٣٩٤	تكاليف تمويل
٣٩,٢٤١	(٢٩,٨٣٨)	(عكس) / مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٩٦٠,٥٧١	٩٢٥,٢١٦	
		زيادة / (انخفاض) في الموجودات المتداولة
(٣٥٦,١٠٦)	٣٨٥,٦٠٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		(انخفاض) / زيادة في المطلوبات المتداولة
٦٤٣,٧٠٣	(٤٨,٠٩٥)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	(٩,٠٤٢)	مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة
١,٢٤٨,١٦٨	١,٢٥٣,٦٨٥	صافي النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(٥١١)	(٨,٠٣٣)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١,٢٤٧,٦٥٧	١,٢٤٥,٦٥٢	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٥,٨٥٠)	(٣٥,٨٠٧)	سداد جزء المبلغ الأصل من مطلوبات الإيجار
٣,٩١١	٢,٣٤٥	سداد جزء الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١,٦٧٩)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٣,٦١٨)	(٣٣,٤٦٢)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١,٢١٤,٠٣٩	١,٢١٢,١٩٠	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١,٧٠٦,٩٧٩	٩٥٩,٤٦١	النقد وما يعادله، بداية الفترة
١٤,٣٨٦	١٦,٢٩٧	زيادة سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها بالعملة الأجنبية
٢,٩٣٥,٤٠٤	٢,١٨٧,٩٤٨	النقد وما يعادله، في نهاية الفترة
		النقد وما يعادله
٢٢,٣١٨	٣٣,٩٤٦	النقد في الصندوق
٢,٩١٣,٠٨٦	٢,١٥٤,٠٠٢	النقد لدى البنوك
٢,٩٣٥,٤٠٤	٢,١٨٧,٩٤٨	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢-٣.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس  
٢٠٢٤

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ ومسجلة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والتي تم تضمينها في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٤	٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت. ويملك شخصان ٢٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة. وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

١,٦ تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة النتائج التشغيلية المجمعة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢,١ في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي تسري بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ولم يكن تطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد  
١ يناير ٢٠٢٤

المعايير الجديدة والمعدلة

- تدابير تمويل المورد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: مطلوبات عقود الإيجار عند البيع وإعادة التأجير.
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة
- تبنيت الإدارة المعايير الجديدة والمعدلة في السنة الحالية ولا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة، ما لم يرد ذلك أعلاه.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس  
٢٠٢٤

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
٢,٢ معايير جديدة وتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد  
في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية لم تقوم الشركة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ  
اعتباراً من أو بعد  
١ يناير ٢٠٢٧

المعايير الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم قابلية التبادل  
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية  
المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع  
مشتركة.

١ يناير ٢٠٢٥  
لم يتم تحديد تاريخ فعال

الا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية  
المرحلية الموحدة الموجزة.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية  
٣,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير  
المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للشركة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها المالية الخاصة وقد تم تحويل موجوداتها ومطلوباتها بالدرهم الإماراتي  
بمعدل الإقفال كما في تاريخ إعداد التقرير. وتم تحويل الدخل والمصروفات بعملية عرض المجموعة بمعدل  
المتوسط على فترة إعداد التقرير. يتم تحميل/إضافة فروقات سعر الصرف لبيان الدخل الشامل الآخر  
المرحلي الموجز الموحد.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات  
الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة  
الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وهي  
آخر بيانات مالية مدققة متاحة.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات  
المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية  
الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
للنتيجة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقدير  
والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها  
للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس  
٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية  
٣,١ أساس الإعداد

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، المطبقة على المجموعة ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

٣,٢ أساس الدمج

تدمج البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للشركة في الفترة طبقا للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة.

٣,٣ ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية لدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات ("القانون") لسن نظام ضريبة الشركات الاتحادي (ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. نظرا لأن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، ستكون الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي المعني في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده بضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة لفترة التقرير المرحلي لأفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية الكاملة، معدلا للتأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة المرحلية. وعلى هذا النحو، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي للقوائم المالية المجمعة السنوية.

بلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، بنسبة ٤,٣٩٪ (ثلاثة أشهر تنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٣: صفر في المائة) منذ أن أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساريا للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. كما سيرد تغيير السياسة المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

قدرت المجموعة الرسوم الضريبية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٢٣,٢٢٦ درهما إماراتيا بناء على المتوسط المرجح لمعدل ضريبة الدخل السنوي المذكور أعلاه. إلا أن المجموعة تقوم حاليا بتقييم الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

٤ عقارات استثمارية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
(مدقق)	(غير مدقق)
١٧,٠٥٠,٠٠٠	١٧,٠٥٠,٠٠٠
٨٦,٦٠٠,٠٠٠	٨٦,٦٠٠,٠٠٠
١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
<u>حركات العقارات الاستثمارية هي كما يلي:</u>	
١٦١,٦٠٣,٠٩٨	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
٢٢٢,٤٠٠	-
(٣٢,١٩٣,٦١٥)	-
٢,٤٩٥,١٧٦	-
(٢٨,٤٧٧,٠٥٩)	-
١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
	الرصيد في بداية الفترة / السنة
	إضافات خلال الفترة / السنة
	استبعادات خلال الفترة / السنة
	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
	تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة
	(إيضاح ٨)
	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات وحصص من أراضي غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في الخان والمويلح، الشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٤٣,١ مليون درهم عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ٩).

خلال العام السابق، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة (إيضاح ١٤).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٥ عقود الإيجار

أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

التكلفة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
(مدقق)	(غير مدقق)
٧٤٥,٧٣٧	١,١٥١,٧٣٦
٤١٠,٤٠٨	-
(٤,٤٠٩)	(٨٤٣)
١,١٥١,٧٣٦	١,١٥٠,٨٩٣
	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	إضافات خلال الفترة/السنة
	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

٥ عقود الإيجار (تتمة)

(أ) موجودات حق الاستخدام (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٤٣٦,٣١٨	٧٠٦,٦٦٩	الإهلاك المتراكم:
٢٧٤,١٣٣	٨٢,٠٢٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٣,٧٨٢)	(٦٤١)	المحمل خلال الفترة/السنة (إيضاح ١٣)
٧٠٦,٦٦٩	٧٨٨,٠٥١	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٤٤٥,٠٦٧	٣٦٢,٨٤٢	القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٣٣٦,٨٤٧	٣٣٨,٣٣٠	تشمل:
٧٠,٦٨٦	٣٥,٥٠٥	الجزء المتداول
٤٠٧,٥٣٣	٣٧٣,٨٣٥	الجزء غير المتداول

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما يلي:

٣٣٧,٧٨٣	٤٠٧,٥٣٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١٣,٣٠٨	٢,٣٤٥	إضافة: الفائدة خلال الفترة/السنة
٤١٠,٤٠٨	-	إضافات خلال الفترة/السنة
(٣٥٢,٩٩٠)	(٣٥,٨٠٧)	ناقص: الدفعات خلال الفترة/السنة
(٩٧٦)	(٢٣٦)	ربح تحويلات سعر الصرف (صافي) أثناء الفترة/السنة
٤٠٧,٥٣٣	٣٧٣,٨٣٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
١١,٧٦٩,٥٨٣	١٣,٤٧٤,٩٤٥	استثمارات مدرجة
٢,٨٢٩,٥٤٥	٢,٨٢٦,٣٣٠	استثمارات غير مدرجة
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٦,٣٠١,٢٧٥	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٤,٥٩٩,١٢٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٠٨,٣٥٠)	١,٧٢٠,٦٩٩	زيادة / (إنخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٢٥,٢٩١)	(١٨,٥٥٢)	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٦,٣٠١,٢٧٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

١٤,٥٩٩,١٢٨	١٦,٣٠١,٢٧٥	في الكويت
------------	------------	-----------

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

تم تقييم الاستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٧ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٤٩٦,٩١٦	٦٢٤,١٤٦	استثمارات مدرجة
١٣٩,٠٣٠	١٣٨,٨٧٢	استثمارات غير مدرجة
٦٣٥,٩٤٦	٧٦٣,٠١٨	
<b>حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:</b>		
٣٦٣,٧٩٤	٦٣٥,٩٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٧٢,٣٩٢	١٢٧,٢٣٠	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٢٤٠)	(١٥٨)	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
٦٣٥,٩٤٦	٧٦٣,٠١٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
٤٩٦,٩١٦	٦٢٤,١٤٦	ان التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:
١٣٩,٠٣٠	١٣٨,٨٧٢	في الإمارات العربية المتحدة
٦٣٥,٩٤٦	٧٦٣,٠١٨	في الكويت

تم تقييم الاستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٨ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٨,٤٧٧,٠٥٩	-	تحويل من عقارات استثمارية
٤,٦٢٢,٩٤١	-	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال العام، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة بعمليات متوقعة (إيضاح ١٤).

من بين الأصول غير المتداولة المذكورة أعلاه والمعروضة للبيع، فإن العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٢٤,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

		٩ قروض بنكية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤		
(مدقق)	(غير مدقق)		
٢٣,٤٩٣,٠٧٨	٢٣,٥٠٨,٤٦٦	غير متداولة	
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	متداولة	
٢٧,١٧٧,٢٨٩	٢٧,١٩٢,٦٧٧		

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في "تسهيلات الإجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي. ان القرض مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويا ويسقف بمعدل ٤٪ سنويا.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٤).
- التنازل عن وثيقة تأمين الحريق لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل إدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة في قطعة رقم ٢١٣ في منطقة السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة. من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة وتعتزم الإدارة التصرف في العقار الاستثماري الواقع في منطقة السور، الشارقة.

١٠ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة". هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. لا توجد أرصدة متأخرات مستحقة الاسترداد/السداد لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٣٤٨,٦٣٦	٣٢٣,٣٣٣	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	
١٨,٠٠٠	٩,٩٠٧	مكافآت نهاية الخدمة	
١٨,٠٠٠	٦,٠٠٢	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	
٦,٢٢١	-	مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة	
٣٩٠,٨٥٧	٣٣٩,٢٤٢		

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

١١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٢١١,٣٨١	٢٣٧,٩٧٠	ذمم دائنة تجارية
١,١٩٨,٧٠١	١,١٢١,٠٦٤	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
٧٢٢,٦٣٦	٦٨٤,٧٥٠	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٢٢٦,٦٤٩	٧٥٨,٣١٠	فائدة مستحقة
٥٩٣,١٨٤	٦٥١,٧٥٦	مصاريف مستحقة
٢,٩٥٢,٥٥١	٣,٤٥٣,٨٥٠	

١٢ مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٢٧٥,٠٠٠	٣٠٥,٠٠٠	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٦٧,٥٤٢	٢٨,٥٠٠	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
٣٤٢,٥٤٢	٣٣٣,٥٠٠	

خلال العام الماضي، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٤) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة.

١٣ مصاريف إدارية وعمومية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٦١٨,٦٤٠	٥٢٨,٩٢٦	تكاليف موظفين - غير مباشرة
٣٩٠,٨٥٧	٣٣٩,٢٤٢	مصاريف رواتب أعضاء مجلس إدارة
١١٥,٢٨١	٢٨٠,٨٩٠	أتعاب قانونية ومهنية
٣٠,٩٤٢	٨٢,٠٢٣	اهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٥)
١٢٨,٠٢٦	٧٠,٩٩٩	خدمات
١٣٢,٢٥١	٤٠,٤٢٧	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
١٣,٦٩٥	١١,٥١٥	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١٥٣,٩٩٦	١٠٩,٥٥٦	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١,٥٨٣,٦٨٨	١,٤٦٣,٥٧٨	

١٤ العمليات المتوقفة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
٥٢٠,٧٠٣	٦٢٧,٨٨١	إيرادات الإيجار من العمليات المتوقفة
(٨٣,٨٥٧)	(٥٠,٦٦٥)	مصاريف الإصلاح والصيانة
٤٣٦,٨٤٦	٥٧٧,٢١٦	أرباح السنة من العمليات المتوقفة

خلال العام الماضي، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل. وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

١٥ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج. وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٦ ربحية / (خسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
(٩٩,١٤٧)	(١٤٥,٦٦٤)
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٢)
٥٧٧,٢١٦	٤٣٦,٨٤٦
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٠,٠٠٧	٠,٠٠٦

(خسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد من العمليات المستمرة

خسارة للفترة (درهم إماراتي)

عدد الأسهم

خسائر السهم الأساسية والمخفضة (درهم إماراتي)

ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد من العمليات المتوقعة

ربح للفترة (درهم إماراتي)

عدد الأسهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم إماراتي)

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير. لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٧ المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين. وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه والالتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو التزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

١٨ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المنشأة هي شركة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
<b>موجودات مالية:</b>				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٢٤,١٤٦	-	-	٦٢٤,١٤٦
حقوق ملكية مدرجة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	١٣٨,٨٧٢	١٣٨,٨٧٢
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣,٤٧٤,٩٤٥	-	-	١٣,٤٧٤,٩٤٥
حقوق ملكية مدرجة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٨٢٦,٣٣٠	٢,٨٢٦,٣٣٠
<b>موجودات غير مالية:</b>				
عقارات استثمارية	-	-	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
موجودات غير متداولة محتفظ للبيع	-	-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠
	١٤,٠٩٩,٠٩١	-	١٣٩,٧١٥,٢٠٢	١٥٣,٨١٤,٢٩٣

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

١٨ قياس القيمة العادلة (تتمة)				
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
حقوق ملكية مدرجة	٤٩٦,٩١٦	-	-	٤٩٦,٩١٦
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	١٣٩,٠٣٠	١٣٩,٠٣٠
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
حقوق ملكية مدرجة	١١,٧٦٩,٥٨٣	-	-	١١,٧٦٩,٥٨٣
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٨٢٩,٥٤٥	٢,٨٢٩,٥٤٥
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية	-	-	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
موجودات غير متداولة محتفظ للبيع	-	-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠
	١٢,٢٦٦,٤٩٩	-	١٣٩,٧١٨,٥٧٥	١٥١,٩٨٥,٠٧٤

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقا لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
بالدرهم الإماراتي

١٩ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)		٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)

مؤشر السوق

٥٨٨,٤٧٩	%٥+	٦٧٣,٧٤٧	%٥+	الكويت
(٥٨٨,٤٧٩)	%٥-	(٦٧٣,٧٤٧)	%٥-	

فيما يلي التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المرحلي الموحد الموجز الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)		٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة

مؤشر السوق

٢٤,٨٤٦	%٥+	٣١,٢٠٧	%٥+	الإمارات العربية المتحدة
(٢٤,٨٤٦)	%٥-	(٣١,٢٠٧)	%٥-	

٢٠ أحداث بعد فترة اعداد التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد الفترة المشمولة بالتقرير، والتي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة أو الإفصاحات.