

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات  
المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الصفحات	
١	معلومات عامة
٣-٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٧-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان  
ص.ب: ٥٤٤٠  
الشارقة ، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٠  
فاكس: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٢

الموقع الإلكتروني : [www.aramgroup.ae](http://www.aramgroup.ae)

<u>الجنسية</u>	<u>الوظيفة</u>	<u>الاسم</u>	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	
كويتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ إبراهيم أحمد المناعي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ محمد جعفر الحاج علي آل رحمة	
نرويجي	عضو مجلس إدارة	السيد/ كريستيان ولف	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ جاسم مبارك مسعود الظاهري	
أردني	الرئيس التنفيذي	السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	

مدقق الحسابات : كرو ماك  
ص.ب: ٦٩٥٤  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:

السادة / مساهمي  
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً "بالمجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وبيان الدخل المرحلي الموجز الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالاستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان المراجعة تفل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لم يتم اعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي".

## أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأي غير معدّل حول هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣.

أيضاً تم تدقيق البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأي غير معدّل حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢.

عن كرو ماك



د. خالد منيار

مؤسس وشريك إداري

رقم التسجيل: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

٧ نوفمبر ٢٠٢٣



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	إيضاحات	موجودات
١٦١,٠٧٨	١٢٧,٨٤٢		موجودات غير متداولة
١٦١,٦٠٣,٠٩٨	١٥٢,٢٨٦,٨٨٣	٣	ممتلكات ومباني ومعدات
٣٠٩,٤١٩	٥٢٥,٩٥١	٤	عقارات استثمارية
١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٦,١٢٢,٧٥٠	٥	موجودات حق الاستخدام
١٧٦,٩٠٦,٣٦٤	١٦٩,٠٦٣,٤٢٦		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٥١٥,٧٠٦	١,١٧١,٣١٨		موجودات متداولة
٣٦٣,٧٩٤	٣٨٥,٧٨٠	٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٧٠٦,٩٧٩	٤,٨٣٧,٥٩٤		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٥٨٦,٤٧٩	٦,٣٩٤,٦٩٢		نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
١٨٠,٤٩٢,٨٤٣	١٧٥,٤٥٨,١١٨		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		رأس المال
٣٢,٧٣٦,٨٨٥	٣٢,٧٣٦,٨٨٥		إحتياطي قانوني
١٣,٠٥٥,٩٤٣	١٣,٠٥٥,٩٤٣		إحتياطي تطوعي
(٣,٠٨٢,٤٢٠)	(١,٦٣٤,٥٢٨)		إحتياطي القيمة العادلة
(٦٤٦,٣١٤)	(٨٠٦,٨١٤)		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
(٢,٠٩٩,١٥١)	(٢,٢٢٨,٧٩٥)		خسائر متراكمة
١١٨,٨٦٦,٠٢٩	١٢٠,٠٢٣,٧٧٧		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢٠٧,٤٩٠	١٠٤,٥٦٨	٤	مطلوبات عقد إيجار
٢٧,١١٥,٧٣٦	٢٥,٣١٩,٧٩٥	٧	قروض بنكية - جزء غير متداول
٧٦٠,٤٠١	٨١٦,٦٤٥		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٢٨,٠٨٣,٦٢٧	٢٦,٢٤١,٠٠٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٦,٣٢٠,٦٣١	٢١,٠٥٣,٩٥٣	٢,٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٣٠,٢٩٣	٣٣٤,١٥٠	٤	مطلوبات عقد إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٧	قروض بنكية
٣,٤٠٨,٠٥٢	٤,١٢١,٠١٩	٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٣,٥٤٣,١٨٧	٢٩,١٩٣,٣٣٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦١,٦٢٦,٨١٤	٥٥,٤٣٤,٣٤١		إجمالي المطلوبات
١٨٠,٤٩٢,٨٤٣	١٧٥,٤٥٨,١١٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢ و٣.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من ٤ إلى ١٧ في ٧ نوفمبر ٢٠٢٣ وتوقيعها بالإبادة عن المجموعة من قبل:

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي

السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٧٢٦,١٧٠	٢,٦٨٨,٩٧٩	٧,٩٣٦,٣٢٠	٨,٥٢٥,٤٣٧	دخل إيجار
-	(١٢,٠٠٢)	٨٧,٣٢٩	٢٣,٧٦٧	أرباح/(خسارة) غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٩٣٣,١٤٤)	(١,٤٤٣,٤٦٣)	(٦,٠٦٥,١٩٤)	(٥,١٩٢,٨٩٩)	مصارييف إدارية وعمومية
(٣٥٤,٤٤٩)	(٢٧٩,١٢٤)	(١,٠٢٩,٠٣٠)	(١,٠٤٨,٢٩٤)	مصارييف تصليح وصيانة
(٦٥٩,٥٤٣)	(٦٢٢,١١٢)	(١,٤٤٤,٦٤١)	(١,٨١٢,٨٥٠)	تكاليف تمويل
-	-	-	(١,٠٣٨,٦١٥)	خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	-	٥٩٠,٥٧١	١٩١,٢٠٦	دخل أرباح موزعة
٦٣,٦٢٤	٥٥,٧٤٥	٢٨٥,٩١٥	٢٢٢,٦٠٤	دخل آخر
(١٥٧,٣٢٢)	٣٨٨,٠٢٣	٣١١,٢٧٠	(١٢٩,٦٤٤)	صافي (الخسارة)/ الربح للفترة
٢٧٩,٠١٤	(١,٩٩٩,٤٦٨)	٨,١٩٠,٨٦٥	١,٤٤٧,٨٩٢	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
٢٧٩,٠١٤	(١,٩٩٩,٤٦٨)	٨,١٩٠,٨٦٥	١,٤٤٧,٨٩٢	ينود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
(١٨٠,٣٢١)	(٦٧,٢١٣)	(٣٩٧,٦٥٨)	(١٦٠,٥٠٠)	صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٨٠,٣٢١)	(٦٧,٢١٣)	(٣٩٧,٦٥٨)	(١٦٠,٥٠٠)	النود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
(٥٨,٦٣٩)	(١,٢٧٨,٦٥٨)	٨,١٥٤,٤٧٧	١,١٥٧,٧٤٨	خسارة سعر الصرف عند عمليات تحويل عملات أجنبية
(٠,٠٠٢)	٠,٠٠٥	٠,٠٠٥	(٠,٠٠٢)	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة
				رجحية / (خسائر) السهم الأساسية والمخفضة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢ و٣.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
بالدرهم الإماراتي

إجمالي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي تحويل العملة الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تطوعي	احتياطي قانوني	رأس المال
١٠٢,٠٣٢,٢٣٠	(٩,٦٩٧,٦٤٨)	(٤٦٩,٥٤١)	(١,٠٥٩٤,٨٧١)	١٢,١٠٦,١٣١	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٣٦١,٢٧٠	٣٦١,٢٧٠	-	-	-	-	-
٧,٧٩٣,٢٠٧	-	(٣٩٧,٦٥٨)	٨,١٩٠,٨٦٥	-	-	-
٨,١٥٤,٤٧٧	٣٦١,٢٧٠	(٣٩٧,٦٥٨)	٨,١٩٠,٨٦٥	-	-	-
١١٠,١٨٦,٧٠٧	(٩,٣٣٦,٣٧٨)	(٨٦٧,٩٩٦)	(٢,٤٠٤,٠٠٦)	١٢,١٠٦,١٣١	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١١٨,٨٦٦,٠٢٩	(٢,٠٩٩,١٥١)	(٦٤٦,٣١٤)	(٣,٠٨٢,٤٢٠)	١٢,٠٥٥,٩٤٣	٣٢,٧٣٦,٨٨٥	٧٨,٩٠١,٠٨٦
(١٢٩,٦٤٤)	(١٢٩,٦٤٤)	-	-	-	-	-
١٢,٨٧٠,٣٩٢	-	(١٦٠,٥٠٠)	١,٤٤٧,٨٩٢	-	-	-
١,١٥٧,٧٤٨	(١٢٩,٦٤٤)	(١٦٠,٥٠٠)	١,٤٤٧,٨٩٢	-	-	-
١٢,٠٠٣,٧٧٧	(٢,٢٢٨,٧٩٥)	(٨٠٦,٨١٤)	(١,٦٣٤,٥٢٨)	١٢,٠٥٥,٩٤٣	٣٢,٧٣٦,٨٨٥	٧٨,٩٠١,٠٨٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢ و ٣.



شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٦١,٢٧٠	(١٢٩,٦٤٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٧,٣٢٩)	(٢٣,٧٦٧)	صافي (الخسارة) / الربح للفترة
٦٠,٢٢١	٣٩,٧٥٧	تعديل لـ:
٩٣,٩١٣	١٩١,٧٧٥	أرباح غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠٧,٢٧٥	٣١٧,٢٤٣	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
(٢٦٣,٧٢٥)	(١٤٧,٧٣١)	اهلاك موجودات حق الاستخدام
(١,٤٤٤,٦٤١)	١,٨١٢,٨٥٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٥٩٠,٥٧١)	(١٩١,٢٠٦)	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدم مدينة تجارية
-	١,٠٣٨,٦١٥	تكاليف تمويل
١١٤,٩٦٨	١٠٢,٤٥٨	دخل توزيعات أرباح
(١,٢٤٨,٦١٩)	٣,٠١٠,٣٥٠	خسارة من بيع عقارات استثمارية
		مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٦٥٦,٩١١	١٧٤,٨٧٦	انخفاض في الموجودات المتداولة
٥٠٨,٣٨٤	٧١٢,٩٦٧	دم مدينة تجارية وأخرى
(٨٣,٣٢٤)	٣,٨٩٨,١٩٣	زيادة/(انخفاض) في المطلوبات المتداولة
(٢٣,٥٠٧)	(٤٥,٦٣٢)	دم دائنة تجارية وأخرى
١,٤٥٩,٩٣٦	(١,٧٥٦,٠٩٥)	صافي النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
١,٣٥٣,١٠٥	٢,٠٩٦,٤٦٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
		تكاليف تمويل
(٩٤,٧٢٨)	(٥,٧٩٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٩٠,٥٧١	١٩١,٢٠٦	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١٧,٩٠٠)	(٢٢٢,٤٠٠)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
-	٨,٥٠٠,٠٠٠	دخل توزيعات أرباح مستلمة
٣٧٧,٩٤٣	٨,٤٦٣,٠١٤	شراء عقارات استثمارية
		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(١٠٨,٩٩٠)	(٣٠٦,٦٠٢)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(١,٨١١,٣٢٩)	(١,٨٤٢,١٠٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٠,٩٣١)	(٥,٢٦٦,٦٧٨)	سداد التزامات عقد ايجار
(١,٩٥١,٢٥٠)	(٧,٤١٥,٣٨٥)	سداد قروض بنكية
(٢٢٠,٢٠٢)	٣,١٤٤,٠٩٥	توزيعات أرباح مدفوعة
٤,١٧٢,١٩٨	١,٧٠٦,٩٧٩	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥,٨٧٣)	(١٣,٤٨٠)	صافي الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما يعادله
٣,٩٤٦,١٢٣	٤,٨٣٧,٥٩٤	النقد وما يعادله، بداية الفترة
		انخفاض نسبة لتغيرات سعر الصرف على أرصدة محتفظ بها بعملات أجنبية
		النقد وما يعادله، في نهاية الفترة
٤٦,٨٣٠	٣٦,٥٤٧	النقد وما يعادله
٣,٨٩٩,٢٩٣	٤,٨٠١,٠٤٧	النقد في الصندوق
٣,٩٤٦,١٢٣	٤,٨٣٧,٥٩٤	النقد لدى البنوك

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢ و ٣.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
٢٠٢٣

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست ومسجلة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والتي تم تضمينها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٣	٢٠٢٢	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت. ويملك شخصان ٢٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة. وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

- ١,٦ تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية للرخص التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة ورقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

٢ السياسات المحاسبية الهامة

٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها المالية الخاصة وقد تم تحويل موجوداتها ومطلوباتها بالدرهم الإماراتي بسعر الإقفال كما في تاريخ إعداد التقرير. وتم تحويل الدخل والمصروفات بعملة عرض المجموعة بمعدل المتوسط على فترة إعداد التقرير. يتم تحميل/إضافة فروقات سعر الصرف لبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الإستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهي آخر بيانات مالية مدققة متاحة.

- ٢ السياسات المحاسبية الهامة  
٢,١ أساس الإعداد  
جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ للنتيجة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقدير والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
- في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، على المجموعة ولكن ليس لها تأثير مادي على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- ٢,٢ أساس الدمج  
تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للشركة في الفترة. جميع الاستثمارات بين المجموعة ومطلوباتها ومدفوعاتها ومعاملاتها الأخرى الهامة تم حذفها عند الدمج. جميع المعاملات الهامة والأرصدة بين الشركة والشركة التابعة لها تم حذفها.
- ٢,٣ مخاطر السيولة - الأرباح غير الموزعة  
أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ بالمرجع رقم أ.م.ش/خ/٢٥٨/٢٠٢٣، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير الموزعة لشركات المساهمة العامة المدرجة محليا قبل مارس ٢٠١٥ وتطلب من شركات المساهمة العامة إيقاف إجراءات الشركة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ وذلك اعتبارا من تاريخ استلام الخطاب وتحويل مبلغ الأرباح غير الموزعة بالكامل قبل مارس ٢٠١٥ إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣.
- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٥,٢٦٣,٤٤٠ درهم إماراتي إلى حساب هيئة الأوراق المالية والسلع والذي يمثل ٢٠٪ من الأرباح غير الموزعة.
- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، فإن إجمالي توزيعات الأرباح غير المطالب بها ٢١,٠٥٣,٩٥٣ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦,٣٢٠,٦٣١) وهي مستحقة السداد للمساهمين. وباعتبار أن المطلوبات المتداولة للمجموعة تتجاوز موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٢,٧٩٨,٦٤١ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٩,٩٥٦,٧٠٨ درهم إماراتي)، فإنها ستؤثر على سيولة المجموعة في حال قامت بتحويل المبلغ المذكور آنفا من الأرباح غير الموزعة إلى حساب الهيئة. ولكن طلبت المجموعة من الهيئة مهلة لإيداع الرصيد المتبقي وفي انتظار الرد من الهيئة بشأن الطلب.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣ عقارات استثمارية
(مدقق)	(غير مدقق)	أرض
١٦,٦٩٠,٠٠٠	١٦,٦٩٠,٠٠٠	مباني
١٤٤,٩١٣,٠٩٨	١٣٥,٥٩٦,٨٨٣	
١٦١,٦٠٣,٠٩٨	١٥٢,٢٨٦,٨٨٣	

حركات خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٦١,٦٠٣,٠٩٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١٧,٩٠٠	٢٢٢,٤٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٩,٥٣٨,٦١٥)	بيع خلال الفترة/السنة
٨,٩١٥,١٩٨	-	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
١٦١,٦٠٣,٠٩٨	١٥٢,٢٨٦,٨٨٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات وأراضي غير مطورة، وتشمل بعض العقارات بقيمة دفترية بمبلغ ٦٢ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٢ مليون درهم إماراتي) عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٧).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية. بالإضافة لذلك، قامت الإدارة بإعادة تقييم داخلية للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تتبع الإدارة سياسة محاسبية بترحيل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة ببيع أحد عقاراتها الاستثمارية الكائنة بمنطقة المجاز ٢، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بقيمة دفترية قدرها ٩,٥٣٨,٦١٥ درهم إماراتي وتكبدت خسارة بمبلغ ١,٠٣٨,٦١٥ درهم إماراتي.

٤ عقود الإيجار

أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التكلفة
(مدقق)	(غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٥٤,٤٢٣	٧٤٥,٧٣٧	إضافات خلال الفترة / السنة
-	٤١٠,٤٠٨	خسارة سعر الصرف (صافي) خلال الفترة/السنة
(٨,٦٨٦)	(١٠,٣٢٨)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٤٥,٧٣٧	١,١٤٥,٨١٧	
		الاهلاك المتراكم:
٣١٦,١٦٩	٤٣٦,٣١٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥,٠٦٧)	(٨,٢٢٧)	خسارة سعر الصرف (صافي) خلال الفترة/السنة
١٢٥,٢١٦	١٩١,٧٧٥	المحمل خلال الفترة/ السنة
٤٣٦,٣١٨	٦١٩,٨٦٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٠٩,٤١٩	٥٢٥,٩٥١	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	(ب) مطلوبات عقود الإيجار
(مدقق)	(غير مدقق)	تشمل:
١٣٠,٢٩٣	٣٣٤,١٥٠	الجزء المتداول
٢٠٧,٤٩٠	١٠٤,٥٦٨	الجزء غير المتداول
٣٣٧,٧٨٣	٤٣٨,٧١٨	

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٤٦٧,٤١٠	٣٣٧,٧٨٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٤١٠,٤٠٨	إضافات خلال الفترة / السنة
١٩,٦٤٣	١٠,٥٩١	إضافة: الفائدة خلال الفترة/السنة
(١٤٣,٦٤٠)	(٣٠٦,٦٠٢)	ناقص: الدفعات خلال الفترة/السنة
(٥,٦٣٠)	(١٣,٤٦٢)	ربح تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة/السنة
٣٣٧,٧٨٣	٤٣٨,٧١٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٥ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	استثمارات مدرجة استثمارات غير مدرجة
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٢,٢٠٣,٦٥٤	١٣,٥١٩,١٣٦	
٢,٦٢٩,١١٥	٢,٦٠٣,٦١٤	
١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٦,١٢٢,٧٥٠	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٧,٤٩٣,٨٠١	١٤,٨٣٢,٧٦٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٥١٢,٤٥١	١,٤٤٧,٨٩٢	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١٧٣,٤٨٣)	(١٥٧,٩١١)	خسارة تحويل العملات الأجنبية (صافي) خلال الفترة / السنة
١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٦,١٢٢,٧٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٦,١٢٢,٧٥٠	في الكويت
------------	------------	-----------

تم تقييم الاستثمارات المتداولة أعلاه بسعر الإقفال بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣.

تتبع الإدارة سياسة محاسبية بترحيل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

شركة مجموعة أرام ش.م.ب.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بالدرهم الإماراتي

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات مدرجة
١٨٠,٢٨٢	٢٠٤,٠٤٨	استثمارات غير مدرجة
١٨٣,٥١٢	١٨١,٧٣٢	
٣٦٣,٧٩٤	٣٨٥,٧٨٠	

حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٣,٧٦٧	٤٢٢,١٧١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٧٨١)	(٥٦,٢٣١)	زيادة/انخفاض في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٧٨١)	(٢,١٤٦)	خسارة تحويل العملات الأجنبية (صافي) خلال الفترة / السنة
٣٨٥,٧٨٠	٣٦٣,٧٩٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان التوزيع الجغرافي لئند الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٨١,٧٣٢	١٨٠,٢٨٢	في الإمارات العربية المتحدة
٣٨٥,٧٨٠	٣٦٣,٧٩٤	في الكويت

تتبع الإدارة سياسة محاسبية بترحيل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٧ قروض بنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(مدقق)	غير متداولة
٢٥,٣١٩,٧٩٥	٢٧,١١٥,٧٣٦	متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	
٢٩,٠٠٤,٠٠٦	٣٠,٧٩٩,٩٤٧	

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في ترتيبات "تسهيل إجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي لتسوية مطالبات قانونية ومصاريق قانونية أخرى. ان التسهيل مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويا وبسقف بمعدل ٤٪ سنويا.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٣).
- التنازل عن وثيقة التأمين لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه من وكيل لتغطية مبلغ بدل الإيجارات الثابتة والمتغيرة.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية المحددة في خطاب التسهيلات.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بالدرهم الإماراتي

#### ٨ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة". هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. لا توجد أرصدة متأخرات مستحقة الاسترداد/السداد لأطراف ذات علاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

#### (أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١,٠٨٦,٦٦٦	٩٦٥,٠٠٠	١,٠٨٦,٦٦٦	٩٦٥,٠٠٠	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
٨٢,٠٠٠	٥٢,٥٠٠	٨٢,٠٠٠	٥٢,٥٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢٢
٤٨,٤٩٥	٢٨,٠٠٠	٤٨,٤٩٥	٢٨,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢٣
٦١,٠٠١	٢٧,٣٣٠	٦١,٠٠١	٢٧,٣٣٠	مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٧٨,١٦٢	١,٠٧٢,٨٣٠	١,٦٧٨,١٦٢	١,٠٧٢,٨٣٠	

#### ٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٧٤,١١٥	٢٦٩,٩٩٤	ذمم دائنة تجارية
١,٢١٦,٢٥٤	١,٣١٦,٥٩٦	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
١,٠١٨,٤٩٠	١,٠٤٢,٧٢٨	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٢٤٥,٩٣٣	٨٥٠,٨٣٣	فائدة مستحقة
٧٥٣,٢٦٠	٦٤٠,٨٦٨	مصاريف مستحقة
٣,٤٠٨,٠٥٢	٤,١٢١,٠١٩	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بالدرهم الإماراتي

١٠ مصاريف إدارية وعمومية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٧٣٨,٩٥٢	٤٤٢,٥٦٣	١,٩٨٤,٠٦١	١,٧٤٦,٢٤٦	تكاليف موظفين
٤٥٦,٧٠٩	٦١,٦٤٩	١,٥٢٢,٩١٦	٤٣٠,٦٠٧	أتعاب قانونية ومهنية
١٢١,٠٩١	٧٩,٣٦٩	٥٠٧,٢٧٥	٣١٧,٢٤٣	مخصص خسارة انتمائية متوقعة لدمج مدينة تجارية
٣٢٧,٥٠٠	٤٧٦,٠٠٠	١,٠١٧,٥٠٠	١,١٦٨,٦٦٦	مصاريف رواتب وأتباع أعضاء مجلس إدارة
١٧,٥٩٨	٦٠,٠٦٠	٥٥,٣٣٠	٥٠٩,٤٩٦	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة وأخرى
٣١,٣٠٤	٨٢,٦٦٥	٩٣,٩١٣	١٩١,٧٧٥	اهلاك موجودات حق الاستخدام
١٨,٨١٩	١٣,١٠١	٦٠,٢٢١	٣٩,٧٥٧	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١٢١,٦٥٧	١٢١,٦٩٧	٣١٢,٥٠٠	٣٥٦,٠٩٤	خدمات
٩٩,٥١٤	١٠٦,٣٥٩	٥١١,٤٧٨	٤٣٣,٠١٥	مصاريف متنوعة
١,٩٣٣,١٤٤	١,٤٤٣,٤٦٣	٦,٠٦٥,١٩٤	٥,١٩٢,٨٩٩	

١١ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

تعتمد إيرادات الاستثمارات على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج. وطبقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

١٢ الأرباح/(الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٥٧,٣٣٢	٣٨٨,٠٢٣	٣٦١,٢٧٠	(١٢٩,٦٤٤)	(خسارة)/ربح للفترة (درهم إماراتي)
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٠٢)	٠,٠٠٥	٠,٠٠٥	(٠,٠٠٢)	الأرباح/(الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير. لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.



### ١٣ المطلوبات الطارئة والالتزامات

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين. وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو التزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

### ١٤ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستماله لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المنشأة هي شركة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

#### أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وافتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مثل، المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير قابلة للملاحظة).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالدرهم الإماراتي

١٤ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
<b>موجودات مالية:</b>				
<b>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</b>				
من خلال الربح أو الخسارة				
٢٠٤,٠٤٨	-	-	-	٢٠٤,٠٤٨
-	-	-	١٨١,٧٣٢	١٨١,٧٣٢
حقوق ملكية مدرجة				
حقوق ملكية غير مدرجة				
<b>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</b>				
من خلال الدخل الشامل الآخر				
١٣,٥١٩,١٣٦	-	-	-	١٣,٥١٩,١٣٦
-	-	-	٢,٦٠٣,٦١٤	٢,٦٠٣,٦١٤
حقوق ملكية مدرجة				
حقوق ملكية غير مدرجة				
<b>موجودات غير مالية:</b>				
عقارات استثمارية				
-	-	-	١٥٢,٢٨٦,٨٨٣	١٥٢,٢٨٦,٨٨٣
١٣,٧٢٣,١٨٤	-	-	١٥٥,٠٧٢,٢٢٩	١٦٨,٧٩٥,٤١٣
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)</b>				
<b>موجودات مالية:</b>				
<b>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</b>				
من خلال الربح أو الخسارة				
١٨٠,٢٨٢	-	-	-	١٨٠,٢٨٢
-	-	-	١٨٣,٥١٢	١٨٣,٥١٢
حقوق ملكية مدرجة				
حقوق ملكية غير مدرجة				
<b>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</b>				
من خلال الدخل الشامل الآخر				
١٢,٢٠٣,٦٥٤	-	-	-	١٢,٢٠٣,٦٥٤
-	-	-	٢,٦٢٩,١١٥	٢,٦٢٩,١١٥
حقوق ملكية مدرجة				
حقوق ملكية غير مدرجة				
<b>موجودات غير مالية:</b>				
عقارات استثمارية				
-	-	-	١٦١,٦٠٣,٠٩٨	١٦١,٦٠٣,٠٩٨
١٢,٣٨٣,٩٣٦	-	-	١٦٤,٤١٥,٧٢٥	١٧٦,٧٩٩,٦٦١

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقا لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
بالدرهم الإماراتي

١٥ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)		مؤشر السوق
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	
٦١٠,١٨٣	%٥+	٦٧٥,٩٥٧	%٥+	الكويت
(٦١٠,١٨٣)	%٥-	(٦٧٥,٩٥٧)	%٥-	

فيما يلي التأثير على بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)		مؤشر السوق
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الدخل الموحد	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الدخل الموحد	
٩,٠١٤	%٥+	١٠,٢٠٢	%٥+	الإمارات العربية المتحدة
(٩,٠١٤)	%٥-	(١٠,٢٠٢)	%٥-	