



مجموعة أرام
ARAM GROUP P.J.S.C.

تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	12.05.2023
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة أرام
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الأول لسنة 2023
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 2.75 مليون درهم صافي الربح 291,182 درهم إجمالي الأصول 181.24 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 119.27 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	مواصلة تعزيز حوكمة الشركات والامتثال وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع.
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	1- ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 9.41٪ مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2022 بينما ارتفع إجمالي الدخل الشامل بنسبة 125٪ مقارنة بنتائج عام 2022. 2- ارتفع معدل الإشغال الإجمالي إلى 88.91٪ بنهاية الربع الأول لعام 2023 من 86.94٪ في نهاية العام 2022 حيث بلغ معدل الإشغال في نهاية الربع الأول لعام 2022 فقط 80.95٪. 3- إنخفض مؤشر السعر السوقي مقابل القيمة الدفترية من 1.48 المسجلة في عام 2022 إلى 1.04 بنهاية عام 2022. 4- تحقيق الإيرادات التشغيلية المدرجة في الميزانية للربع الأول لعام 2023 بنسبة 94٪.
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	على الرغم من السوق العقاري التنافسي ، تمكنت الشركة من الاحتفاظ بصافي ربح إيجابي خلال الربع الأول لعام 2023 مقارنة بخسائر الربع الأول لعام 2022.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	- ارتفع إجمالي الأصول بمقدار 746,407 درهم ، وبلغ 181.24 مليون درهم ، في حين ارتفع إجمالي حقوق الملكية بمقدار 403,749 درهم ، وبلغ 119.27 مليون درهم في نهاية الربع الأول لعام 2023.
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	خلال الفترة ، بلغ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية 1,849,433 درهم إماراتي مقابل 499,711 درهم إماراتي في الربع الأول لعام 2022.
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	تحسنت القيمة الدفترية للأسهم إلى 1.512 درهم من 1.507 درهم مقارنة بالربع الأول لعام 2022
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	حققت الشركة إشغالا بنسبة 88.9٪ بينما متوسط معدل الإشغال في السوق يبلغ حوالي 88٪. تمكنت الشركة من تحقيق معدل إشغال أعلى بسبب التركيز على الكفاءة الداخلية بدلا من الاعتماد على الأداء الخارجي.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	من المتوقع أن يزيد معدل EIBOR أكثر من خلال زيادة ضغط تكلفة التمويل التي من شأنها أن تؤثر سلبا على أداء الشركة. قد لا تتمكن الشركة من التمتع

CP



بالتوقعات الإيجابية في زيادة سعر الإيجار في الإمارات حيث تم تأجير العديد من الوحدات خلال فترة كوفيد بسعر مخفض والتي لم تكمل فترة الثلاث سنوات.	
تعمل الشركة على تنوع الأعمال في قطاعات مربحة بينما تنسحب بشكل منهجي من الاستثمارات ذات العوائد المنخفضة.	الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.
نظراً إلى التوقعات الإيجابية للسوق ، تخطط الشركة لزيادة نفقاتها الرأسمالية لتنوع محفظة الاستثمار والحفاظ على مجموعة متنوعة من مصادر الإيرادات.	حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:
تمت مناقشة خطط وإستراتيجيات الإستثمار الجديدة لتنوع العمليات التجارية.	مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والمصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:

خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه
12.05.2023	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة:

