

شركة مجموعة أرام ش.م.ع  
(شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات

الصفحة

١	تقرير عن الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمعة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلية المختصرة المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمعة
١٢ - ٦	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة  
(فرع دبي)

المكاتب ه  
طابق ٣  
مكتب رقم ٣٠٣  
ون سنترال، مركز دبي التجاري العالمي  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
ص.ب. ١٦٢٠

ه: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+  
فا: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

## تقرير الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة إلى السادة المساهمين في شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً)

### مقدمة

لقد قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمعّة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) ("الشركة") وشركتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وكذا قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعّة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمعّة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمعّة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حولها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المرحلية المختصرة المجمعّة بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". هذا وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة في ضوء فحصنا المحدود.

### نطاق الفحص المحدود

لقد قمنا بفحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) حول مهام الفحص المحدود "الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية للمنشأة من قبل منقح حساباتها المستقل" ويشمل الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بصورة رئيسية للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. إن نطاق الفحص المحدود يُعتبر أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود، لم يسترِع إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤).



أسامة رشدي البكري

سجل منققي الحسابات رقم ٩٣٥

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٢ مايو ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	الإيضاحات	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١٣٧,٣٨٦	١٨٧,٨٦٥		عقارات ومعدات
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	٣	الإستثمارات العقارية
٤٣٨,٢٥٤	٤٠٥,٢٦٩	٤	حق إستخدام الأصول
٧,٤٩٣,٨٠١	٦,٤٥٩,٩٧٥	٥	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٦٠,٦٣٩,٤٤١	١٥٩,٦٢٣,١٠٩		
			<b>الأصول المتداولة</b>
٢,٣١٥,٨٧٨	١,٨١٦,١٥٥		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٢,١٧١	٣٣٥,٦٩٨	٦	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,١٧٢,١٩٨	٤,٥٢٧,٨٦٥		النقدية وأرصدة البنوك
٦,٩١٠,٢٤٧	٦,٦٧٩,٧١٨		
١٦٧,٥٤٩,٦٨٨	١٦٦,٣٠٢,٨٢٧		
			<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		رأس المال
٣١,٧٨٧,٠٧٣	٣١,٧٨٧,٠٧٣		الإحتياطي القانوني
١٢,١٠٦,١٣١	١٢,١٠٦,١٣١		الإحتياطي الإختياري
(١٠,٥٩٤,٨٧١)	(١١,٦٠١,٩١٤)		إحتياطي القيمة العادلة
(٤٦٩,٥٤١)	(٤٩٧,٩١٦)		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
(٩,٦٩٧,٦٤٨)	(١٠,٢٨٦,٠٩٤)		الخسائر المرحلة
١٠٢,٠٣٢,٢٣٠	١٠٠,٤٠٨,٣٦٦		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٨٢١,٢٧٩	٨٦٤,٨٥٠		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٤١,٧٤٤	٣٠٨,١٠٥	٤	إلتزامات عقود الإيجار
٣٠,٧٣٨,٣٩٥	٣٠,٧٥٣,٧٨٣	٧	قروض
٣١,٩٠١,٤١٨	٣١,٩٢٦,٧٣٨		
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٣,٤٤٩,٧٠١	٣,٨٣٦,٨٠٤	٨	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٢٦,٣٥٦,٤٦٢	٢٦,٣٢٠,٠٥٦		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٢٥,٦٦٦	١٢٦,٦٥٢	٤	إلتزامات عقود الإيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٧	قروض
٣٣,٦١٦,٠٤٠	٣٣,٩٦٧,٧٢٣		
٦٥,٥١٧,٤٥٨	٦٥,٨٩٤,٤٦١		
١٦٧,٥٤٩,٦٨٨	١٦٦,٣٠٢,٨٢٧		
			<b>إجمالي الإلتزامات</b>
			<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة في ١٢ مايو ٢٠٢٢ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي

السيد/ زياد محمود خيرالله الحجي  
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	الإيضاحات
٢,٦١٣,٧٧٢	٢,٥٠٩,٨٧٤	إيرادات إيجارية
٣٨,٤٠٩	(٨٦,١٧٧)	(خسائر) // أرباح غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٤٦,٣٣٧)	(١,٠٥٠,٠٨٦)	٩ مصروفات إدارية وعمومية
(١٩٧,٨٠٨)	(٤٠٦,٩٤٩)	مصروفات إصلاحات وصيانة
(٥٢٠,٣٤٢)	(٦٢٨,٠٤٤)	تكاليف الموظفين
(٢٠٥,٢٠٩)	(٣٦٦,٦٦٧)	رواتب ومزايا أخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين
(٤٢,٧٧٦)	(٢٣٠,٤٦٠)	مخصص لخسائر الإئتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
(٣١,٠٧٢)	(٣١,٣٠٤)	إهلاك حق إستخدام الأصول
-	(٢٤,١٩٤)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ومصروفات السفر
(١٥,٦٨٠)	(١٩,١٩٢)	إهلاك عقارات ومعدات
(٦,٨٦٣)	(٤١٨,٥٠١)	تكاليف التمويل
١٢,٦٤٢	١٦٣,٢٥٤	إيرادات أخرى
١,٢٩٨,٧٣٦	(٥٨٨,٤٤٦)	(خسائر) // أرباح الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى
		بنود لن يعاد تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة
١٠٣,٨٥٣	(١,٠٠٧,٠٤٣)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		بنود محتمل أو سيتم تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة
٦٣,٤٨١	(٢٨,٣٧٥)	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
١٦٧,٣٣٤	(١,٠٣٥,٤١٨)	(خسائر) // إيرادات شاملة أخرى
١,٤٦٦,٠٧٠	(١,٦٢٣,٨٦٤)	إجمالي (الخسائر) // الإيرادات الشاملة للفترة
٠,٠١٦	(٠,٠٠٧)	١٢ (خسارة) // ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشركة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة المجمعة									
	للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢									
	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)								
رأس المال	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦								
درهم إماراتي	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٣١,٧٨٧,٠٧٣								
درهم إماراتي	-	-								
الاحتياطي	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٣١,٧٨٧,٠٧٣								
الاحتياطي القانوني	-	-								
الاحتياطي الاختياري	-	-								
درهم إماراتي	١٢,١٠٦,١٣١	١٢,١٠٦,١٣١								
درهم إماراتي	-	-								
إجمالي القيمة	(١٠,٥٩٤,٨٧١)	(١١,٧١٣,٠٧٨)								
الاحتياطي العادلة	-	-								
إجمالي ترجمة العملات الأجنبية	(٢٨,٣٧٥)	٦٣,٤٨١								
درهم إماراتي	(٢٨,٣٧٥)	٦٣,٤٨١								
درهم إماراتي	-	-								
إجمالي المرحلة	(٩,٦٩٧,٦٤٨)	١٨,٧٥٤,٩٤٤								
الخسائر المرحلة	(٥٨٨,٤٤٦)	١,٢٩٨,٧٣٦								
الاحتياطي الإجمالي	(١,٠٣٥,٤١٨)	١,٢٩٨,٧٣٦								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)	١٠٢,٠٣٢,٢٣٠	١٢٩,٣٠٦,٩٤٧								
خسائر شاملة أخرى للفترة	(٥٨٨,٤٤٦)	١,٢٩٨,٧٣٦								
خسائر شاملة أخرى للفترة	(١,٠٣٥,٤١٨)	١,٢٩٨,٧٣٦								
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	(١,٢٢٣,٨٦٤)	١,٢٩٨,٧٣٦								
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	١٠٠,٤٠٨,٣٦٦	١٣٠,٧٠٥,٦٨٠								

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة التدفقات النقدية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	الإيضاحات
١,٢٩٨,٧٣٦	(٥٨٨,٤٤٦)	الأنشطة التشغيلية (خسائر) // أرباح الفترة
٤٢,٧٧٦	٢٣٠,٤٦٠	تعديلات على البنود غير النقدية: مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على المدينين التجاريين خسائر / (أرباح) غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٨,٤٠٩)	٨٦,١٧٧	٦
٤١,١٦٣	٤٣,٧٩٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣١,٠٧٢	٣١,٣٠٤	٤
١٥,٦٨٠	١٩,١٩٢	إهلاك حق إستخدام الأصول
٦,٨٦٣	٤١٨,٥٠١	إهلاك عقارات ومعدات
-	(١٥٧,٨٢٤)	تكاليف التمويل
١,٣٩٧,٨٨١	٨٣,١٦٠	رد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على المدينين التجاريين
(٥١٥,٢٦٠)	٤٢٧,٠٨٧	التغييرات في رأس المال العامل مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٢٤,٧٦٢	(١٠,٥٣٦)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٩٠٧,٣٨٣	٤٩٩,٧١١	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٤,١٨٩)	(٦٩,٧٣٤)	النشاط الإستثماري شراء عقارات ومعدات
(٤,١٨٩)	(٦٩,٧٣٤)	صافي النقدية المستخدمة في النشاط الإستثماري
(٣٦,٣٠٢)	(٣٦,٣٣٠)	الأنشطة التمويلية مدفوعات إيجارية
(١,٦٨١,٧٩٠)	(٣٦,٤٠٦)	٤
(١,٧١٨,٠٩٢)	(٧٢,٧٣٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨١٤,٨٩٨)	٣٥٧,٢٤١	صافي التغير في النقدية وأرصدة البنوك
١٣,٤٠٥	(١,٥٧٤)	فروقات صرف العملات من ترجمة الشركات الأجنبية
٦,١٣٢,١١٩	٤,١٧٢,١٩٨	النقدية وأرصدة البنوك في بداية الفترة
٥,٣٣٠,٦٢٦	٤,٥٢٧,٨٦٥	النقدية وأرصدة البنوك في نهاية الفترة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ النشاط والشكل القانوني

إن شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣٣ الصادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة متداولة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتغيير الإسم القانوني لها من شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع إلى شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

تمتلك الشركة الإستثمار التالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والذي تم إدراجه ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية القانونية/ المستفيد		بلد التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٢	٢٠٢١		

طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم) ١٠٠٪ ١٠٠٪ دولة الكويت تجارة عامّة ومقاولات - شراء وبيع أحمد المناعي وشركاه) ذات مسؤولية محدودة  
تمتلك الشركة ٩٨٪ من الأسهم في الشركة التابعة و ٢٪ المتبقية يملكها اثنان من المساهمين الفرديين نيابة عن الشركة. لذلك، فإن حصة الملكية المنفعية بنسبة ١٠٠٪ هي مع الشركة.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة ("المجموعة") على الإستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشروعات الصناعية بالإضافة إلى تأجير العقارات.

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية، ويتعين قرائتها مع القوائم المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإستثمارات العقارية والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية والتعديلات ذات الصلة والتقديرات والإفتراضات المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(ب) عملة العرض وعملة التعامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهي عملة التعامل للمجموعة. تقوم الشركة التابعة بتحديد عملة التعامل الخاصة بها ويتم تحويل أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي بحسب المعدل السائد في تاريخ التقرير. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة التعامل للمجموعة بحسب متوسط المعدل خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروق التحويل على قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة.



شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

## ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

### (ج) أسس التجميع

تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة المعلومات المالية للشركة والكيان المسيطر عليه من قبل الشركة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة سلطة على المستثمر أو التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع المستثمر والقدرة على استخدام سلطتها على المستثمر للتأثير على حجم عائدات المستثمر.

### (د) السياسات المحاسبية الهامة والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة من الإدارة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٤) القيام بعدد من التقديرات والأحكام والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعترف بها من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعّة، فإن أهم التقديرات التي تقوم بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وأهم مصادر عدم التأكد هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية المجمعّة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### (هـ) إفصاحات أخرى

بعض الإفصاحات المحاسبية التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٢ والتي تم تطبيقها ليس لها تأثير جوهري على أي من النتائج المالية أو المركز المالي للمجموعة.

### (و) مخاطر السيولة - توزيعات الأرباح غير المستلمة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، كانت توزيعات الأرباح غير المستلمة التي قيمتها ٢٦,٣٢٠,٠٥٦ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٦,٣٥٦,٤٦٢ درهم إماراتي) مستحقة الدفع للمساهمين. أخذاً في الاعتبار تجاوز إلتزامات المجموعة المتداولة أصولها المتداولة، ستتأثر سيولة المجموعة في حال تم تقديم مطالبات من قبل المساهمين أو أي هيئات أخرى.

## ٣ الإستثمارات العقارية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
درهم إماراتي (غير مدققة)	درهم إماراتي (مدققة)
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٨٣,٠٥١,٣٥٠
-	(٣٠,٤٨١,٣٥٠)
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير  
أرباح غير محققة من إعادة تقييم الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

تشتمل الإستثمارات العقارية على أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومخازن، كما تتضمن أيضاً أراضي غير مطورة. كما تتضمن بعض العقارات ذات قيمة دفترية تبلغ ٥٧,٠٦ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وهي مرهونة لدى بنك تجاري (إيضاح ٧).

### القيمة العادلة

يتم بيان الإستثمارات العقارية بالقيمة السوقية استناداً إلى التقييم الذي قام بإجرائه مقيم خارجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد تم تحديد القيم العادلة مع الأخذ في عين الاعتبار صافي التنفقات النقدية المقدرة المخصومة وترتيبات الإيجار الحالية التي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية. علاوة على ذلك، تم أيضاً تحديد القيم العادلة عند الحاجة، مع الأخذ بالإعتبار المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق لعقارات مماثلة في نفس موقع الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤ عقود الإيجار

حق استخدام الأصول

فيما يلي المبالغ المدرجة لحق استخدام الأصول للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
درهم إماراتي (مدققة)	درهم إماراتي (غير مدققة)	
٧٤٨,٨١٦	٧٥٤,٤٢٣	التكلفة
٥,٦٠٧	(٦,٢٢٨)	كما في ١ يناير
٧٥٤,٤٢٣	٧٤٨,١٩٥	إحتياطي ترجمة العملات
١٨٩,٥٣٢	٣١٦,١٦٩	الإهلاك التراكمي
١٢٤,٢٨٧	٣١,٣٠٤	كما في ١ يناير
٢,٣٥٠	(٤,٥٤٧)	المحتمل خلال الفترة/ السنة
٣١٦,١٦٩	٣٤٢,٩٢٦	إحتياطي ترجمة العملات
٤٣٨,٢٥٤	٤٠٥,٢٦٩	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

التزامات عقود الإيجار

يتم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
درهم إماراتي (مدققة)	درهم إماراتي (غير مدققة)	
١٢٥,٦٦٦	١٢٦,٦٥٢	التزامات متداولة
٣٤١,٧٤٤	٣٠٨,١٠٥	التزامات غير متداولة
٤٦٧,٤١٠	٤٣٤,٧٥٧	

فيما يلي الحركة في التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
درهم إماراتي (مدققة)	درهم إماراتي (غير مدققة)	
٥٨٢,٨٥٠	٤٦٧,٤١٠	كما في ١ يناير
٢٥,٣٢٦	٥,٤٧٤	فوائد محتملة خلال الفترة/ السنة
(١٤٥,٣٢٠)	(٣٦,٣٣٠)	مدفوعات أصل المبلغ خلال الفترة/ السنة
٤,٥٥٤	(١,٧٩٧)	إحتياطي ترجمة العملات
٤٦٧,٤١٠	٤٣٤,٧٥٧	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥ إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٨٨٢,٧٥٢	٤,٨٦٢,٥٩٢	إستثمارات مدرجة
٢,٦١١,٠٤٩	١,٥٩٧,٣٨٣	إستثمارات غير مدرجة
<u>٧,٤٩٣,٨٠١</u>	<u>٦,٤٥٩,٩٧٥</u>	

فيما يلي حركة الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦,٣١٩,٨٨٨	٧,٤٩٣,٨٠١	كما في ١ يناير
١,١١٨,٢٠٧	(١,٠٠٧,٠٤٣)	التغييرات في القيمة العادلة
٥٥,٧٠٦	(٢٦,٧٨٣)	إحتياطي ترجمة العملات
<u>٧,٤٩٣,٨٠١</u>	<u>٦,٤٥٩,٩٧٥</u>	

٦ إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٧٦,٠٦٤	٢٦٤,٠٦٢	إستثمارات مدرجة
١٤٦,١٠٧	٧١,٦٣٦	إستثمارات غير مدرجة
<u>٤٢٢,١٧١</u>	<u>٣٣٥,٦٩٨</u>	

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٥٤,٦٤٥	٤٢٢,١٧١	كما في ١ يناير
٦٦,٤٤٢	(٨٦,١٧٧)	التغييرات في القيمة العادلة
١,٠٨٤	(٢٩٦)	إحتياطي ترجمة العملات
<u>٤٢٢,١٧١</u>	<u>٣٣٥,٦٩٨</u>	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧ قروض	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي
٣٠,٧٣٨,٣٩٥	٣٠,٧٥٣,٧٨٣
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١
<u>٣٤,٤٢٢,٦٠٦</u>	<u>٣٤,٤٣٧,٩٩٤</u>
	التزامات متداولة
	التزامات غير متداولة

حصلت المجموعة على قرض خلال عام ٢٠٢١ لتسوية مطالبة قانونية ومصروفات قانونية أخرى دائنة وتم رهن بعض الإستثمارات العقارية مقابلها كما هو مبين في الإيضاح رقم (٣). إن القرض مستحق الدفع على فترة ١٠ سنوات ويحمل سعر ربحي ل ٣ أشهر ايبور بنسبة +٢,٥٪ (٤٪ كحد أدنى) سنوياً وتستحق أول دفعة في ٢٣ مايو ٢٠٢٢.

٨ دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي
٢٨٩,٥٢٢	٣٤٣,٢١٨
٧٨٨,٠٢٨	٩١٤,٨٧٥
٨٢٧,١٨١	١,١٨٠,١٢١
<u>١,٩٠٤,٧٣١</u>	<u>٢,٤٣٨,٢١٤</u>
	التزامات مالية
	دائنون تجاريون
	ودائع قابلة للإسترداد
	مصروفات مستحقة
	التزام غير مالي
	إيرادات إيجارية مستلمة مقدما
١,٥٤٤,٩٧٠	١,٣٩٨,٥٩٠
<u>٣,٤٤٩,٧٠١</u>	<u>٣,٨٣٦,٨٠٤</u>

٩ مصروفات إدارية وعمومية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي
١٧٢,٥٠١	٧٨٠,١٨٧
٨٨,٦٦٣	٨٣,٧٢٢
-	٦٠,٠٠٠
٨٥,١٧٣	١٢٦,١٧٧
<u>٣٤٦,٣٣٧</u>	<u>١,٠٥٠,٠٨٦</u>
	مصروفات قانونية ومهنية
	خدمات
	تبرعات
	مصروفات أخرى

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٠ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمارات. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافةً إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة. أما بالنسبة لإيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات من الشركات المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية النتائج. وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١١ الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في إطار أنشطتها الرئيسية بتعاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لغرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، يتم اعتبار الكيان ذو علاقة بالشركة أو المجموعة في حال كانت الشركة أو المجموعة تمتلك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة نفوذ كبير على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو عندما تكون الشركة أو المجموعة خاضعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري.

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم العضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة. تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين تشمل ما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٩١,٦٨٦	٣٤٦,٦٦٧	الرواتب والإمتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين
١٣,٥٢٣	٢٠,٠٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
-	١٨,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
-	٦,١٩٤	مصروفات سفر أعضاء مجلس الإدارة

١٢ الإلتزامات الرأسمالية

لم يكن لدى المجموعة أي إلتزامات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

		١٣
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	
١,٢٩٨,٧٣٦	(٥٨٨,٤٤٦)	(خسائر) // أرباح الفترة
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,٠١٦</u>	<u>(٠,٠٠٧)</u>	(خسارة) // ربحية السهم الأساسية والمخفضة