

تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	23.06.2020
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الأول 2020
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق - 2.5 مليون درهم صافي الأرباح - 0.7 مليون درهم اجمالي الأصول - 212.3 مليون درهم اجمالي حقوق الملكية - 142.4 مليون درهم رأس المال - 78,901,086
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	إنخفاض دخل الإيجار بنسبة 1.5% مقارنة بفترة عام 2019 بسبب استقرار الطلب وإنخفاض قيمة الإيجار في إمارة الشارقة
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الأرباح للفترة بلغت 0.7 مليون درهم
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 0.25% مقارنة مع فترة ٢٠١٩-١٢-٣١ وارتفاع الموجودات بنسبة 0.3% بالمقارنة مع فترة ٢٠١٩-١٢-٣١
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - 576,083 درهم صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - 109,377 درهم صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية - 37,671 درهم
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	قيمة السهم الدفترية 1.8 درهم عائد الإيرادات التشغيلية على الأصول ١,٢٪ للربع الأول ٢٠٢٠
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في أسعار الإيجارات مع استقرار الطلب خلال عام ٢٠٢٠ وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	استقرار المؤشرات الحالية والأثر على الشركة استقرار إلى إنخفاض في الأداء.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على معطيات الإقتصاد.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة اتجاهات النفقات الرأس مالية بعد استقرار مستوى ونوع التزامات الشركة مع استقرار الأثار الإقتصادية الحالية.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زيد محمود خير الله الحجي
التوقيع والتاريخ:	23.06.2020
ختم الشركة:	

