

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والقوائم  
المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الصفحات

1	معلومات عامة
2	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة
3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
4	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة الموحدة
5	قائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
11-7	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان  
ص.ب: 5440  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 6 5565570  
فاكس: +971 6 5565572

الموقع الإلكتروني : [www.sharjahgroup.ae](http://www.sharjahgroup.ae)

أعضاء مجلس الإدارة : الاسم : الجنسية

السيد/ زياد محمود خير الله الحجى	إماراتي
السيد/ خالد عبد العزيز قشوانى	إماراتي
السيد/ حميد عبيد المطروشي	إماراتي
السيد/ نصر بخيت الغانم المهيري	إماراتي
السيد/ ابراهيم احمد المناعى	كويتي
السيد/ محمد عبد الله الوزان	كويتي
السيد/ يعقوب عبد الله الوزان	كويتي

مدقق الحسابات : كرو ماك  
ص.ب: 6954  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

المرجع: دي ان/ايه/2585/أغسطس 19

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:  
المساهمين  
شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع.  
ص.ب: 5440،  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة،

### مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة مجموعة الشارقة ش.م.ع، الشارقة - الإمارات العربية المتحدة ("المنشأة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") والتي تحتوي على قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة كما في 30 يونيو 2019 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) (IAS 34). ومسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أساس مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية حول عمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة). تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. المراجعة بصورة جوهرية نقل في نطاقها عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخلاصة

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بعدم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية).

### أمور أخرى

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 كان قد تمت مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأي غير متحفظ بشأن تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ 28 فبراير 2019. بالإضافة إلى أن القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 كان قد تمت مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى إستنتاجاً غير متحفظ بتاريخ 18 يوليو 2018.



د. خالد منيار  
مؤسس وشريك إداري  
كرو ماك  
رقم التسجيل: 24،  
الشارقة، أ.ع.م.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة كما في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019 (غير مدققة)	إيضاحات	موجودات
			موجودات غير متداولة
197,421	166,575		ممتلكات ومعدات
236,237,000	236,237,000	5	عقارات استثمارية
5,366,119	8,642,615	6	استثمارات بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الأخر
241,800,540	245,045,190		إجمالي موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
2,558,309	3,217,076	7	استثمارات بالقيمة العادلة عبر ربح أو خسارة
1,168,441	1,187,987		ذمم مدينة تجارية وأخرى
2,992,679	2,897,796		النقدية والأرصدة البنكية
6,719,429	7,302,859		إجمالي موجودات متداولة
248,519,969	252,349,049		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
78,901,086	78,901,086		رأس المال
31,774,685	31,774,685		إحتياطي قانوني
12,093,743	12,093,743		إحتياطي تطوعي
(12,678,833)	(9,416,657)		إحتياطي قيمة عادلة
(516,239)	(497,211)		إحتياطي تحويل عملة أجنبية
45,136,906	66,175,768		أرباح متدورة
154,711,348	179,031,414		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,056,677	1,078,003		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,056,677	1,078,003		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة
63,112,167	42,678,599	8	ذمم دائنة تجارية وأخرى
29,639,777	29,561,033		أرباح مستحقة الدفع
92,751,944	72,239,632		إجمالي مطلوبات متداولة
93,808,621	73,317,635		إجمالي المطلوبات
248,519,969	252,349,049		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحة 2.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من 3 إلى 11 في 5 أغسطس 2019 من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنابة عنهم من قبل:

السيد/ محمد عبدالله الوزان  
العضو المنتدب

السيد/ زياد محمود خير الله الحجى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
	2018	2019	(غير مدققة)	2018	
دخل إيجاري	3,435,451	2,437,348	7,199,657	4,961,932	
رباح/(خسارة) غير محققة على استثمارات القيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة	59,678	760,478	(328,795)	907,078	7
دخل أرباح موزعة	61,055	24,006	61,055	24,006	
رباح محققة من بيع استثمار	1,006	87,755	1,006	87,755	
مصاريف عمومية	(1,717,216)	(1,257,217)	(3,108,488)	(2,592,161)	9
مصاريف تصليح وصيانة	(368,103)	(293,999)	(739,377)	(593,436)	
مخصص مطالبات وتسوية	(371,076)	-	(742,152)	-	
دخل آخر	24,573	47,623	55174	18,243,688	
<b>صافي الربح للفترة</b>	<b>1,125,368</b>	<b>1,805,994</b>	<b>2,398,080</b>	<b>21,038,862</b>	
لدخل الشامل الآخر					
نود إن يتم تصنيفها عقب الربح أو الخسارة					
تغييرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة لعادلة عبر الدخل الشامل الآخر	(838,426)	-	(4,261,997)	3,262,176	
نود سيتم تصنيفها عقب الربح أو الخسارة					
حياطي تحويل عملة أجنبية	(181,205)	28,201	(71,612)	19,028	
	(1,019,631)	28,201	(4,333,609)	3,281,204	
	105,737	1,834,195	(1,935,529)	24,320,066	
<b>جمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة</b>	<b>0.014</b>	<b>0.023</b>	<b>0.030</b>	<b>0.267</b>	10
رباح أساسية ومخفضة للسهم					

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
قائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

مجموع التغييرات في حقوق الملكية	أرباح مدورة	إحتياطي تحويل عملة أجنبية	إحتياطي القيمة العادية	إحتياطي تطوعي	إحتياطي قانوني	رأس مال
154,711,348	45,136,906	(516,239)	(12,678,833)	12,093,743	31,774,685	78,901,086
21,038,862	21,038,862	-	-	-	-	-
3,281,204	-	(19,028)	3,262,176	-	-	-
24,320,066	21,038,862	(19,028)	3,262,176	-	-	-
179,031,414	66,175,768	(497,211)	(9,416,657)	12,093,743	31,774,685	78,901,086
184,043,277	60,377,461	(466,213)	1,362,515	12,093,743	31,774,685	78,901,086
2,398,080	2,398,080	-	-	-	-	-
(4,333,609)	-	(71,612)	(4,261,997)	-	-	-
(1,935,529)	2,398,080	(71,612)	(4,261,997)	-	-	-
(6,312,088)	(6,312,088)	-	-	-	-	-
(875,000)	(875,000)	-	-	-	-	-
174,920,660	55,588,453	(537,825)	(2,899,482)	12,093,743	31,774,685	78,901,086

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

فترة الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2018	فترة الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019	
.....(غير مدققة).....		
		تدفقات نقدية من أنشطة التشغيل
2,398,080	21,038,862	صافي الربح للفترة
		تعديلات لـ:
		(أرباح)/خسارة غير محققة على إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
328,795	(907,078)	الربح أو الخسارة
(1,006)	(87,755)	أرباح محققة على إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
91,563	193,064	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,369)	650	تحركات إحتياطي تحويل عملة أجنبية
80,447	78,761	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
32,104	30,909	إهلاك ممتلكات ومعدات
742,152	-	مخصص مطالبات وتسوية
3,670,766	20,347,413	
		تغييرات في رأس المال العامل
(572,095)	(212,610)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(235,658)	(20,433,568)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
2,863,013	(298,765)	النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(5,050)	(57,994)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(6,608,844)	(78,744)	أرباح موزعة مدفوعة
(875,000)	-	رواتب أعضاء مجلس إدارة مدفوعة
(4,625,881)	435,503)	صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(514,850)	-	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,196	340,620	إيرادات من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(24,931)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(545,904)	-	شراء عقارات إستثمارية
(1,072,489)	340,620	صافي النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
(5,698,370)	(94,883)	صافي (انخفاض)/ الزيادة النقدية وما في حكمها
7,261,895	2,992,679	النقدية وما في حكمها، بداية الفترة
1,563,525	2,897,796	النقدية وما في حكمها، نهاية الفترة
		النقدية وما في حكمها
10,349	25,712	النقدية في الصندوق
1,553,176	2,872,084	النقدية في البنك
1,563,525	2,897,796	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.



شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

1	الوضع القانوني وأنشطة الأعمال
1-1	شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع، الشارقة ("المنشأة") هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها بموجب المرسوم الأميري رقم 76/133 الصادر في 16 نوفمبر 1976. السجل التجاري صادر من قبل دائرة التنمية الاقتصادية لحكومة الشارقة. ويتم تداول أسهم الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية.
2-1	تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الإستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشاريع الصناعية وتأجير العقارات.
3-1	يقع المكتب الرئيسي للشركة في ص.ب: 5440، الشارقة - الإمارات العربية المتحدة.
4-1	تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية للمنشأة والشركة التابعة لها (يشار لهم مجتمعين "بالمجموعة").
5-1	تسيطر المنشأة على إدارة الشركة التابعة لها التالية كما في 30 يونيو 2019 والتي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

اسم الشركة التابعة	2019	2018	التشغيل والتأسيس	بلد	الأنشطة الرئيسية
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	%100	%100	دولة الكويت	الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت. ويمتلك شخصان 2% من حصص رأس مالها باسم وبالإنابة عن المنشأة. وعليه، لم يتم الإفصاح عن حصة غير مسيطرة.

2	أساس الإعداد والدمج
1-2	أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المؤقتة" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة (AED) وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ماعدا تبني التعديلات الجديدة على المعايير كما ورد في الإيضاح 3.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد والدمج (تتمة)

1-2 أساس الإعداد (تتمة)

هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 للنتيجة الموحدة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بإتخاذ القرارات والتقديرات والإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة كانت القرارات الهامة المتخذة من قبل الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفسها المطبقة على القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

2-2 أساس الدمج

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة تدمج القوائم المالية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الايضاح 1.5 ، على أساس سطري ، مع القوائم المالية غير المدققة للمنشأة للفترة. يتم استبعاد جميع الاستثمارات الهامة ضمن المجموعة والذمم المدينة والدائنة وغيرها من المعاملات عند التوحيد.

تم استبعاد جميع المعاملات الهامة والأرصدة بين المنشأة والشركة التابعة لها.

3 ملخص السياسات المحاسبية المهمة

السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، ماعدا تبني العايير الجديدة التالية إعتبارا من الفترة التي تبدأ بعد 1 يناير 2019.

● المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

لم يكن لتبني المعيار أثر جوهري على المجموعة.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

4 تعاملات أطراف ذات علاقة

تدخل المجموعة في تعاملات مع كيانات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم 24 الإفصاح عن أطراف ذات صلة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة كيانات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك ; شركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. لم يكن هناك أرصدة متأخرات مقبوضات أو مدفوعات من/إلى أطراف ذات صلة كما في 30 يونيو 2019.

تقوم الإدارة بتقرير شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى أطراف ذات صلة وكذلك أي رسوم أخرى إذا كان ينطبق ذلك.

(أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 يونيو 2019 (غير مدققة)
875,000	-
680,972	342,979
54,585	27,113
101,405	24,160
1,711,962	394,252

كانت تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين كما يلي:

رواتب أعضاء مجلس الإدارة  
رواتب ومزايا موظفين أخرى قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة  
مصاريف أخرى لأعضاء مجلس الإدارة

رواتب أعضاء مجلس الإدارة

تمثل الرسوم المهنية المدفوعة لأعضاء مجلس إدارة المجموعة للخدمة بصفة المجلس، وتخصيص وقت وعناية بالأعمال وشؤون المجموعة. طبقا للمادة رقم 169 من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 2 لسنة 2015، فإن سياسة المنشأة إدراج رواتب أعضاء مجلس الإدارة كمخصص من أرباح مدورة. في الاجتماع السنوي العام المنعقد في 9 ابريل 2019، تمت الموافقة على أنه لن يتم دفع رواتب أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2018.

31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 يونيو 2019 (غير مدققة)	5 عقارات استثمارية
247,122,700	236,237,000	الرصيد في بداية الفترة/السنة
545,904	-	إضافات خلال الفترة/السنة
(11,431,604)	-	تغييرات القيمة العادلة غير محققة في الربح أو الخسارة
236,237,000	236,237,000	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

تشمل العقارات الإستثمارية برج سكني ومباني ومكاتب ومستودعات. وتشمل أيضا قطع أراضي لم يتم تطويرها.

القيمة العادلة

تم إدراج العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة على أساس التقديرات التي تمت من قبل مقيم خارجي مستقل كما في 31 ديسمبر 2018.

تم تحديد القيمة العادلة بالأخذ في الاعتبار صافي التدفقات النقدية التقديرية المخصومة وترتيبات عقود الإيجار الحالية والتي أبرمت على أساس الإستقلالية. أيضا، تم تحديد القيمة العادلة مع مراعاة معاملات السوق الحالية لعقارات مماثلة بنفس الموقع للعقارات الإستثمارية للمجموعة.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 يونيو 2019 (غير مدققة)	6 إستثمارات بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر
3,678,624	6,952,320	إستثمارات مسعرة
1,687,495	1,690,295	إستثمارات غير مسعرة
5,366,119	8,642,615	

حركات في الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر خلال السنة هي كما يلي:		
19,443,092	5,366,119	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(14,041,348)	3,262,176	تغييرات في القيمة العادلة
(35,625)	14,320	إحتياطي تحويل
5,366,119	8,642,615	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

حركات في الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		7 إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,492,576	3,151,234	إستثمارات مسعرة
65,733	65,842	إستثمارات غير مسعرة
2,558,309	3,217,076	

حركات في الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنة هي كما يلي:		
2,534,486	2,558,309	الرصيد في بداية الفترة/السنة
520,425	-	إضافات خلال الفترة/السنة
(267,811)	(340,620)	إستبعادات خلال الفترة/السنة
-	87,755	ارباح محققة من بيع استثمار
(214,478)	907,078	تغييرات في القيمة العادلة
(14,313)	4,554	إحتياطي تحويل
2,558,309	3,217,076	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

دُم دأننه تجارية وأخرى		8
387,672	494,788	دُم دأننة تجارية
843,973	892,148	تأمينات مستردة
60,538,407	39,508,694	مخصص مطالبات ومصاريف قانونية أخرى
488,967	387,613	مصاريف مستحقة
853,148	1,395,356	دخل إيجاري مستلم مقدما
63,112,167	42,678,599	

يرتبط مخصص مطالبات ونفقات قانونية بالدعوى القانونية المرفوعة ضد المجموعة في ديسمبر 1999. الحكم النهائي في هذه الدعوى والمؤرخ في نوفمبر 2010 ألزم المجموعة بسداد مبلغ 21.2 مليون درهم إماراتي وفائدة بمعدل 7% من المبلغ المطالب به للمدة إعتبارا من 22 يونيو 1992 حتى تاريخ السداد. تم إدراج المبلغ المطالب به والفائدة بالكامل.

عقب صدور الحكم الإبتدائي تم الطعن في القضية. أصدرت محكمة الشارقة الإتحادية العليا حكما نهائيا بتاريخ 29 يناير 2019 ينص على أنه يجب أن تكون قيمة الفائدة مساوية للمبلغ الرئيسي المستحق. وعليه قامت المجموعة بعكس المخصص للمطالبات والمصاريف القانونية الأخرى لدخل آخر بمبلغ 18.13 مليون درهم إماراتي.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع.  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2018	2019
9 مصاريف عمومية		
تكاليف موظفين	609,193	580,072
رواتب ومزايا أخرى للمدير التنفيذي	189,974	164,316
رسوم قانونية ومهنية	571,158	135,132
خدمات	123,694	116,310
مخصص حساب ديون مشكوك في تحصيلها	40,733	113,835
نققات ومزايا أخرى لأعضاء مجلس الإدارة	16,076	8,670
إيجار	36,390	36,150
إهلاك مننكات ومعدات	15,176	15,454
أخرى	114,822	87,278
	1,717,216	1,257,217
10 أرباح أساسية ومخفضة		
ربح للفترة	1,125,368	1,805,994
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	78,901,086	78,901,086
أرباح أساسية ومخفضة للسهم	0.014	0.023
أرباح أساسية ومخفضة للسهم	فس 1.43	فس 2.29
11 مطلوبات محتملة		
بإستثناء الإلتزامات الأفعال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية للمجموعة - المجموعة بصفتها المؤجر		
كما في 30 يونيو 2019، ليس هناك أية إلتزامات رأس مالية معروفة في القوائم المالية للمجموعة.		
الإلتزامات		
12 الإلتزامات		
أبرمت المجموعة العديد من اتفاقيات الإيجار التشغيلي للعقارات الإستثمارية. كما في نهاية الفترة، إيجار مستقبلي بقيمة 4,756,687 درهم إماراتي (31 ديسمبر 2018: 4,540,307) مستحقة خلال سنة، إيجار مستقبلي بقيمة 15,000 درهم إماراتي (31 ديسمبر 2018: 45,000) مستحقة أكثر من سنة إلى خمس سنوات، من تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة لتلك الإيجارات التشغيلية		