



تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	11/11/2021
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الثالث لسنة 2021
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 7.3 مليون درهم صافي الأرباح 2.1 مليون درهم اجمالي الأصول 199.9 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 133.5 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	تم سداد مبلغ القضية البالغة 34,900,000 درهم إماراتي بالكامل، وبناءً عليه تم رفع الحجز عن جميع العقارات موضوع الحجز من قبل المحكمة.
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	إنخفاض دخل الايجار بنسبة 7.6% بالمقارنة بفترة الربع الثالث عن عام 2020
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الأرباح للفترة بلغت 2.1 مليون درهم بنسبة إنخفاض 34.3% بالمقارنة مع فترة الربع الثالث 2020.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 3.3% مقارنة مع فترة 31/12/2020 ارتفاع الموجودات بنسبة 0.88% بالمقارنة مع فترة 31/12/2020
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم (33,356,814) صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (81,121) صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم 32,371,472
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.69 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في معدل سعر الإيجارات مع إستقرار الطلب خلال عام 2021، ستقوم الشركة بالمحافظة على الأداء بناءً على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	أدى استقرار القطاع الاقتصادي لعام 2021 إلى ثبات الأداء العام للشركة الأمر الذي سيؤثر إيجابياً على الأداء المالي للشركة.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	خطط توسيعية بناءً على المعطيات الإقتصادية.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	تعتمد الشركة على زيادة الإنفاق الرأسمالي في ظل التحسن الإيجابي للتوقعات الإقتصادية بهدف تنوع إستثماراتها وإستدامة تنوع مصادر الربحية.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه:	زيد محمود خيرالله الحجي
التوقيع والتاريخ:	11.11.2021
ختم الشركة:	

