

تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	09/08/2021
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الثاني لسنة 2021
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 4.9 مليون درهم صافي الأرباح 1.3 مليون درهم اجمالي الأصول 199.2 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 132.1 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدرتة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	تم سداد مبلغ القضية البالغة 34,900,000 درهم إماراتي بالكامل، وبناءً عليه تم رفع الحجز عن جميع العقارات موضوع الحجز من قبل المحكمة.
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	ارتفاع دخل الإيجار بنسبة 3.1% بالمقارنة بفترة الربع الثاني عن عام 2020
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الأرباح للفترة بلغت 1.3 مليون درهم بنسبة إنخفاض 34/ بالمقارنة مع فترة الربع الثاني 2020.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 2.2% مقارنة مع فترة 31/12/2020 ارتفاع الموجودات بنسبة 0.52% بالمقارنة مع فترة 31/12/2020
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم (33,459,482) صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (4,260) صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم 32,402,429
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	قيمة السهم الدفترية = 1.67 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في أسعار الإيجارات مع استقرار الطلب خلال عام 2021، وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	استقرار العوامل الإقتصادية الحالية والأثر على الشركة هو استقرار للأداء الحالي، ما لم يكن هناك متغيرات جديدة في الإتجاه الإقتصادي.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على المعطيات الإقتصادية.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة إتجاهات النفقات الرأس مالية بعد استقرار مستوى ونوع إلتزامات الشركة مع استقرار الوضع الإقتصادي الحالي.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه:	زيد محمد خير الله الحجي
التوقيع والتاريخ:	09.08.2021
ختم الشركة:	

