



تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	06/05/2021
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الأول لسنة 2021
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 2.6 مليون درهم صافي الأرباح 1.3 مليون درهم اجمالي الأصول 198 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 130.8 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدره خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	ارتفاع دخل الايجار بنسبة 5.1% بالمقارنة بفترة الربع الأول عن عام 2020
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الأرباح للفترة بلغت 1.3 مليون درهم بنسبة نمو ٨٣٪ بالمقارنة مع فترة الربع الأول ٢٠٢٠.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 1.1% مقارنة مع فترة 31/12/2020 إنخفاض الموجودات بنسبة 0.09% بالمقارنة مع فترة 31/12/2020
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم 907,383 صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (4,189) صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم (1,718,092)
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	قيمة السهم الدفترية = 1.66 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في أسعار الإيجارات مع إستقرار الطلب خلال عام 2021، وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	إستقرار العوامل الإقتصادية الحالية والأثر على الشركة هو إستقرار للأداء الحالي، ما لم يكن هناك متغيرات جديدة في الإتجاه الإقتصادي.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على المعطيات الإقتصادية.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة إتجاهات النفقات الرأس مالية بعد إستقرار مستوى ونوع إلتزامات الشركة مع إستقرار الوضع الإقتصادي الحالي.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زيد محمود خير الله الحجي
التوقيع والتاريخ:	06.05.2021
ختم الشركة:	

