

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

تقرير المدقق المستقل
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

فهرس

صفحة

١	تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦ - ٢٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٠١٢٩٨١٣

السادة / المساهمين المحترمين

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

(شركة مساهمة عامة)

والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع - (شركة مساهمة عامة) والشركة التابعة لها - الشارقة، (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد المتعلقة بها للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والأيضاحات المرفقة بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموحدة. إن مسؤوليتنا هي إعطاء إستنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن الوصول إليها من خلال التدقيق، وعليه فأنا لا نبدي رأي حول عملية التدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.

عن طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



نبال أبو غزالة

رقم القيد في سجل مدققي الحسابات
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي في ٦ أغسطس ٢٠٢٦

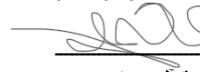
شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		درهم (غير مدقق)	درهم (مدقق)
الموجودات	إيضاح		
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات، الآلات والمعدات		٢٦٥,٥٦٩	٢٩٨,٦٥١
موجودات حق الاستخدام	٤	٥٠٧,٠٢٦	٥٧٠,٣٧٤
عقارات استثمارية	٥	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠
إستثمارات في شركات زميلة	٦	١١,٠١٧,٥٠٠	-
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١٥,٨٩٦,٠٥٨	٢٠,٦٨٣,٣٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٩١,١٤٦,١٥٣	١٨٥,٠١٢,٣٢٥
الموجودات المتداولة			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٥٩
موجودات أخرى	٩	٢٢,٠٠٢,٠٠٠	-
ذمم تجارية مدبنة وأرصدة مدبنة أخرى		٢,٣١٥,٣٤٧	١,٢٦٠,٢٤٠
النقد والنقد المعادل		٦,٣١٢,٧٨٤	٤٤٨,٩٩٦
مجموع الموجودات المتداولة		٣١,٠٥٠,١١٢	٢,١٢٩,١٩٥
مجموع الموجودات		٢٢٢,١٩٦,٢٦٥	١٨٧,١٤١,٥٢٠
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال		٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
إحتياطي قانوني		٣٦,١٧٩,٤٣٧	٣٦,١٧٩,٤٣٧
إحتياطي تطوعي		١٦,٤٩٨,٤٩٥	١٦,٤٩٨,٤٩٥
إحتياطي القيمة العادلة		(١,٨٦٤,٧٣٧)	٢,٩٢٣,٨٤٩
إحتياطي تحويل العملات الأجنبية		(٧٢١,٢٢٢)	(٧١٩,٩٧٨)
أرباح محتفظ بها		٢٦,٠٦١,٢٧٢	٢٥,٢١١,٨٤٧
صافي حقوق الملكية		١٥٥,٠٥٤,٣٣١	١٥٨,٩٩٤,٧٣٦
الإلتزامات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١,٠٦٩,٧١٣	١,٠١٣,٠٢٨
إلتزامات إيجارية	٤	٣٩٧,٦١٧	٤٥٨,١٩٣
قروض بنكية	١٠	٥٠,٧٣٦,٨٤٢	١٦,٢٤٧,٧٦١
إلتزام ضريبي مؤجل	٢٠	٢,٢١٥,٦٧١	٢,٢١٥,٦٧١
مجموع الإلتزامات غير المتداولة		٥٤,٤١٩,٨٤٣	١٩,٩٣٤,٦٥٣
الإلتزامات المتداولة			
طرف ذات علاقة دائنة	١١	-	٤٨,٠٠٠
توزيعات أرباح مستحقة الدفع		٥٦٢	٥٦٢
إلتزامات إيجارية	٤	١١٩,٧٠٦	١١٦,٧١٤
قروض بنكية	١٠	٧,٦٨٤,٢١٠	٤,٠١٥,٣٩٧
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٢	٤,٥٠١,٨٦٦	٣,٦٧٨,٠٠٤
إلتزامات ضريبة حالية		٤١٥,٧٤٧	٣٥٣,٤٥٤
مجموع الإلتزامات المتداولة		١٢,٧٢٢,٠٩١	٨,٢١٢,١٣١
مجموع الإلتزامات		٦٧,١٤١,٩٣٤	٢٨,١٤٦,٧٨٤
مجموع حقوق الملكية الإلتزامات		٢٢٢,١٩٦,٢٦٥	١٨٧,١٤١,٥٢٠

تم إعتقاد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنيابة من قبل:


 السيد / علي محمد زيد علي مسمار
 الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

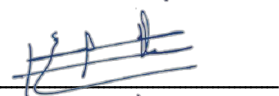

 سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
 رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

		فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاح	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)
إيرادات إيجارية		٦,٢٠١,٤٣٥	٥,٣٧٦,١٨٣	٣,١٥٢,٦٨٤	٢,٥٩٣,٦٦٨
مصاريف إدارية وعمومية	١٣	(٣,٨٤٣,٠٤٠)	(٢,٥٧٢,١٤٦)	(٢,٣٩٤,١٥٢)	(١,٣٢١,٤٠٤)
مصاريف صيانة وإصلاح		(٣٥٤,٠٩٠)	(٢٦٠,٧١٨)	(١٧٢,٥١١)	(١٢٦,١٠٤)
مصاريف تمويلية		(١,٤٨١,١٠٧)	(٧٥٩,٢٧٥)	(١,١٨١,٠٨٤)	(٥٤٧,٧٥٥)
إيرادات أرباح		-	١٩١,٤٧٠	-	١٩١,٤٧٠
إيرادات أخرى		٣٨٨,٥٢٠	١٢٥,٩٧٥	٢٧٧,٥١٢	٥٥,٨٠٩
أرباح الفترة قبل الضريبة		٩١١,٧١٨	٢,١٠١,٤٨٩	(٣١٧,٥٥١)	٨٤٥,٦٨٤
مصروف ضريبة الدخل		(٦٢,٢٩٣)	(١٢٢,٨٩٨)	١٩,٥٧١	(١٢,٣١٠)
أرباح الفترة بعد الضريبة		٨٤٩,٤٢٥	١,٩٧٨,٥٩١	(٢٩٧,٩٨٠)	٨٣٣,٣٧٤
(الخسائر)/الدخل الشامل الآخر					
ينود أن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة					
صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات					
المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
		(٤,٧٨٨,٥٨٦)	٤,٥٦٥,٥٢٥	(١,٥٤٩,٥٥٧)	(٣,٣٢٣,٤٩٥)
البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة					
(خسائر)/أرباح سعر الصرف					
على عمليات تحويل عملات أجنبية					
		(١,٢٤٤)	٤٢,٣٦٥	(٦٦,٠٩٣)	٥١,٠١٠
مجموع (خسائر)/الدخل الشامل للفترة					
		(٣,٩٤٠,٤٠٥)	٦,٥٨٦,٤٨١	(١,٩١٣,٦٣٠)	(٢,٤٣٩,١١١)
الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد					
١٥		٠,٠١١	٠,٠٢٥	(٠,٠٠٤)	٠,٠١١

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنيابة من قبل:


 السيد / علي محمد زيد علي مسمار
 الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب


 سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
 رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي تطوعي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	أرباح محتفظ بها	المجموع
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	١٥,١٨٨,٣٩٨	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	(٧٣٢,٣٩٣)	١٤,٦٥٧,٥٠٢	١٣٩,٦٠٩,٨٦٥
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	١,٩٧٨,٥٩١	١,٩٧٨,٥٩١
الأرباح الشاملة الأخرى	-	-	-	٤,٥٦٥,٥٢٥	٤٢,٣٦٥	-	٤,٦٠٧,٨٩٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٤,٥٦٥,٥٢٥	٤٢,٣٦٥	١,٩٧٨,٥٩١	٦,٥٨٦,٤٨١
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	١٥,١٨٨,٣٩٨	١,٢٩١,٤٥٧	(٦٩٠,٠٢٨)	١٦,٦٣٦,٠٩٣	١٤٦,١٩٦,٣٤٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٦,١٧٩,٤٣٧	١٦,٤٩٨,٤٩٥	٢,٩٣٣,٨٤٩	(٧١٩,٩٧٨)	٢٥,٢١١,٨٤٧	١٥٨,٩٩٤,٧٣٦
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٨٤٩,٤٢٥	٨٤٩,٤٢٥
(الخصائر) الشاملة الأخرى	-	-	-	(٤,٧٨٨,٥٨٦)	(١,٢٤٤)	-	(٤,٧٨٩,٨٣٠)
مجموع (خسائر)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٤,٧٨٨,٥٨٦)	(١,٢٤٤)	٨٤٩,٤٢٥	(٣,٩٤٠,٤٠٥)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٦,١٧٩,٤٣٧	١٦,٤٩٨,٤٩٥	(١,٨٦٤,٧٣٧)	(٧٢١,٢٢٢)	٢٦,٠٦١,٢٧٢	١٥٥,٠٥٤,٣٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

(شركة مساهمة عامة)

والشركة التابعة لها

الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

	فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	درهم	درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	٨٤٩,٤٢٥	١,٩٧٨,٥٩١
تعديلات لـ:-		
ضريبة الدخل	٦٢,٢٩٣	١٢٢,٨٩٨
إستهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات	٤٦,٧٤٩	٢٢,٣٠٥
إستهلاك موجودات حق الاستخدام	٦٣,٦٨٩	٦١,٩٧٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم تجارية مدينة	٥٣,٤٧٨	٥٣,٥٠٦
مبالغ مدفوعة وأرصدة ودائع تم إستردادها	(١٩٤,٦١١)	-
عكس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم تجارية مدينة	-	(١٨,٧٩٧)
مصاريف تمويلية	١,٤٨١,١٠٧	٧٥٩,٢٧٥
إيرادات أرباح	-	(١٩١,٤٧٠)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٨٢,٧١٨	٧٢,٠٥٤
الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل	٢,٤٤٤,٨٤٨	٢,٨٦٠,٣٣٢
(الزيادة)/النقص في الموجودات العاملة		
ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(١,١٠٨,٥٨٥)	١٢٥,٠٤٤
(الزيادة)/النقص في الالتزامات العاملة		
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩٧٠,٤٧٣	(١٨١,٢٢٢)
طرف ذات علاقة دائنة	-	(٢٨٧,٥٠٠)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٢٦,٠٣٣)	(٢٢,٣٥٦)
صافي النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية - (أ)	٢,٢٨٠,٧٠٣	٢,٤٩٤,٢٩٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
الموجودات الأخرى	(٢٢,٠٠٢,٠٠٠)	-
إستثمارات في شركات زميلة	(١١,٠١٧,٥٠٠)	-
شراء إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(١٠٠,٠٠٠)
إيرادات أرباح	-	١٩١,٤٧٠
شراء عقارات إستثمارية	-	(١٠١,٣٤٨)
إضافات على الممتلكات، الآلات والمعدات	(١٣,٦٦٧)	(١٦,٤٩٧)
مجموع النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية - (ب)	(٣٣,٠٣٣,١٦٧)	(٢٦,٣٧٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض بنكية	٣٨,١٥٧,٨٩٤	(١,٨١١,٣٢٩)
تكاليف تمويلية	(١,٤٦٧,٠٩٦)	(٧٣٦,٧٣٢)
تسديد إلتزامات إيجارية	(٧١,٩١١)	(٦٩,٧٧٨)
صافي النقد المتحصل من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية - (ج)	٣٦,٦١٨,٨٨٧	(٢,٦١٧,٨٣٩)
صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل - (أ)+(ب)+(ج)	٥,٨٦٦,٤٢٣	(١٤٩,٩١٦)
نقص) في تغيير سعر الصرف على		
الأرصدة المحتفظ بها من قبل العمليات الأجنبية	(٢,٦٣٥)	(٩٥,٣٥٧)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٤٤٨,٩٩٦	٦٩٧,٢٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٦,٣١٢,٧٨٤	٤٥٢,٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١- الشركة ونشاطها الرئيسي

شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب رخصة تجارية رقم ١٢٣٣ بتاريخ ٢٦ يناير ١٩٧٧ . وقد تم إصدار الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠ ، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية، الاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأسهم والسندات.

تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة

تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

<u>اسم الشركة التابعة</u>	<u>رقم الرخصة</u>	<u>تاريخ ومكان التأسيس</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م. م (الشركة التابعة)	٢٠٠٣/٣٢٨	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن الشركة هي المالك المستفيد بنسبة ١٠٠ ٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة .

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية المجمعة للشركة التابعة لها، ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة" .

٢- التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة والتي ليس لها تأثير مادي على الفترة الحالية

تم اعتماد معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ولم يكن لاعتمادها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

تسري على الفترات
السنوية

التي تبدأ في أو بعد

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.

١ يناير ٢٠٢٦

تعالج هذه التعديلات المسائل التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التطبيق لمتطلبات التصنيف والقياس الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ IFRS.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بالإفصاحات عن ترتيبات شراء الطاقة.

١ يناير ٢٠٢٦

تهدف هذه التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين معلومات في قوائمها المالية تعكس بصورة أكثر موثوقية حول العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وفقاً لرأي مجلس معايير المحاسبة الدولية.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ تشمل هذه التحسينات التعديلات التالية:

١ يناير ٢٠٢٦

التعديلات	المعايير المحاسبية
محاسبة التحوط للمنشآت التي تعتمد المعيار رقم ١ لأول مرة.	تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١ لأول مرة
الربح أو الخسارة الناتجة عن إلغاء الاعتراف.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات
الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة.	إرشادات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
إفصاحات مخاطر الائتمان.	
إلغاء الاعتراف بالتزامات الإيجار.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية
سعر المعاملة.	
تحديد "الوكيل الفعلي".	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠
القوائم المالية الموحدة	
طريقة التكلفة	معيار المحاسبة الدولية رقم ٧ التدفقات النقدية

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير أو تعديلات أخرى جوهريّة على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) أصبحت نافذة لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد ولم تخضع للتطبيق المبكر

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية قد صدرت، إلا أنها لم تصبح نافذة بعد أو لم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة خلال الفترة:

تسري على الفترات

السنوية

التي تبدأ في أو بعد

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاحات في البيانات المالية». ١ يناير ٢٠٢٧

يتضمن المعيار الدولي لإعداد ١ لتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشأن عرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية، بهدف المساعدة في ضمان تقديم معلومات ملائمة تمثل بأمانة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» ١ يناير ٢٠٢٧

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» ١ يناير ٢٠٢٧

تغطي هذه التعديلات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و ١ مايو ٢٠٢٤ والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.

تعديلات على IAS ٢١ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات المتعلقة بالتحويل إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط ١ يناير ٢٠٢٧

توضح هذه التعديلات كيفية قيام المنشآت بتحويل البيانات المالية من عملة غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة» (٢٠١١) ١ يناير ٢٠٢٧

تتعلق هذه التعديلات بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعته المشترك.

وتتوقع المجموعة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عند سريانها وانطباقها، وأنه قد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد وبيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وتعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم مقابل الحصول على الأصول.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقارير المالية المرحلية» ("IAS ٣٤") الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("IASB")، كما أنها تتوافق مع المتطلبات القانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع البيانات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("AED")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

أساس الدمج

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح رقم ١، وذلك على أساس الدمج بنداً ببند، مع البيانات المالية المرحلية غير المدققة للمنشأة للفترة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة».

يتم استبعاد جميع الاستثمارات والأرصدة المدينة والدائنة والمعاملات الجوهرية الأخرى فيما بين شركات المجموعة عند الدمج.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها الوظيفية الخاصة بها، ويتم ترجمة أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي، وهو عملة العرض الخاصة بالمجموعة، باستخدام سعر الإقفال في تاريخ التقرير. كما يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي باستخدام متوسط أسعار الصرف خلال فترة التقرير. ويتم تحميل أو إضافة فروقات أسعار الصرف إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالمرجع رقم إي.م.ش/خ ٢٥٨/٢٠٢٣، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير المحصلة لشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥، مطالبةً الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتبعة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ منذ تاريخ استلام الخطاب وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ لحساب الهيئة في موعد اقضاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، فإن إجمالي توزيعات الأرباح الغير محصلة بلغت ٥٦٢ درهماً.

إيرادات التأجير

كمؤجر

عند بدء العقد أو عند تعديله إذا كان يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل الوارد في العقد على كل عنصر إيجار على أساس الأسعار المستقلة النسبية لكل عنصر. وعندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بداية عقد الإيجار ما إذا كان الإيجار يُصنف كإيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

ولتحديد تصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل الأساسي. وإذا تحقق ذلك، يُصنف عقد الإيجار كإيجار تمويلي، وإلا فإنه يُصنف كإيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار بعض المؤشرات، مثل ما إذا كانت مدة الإيجار تغطي الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الناتجة عن العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى مدة العقد.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في نقطة زمنية محددة عند ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعة.

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيرادات إيجارية و/أو لغرض زيادة القيمة الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض).

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم احتساب جميع حقوق المجموعة في العقارات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق إيرادات إيجارية أو لغرض الزيادة في القيمة الرأسمالية كعقارات استثمارية، ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. ويتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم استبعاد العقار الاستثماري من الدفاتر عند التصرف فيه أو عند سحبه نهائيًا من الاستخدام وعدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (ويتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها استبعاد العقار.

تكاليف التمويل

تُضاف تكاليف التمويل المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع المقصود إلى تكلفة تلك الأصول، وذلك إلى أن تصبح هذه الأصول جاهزة بشكل كبير للاستخدام أو البيع المقصود منها.

يُخصم دخل الاستثمار الناتج عن الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة، إلى حين إنفاقها على الأصول المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة. وتمثل مصروفات (أو منافع) الضريبة الحالية قيمة الضريبة المستحقة الدفع (أو القابلة للاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للفترة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا حتى نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، مع تعديلها بالتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة. ويتم الاعتراف بمصروف الضريبة الحالية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المكثف، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها حينئذٍ ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي. ويتم تكوين مخصصات ضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي مستقبلي إلى السلطات الضريبية، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع سداده.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية الخاصة بها. ويتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا بتاريخ التقرير، والمتوقع تطبيقها عند تحقق الأصل الضريبي المؤجل أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل. ويتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناتجة عن الاعتراف المبدئي بالأصول والالتزامات في معاملات لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط للفروقات المؤقتة بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلية يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها.

تتم مراجعة الأصول الضريبية المؤجلة في كل تاريخ تقرير وتعديلها بالقدر الذي يصبح فيه من غير المحتمل تحقق المنفعة الضريبية ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبند المعترف به ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي. ويتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء المقاصة بين الأصول الضريبية الحالية والالتزامات الضريبية الحالية، وكانت تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتعتزم المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس الصافي.

تم الاعتراف بالتزام ضريبي مؤجل على فائض إعادة التقييم فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية القائمة بتاريخ التحول.

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة ممارسة الأحكام ووضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك التغيرات في القيمة العادلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وقد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. ويتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي مارستها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- الإيجارات

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بالعين المؤجرة لمكتب الكويت . كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	١,٣٧٣,٦٨٣	٧٣٩,٢٦٢
إضافات خلال الفترة/السنة	-	٦٣٥,٦٩٠
التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة	٩٢	(١,٢٦٩)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	١,٣٧٣,٧٧٥	١,٣٧٣,٦٨٣
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٨٠٣,٣٠٩	٦٧٧,٦٥٩
إستهلاك خلال الفترة/السنة	٦٣,٦٨٩	١٢٥,٤١٩
التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة	(٢٤٩)	٢٣١
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٨٦٦,٧٤٩	٨٠٣,٣٠٩
القيمة الفعلية كما في نهاية الفترة/السنة	٥٠٧,٠٢٦	٥٧٠,٣٧٤

(ب) التزامات الإيجار

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
إلتزامات إيجار متداولة	١١٩,٧٠٦	١١٦,٧١٤
إلتزامات إيجار غير متداولة	٣٩٧,٦١٧	٤٥٨,١٩٣
المجموع	٥١٧,٣٢٣	٥٧٤,٩٠٧

الالتزامات الإيجارية في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٥٧٤,٩٠٧	٧٠,٤٨٩
مضاف إليه: الفوائد المحملة خلال الفترة/السنة	١٤,٠١١	١٣,٣٢٤
مضاف إليه: الإضافات خلال الفترة/السنة	-	٦٣٥,٦٩٠
ناقصاً: المسدد خلال الفترة/السنة	(٧١,٩١١)	(١٤٢,٨٣٧)
التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة	٣١٦	(١,٧٥٩)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٥١٧,٣٢٣	٥٧٤,٩٠٧

٥- العقارات الاستثمارية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الأراضي	٢٠,٢٥٠,٠٠٠	٢٠,٢٥٠,٠٠٠
أراضي ومباني متعددة الاستخدام	١٤٣,٢١٠,٠٠٠	١٤٣,٢١٠,٠٠٠
المجموع	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠

الحركة التي تمت على العقارات الاستثمارية على النحو التالي:

الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
الإضافات خلال الفترة/السنة	-	١٠١,٣٤٨
الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة	-	١٠,٠٠٨,٦٥٢
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠

إن تفاصيل العقارات الاستثمارية على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
<u>أراضي خالية</u>		
قطعة أرض رقم ١٢٤٣/زد، (٦٥٠/جي)، الخان، الشارقة	٨,٨٠٠,٠٠٠	٨,٨٠٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ٢٠٦٨ (١٢٨٥)، المنطقة الصناعية ٧، الشارقة	١١,٤٥٠,٠٠٠	١١,٤٥٠,٠٠٠
<u>أراضي ومباني متعددة الاستخدام</u>		
قطعة أرض رقم ٦٨٩/أيه، المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة	٢٣,٤٧٠,٠٠٠	٢٣,٤٧٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ٢٥٥٣ (٤٩٣٧ - ٤٩٣٨)، المنطقة الصناعية ١٠، الشارقة	٢٤,٦٥٠,٠٠٠	٢٤,٦٥٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ٣٤٩ (٢٥٧٢)، المويلح، الشارقة	٢٣,٨٣٠,٠٠٠	٢٣,٨٣٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ٢١٣ (أيه/١٤)، منطقة السور، الشارقة	١٠,٦٢٠,٠٠٠	١٠,٦٢٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ١٢٤٣/أس (٦٥٠/أو)، الخان، الشارقة	٣٢,٦٤٠,٠٠٠	٣٢,٦٤٠,٠٠٠
قطعة أرض رقم ٢٩٤ (٢٥٧)، المحطة، القاسمية، الشارقة	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من أبراج ومباني سكنية، ومكاتب، ومستودعات، وقطع أراضي غير مطورة.

إن العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية والخان والمويلح والمنطقة الصناعية ١٠ في الشارقة، والبالغة قيمتها الدفترية ١٠٩,١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٤,٤٧ مليون درهم) مرهونة برهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي كضمان مقابل التسهيلات البنكية الخاصة بالمجموعة. وفي يناير ٢٠٢٦، دخلت المجموعة في ترتيبات تمويل معدلة مع مصرف الشارقة الإسلامي، بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية بموجب اتفاقية تمويل عامة. وتم تأمين هذه التسهيلات بالعقارات المذكورة أعلاه، وكجزء من عملية إعادة الهيكلة، تم تعديل شروط الرهن القائمة وتخصيص عقار إضافي يقع في المنطقة الصناعية ١٠ كضمان.

لا توجد لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق قيمة عقاراتها الاستثمارية، كما لا توجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو لإجراء إصلاحات أو صيانة أو تحسينات، باستثناء تلك المرتبطة بالضمانات الخاصة بالقرض لأجل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تستند القيم العادلة للعقارات إلى تقييمات أجراها مقيم مستقل متخصص في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. ويتم تقديم المدخلات والافتراضات الجوهرية من قبل الإدارة. وقد تم تقييم الأراضي باستخدام أسلوب المقارنة السوقية، والذي يستند إلى معاملات تتعلق بعقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. كما تم تقدير القيمة العادلة للمباني والمكاتب والمستودعات باستخدام أسلوب الدخل، الذي يعتمد على رسملة التدفقات المقدرة لإيرادات الإيجار، بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة، باستخدام معدل خصم مستمد من عوائد السوق الضمنية الناتجة عن معاملات حديثة لعقارات مماثلة.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية المتمثلة في إجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٦- استثمارات في شركات زميلة

في ٦ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت الشركة اتفاقية اكتتاب في أسهم مع شركة Quantum AI Connect Cloud Services L.L.C. ("كوانتوم إيه آي")، وهي شركة مرخصة لمزاولة أنشطة استشارات تكنولوجيا المعلومات، وخدمات شبكات تكنولوجيا المعلومات، وخدمات الحوسبة السحابية. وبموجب هذه الاتفاقية، اكتتبت الشركة في حصة ملكية بنسبة ٢٠% من رأس المال المصدر والقائم لشركة كوانتوم إيه آي.

٧- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
إستثمارات مدرجة	١٣,٠٧٤,١٤٩	١٧,٨٦١,٦١٢
إستثمارات غير مدرجة	٢,٨٢١,٩٠٩	٢,٨٢١,٦٨٨
المجموع	١٥,٨٩٦,٠٥٨	٢٠,٦٨٣,٣٠٠

الحركة التي تمت على الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	١٤,٤٦٦,٦٥٦
(النقص)/الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة	(٤,٧٨٨,٥٨٦)	٦,١٩٧,٩١٧
التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة	١,٣٤٤	١٨,٧٢٧
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	١٥,٨٩٦,٠٥٨	٢٠,٦٨٣,٣٠٠

التوزيع الجغرافي للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي على النحو التالي:

دولة الكويت	١٥,٨٩٦,٠٥٨	٢٠,٦٨٣,٣٠٠
-------------	------------	------------

تم تقييم الاستثمارات المدرجة أعلاه وفقاً لسعر الإغلاق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

٨- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
إستثمارات غير مدرجة	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٥٩
المجموع	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٥٩

الحركة التي تمت على الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٤١٩,٩٥٩	١٦٠,٢٤٦
الإضافات خلال الفترة/السنة	-	١٠٠,٠٠٠
الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة	-	١٥٩,٤٣٦
التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة	٢٢	٢٧٧
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٥٩

التوزيع الجغرافي للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي على النحو التالي:

دولة الكويت	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٥٩
-------------	---------	---------

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة على أساس سنوي.

٩- الموجودات الأخرى

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الموجودات الأخرى *	٢٢,٠٠٢,٠٠٠	-
المجموع	٢٢,٠٠٢,٠٠٠	-

* في ٢٢ يناير ٢٠٢٦، أبرمت شركة مجموعة أرام ش.م.ع ("المجموعة") اتفاقية قرض مع شركة بريباير لايز هولدينغ ليمتد ("المقترض")، وبموجبها قامت المجموعة بمنح قرض بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لدعم العمليات التشغيلية للمقترض. ويحمل القرض معدل فائدة سنوي قدره ٦%، وتبلغ مدته ١٢ شهراً تبدأ من التاريخ اللاحق بين تاريخ الاتفاقية أو تاريخ السحب، ما لم يتم تمديدتها باتفاق متبادل بين الطرفين. وفي حال إتمام عملية استحواذ عكسي ("RTO") قبل انتهاء مدة القرض (أو أي تمديد لها)، سيتم تسوية القرض من خلال إصدار و/أو تحويل أسهم في المقترض تعادل قيمة القرض، وذلك استناداً إلى تقييم مستقل، ويُعتبر ذلك تسوية نهائية وكاملة للقرض. أما إذا لم تتم عملية الاستحواذ العكسي، فيتعين سداد القرض مع الفوائد المستحقة نقداً، سواء دفعة واحدة أو على أقساط حسب ما يتم الاتفاق عليه، وذلك خلال ١٢ شهراً من نهاية مدة القرض أو أي تمديد لها.

١٠- قروض بنكية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
غير متداولة	٥٠,٧٣٦,٨٤٢	١٦,٢٤٧,٧٦١
متداولة	٧,٦٨٤,٢١٠	٤,٠١٥,٣٩٧
المجموع	٥٨,٤٢١,٠٥٢	٢٠,٢٦٣,١٥٨
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
قروض آجلة	٥٨,٤٢١,٠٥٢	٢٠,٢٦٣,١٥٨
المجموع	٥٨,٤٢١,٠٥٢	٢٠,٢٦٣,١٥٨

أبرمت المجموعة ترتيبات تمويل مع بنك الشارقة الإسلامي. ويتم سداد هذه التسهيلات على أقساط نصف سنوية متساوية على مدى عشر سنوات، وبأرباح تمويل تعادل سعر الإيبور لمدة ٦ أشهر + ٢,٥٪ سنوياً، والإيبور + ٢٪ سنوياً.

هذه التسهيلات مغطاة بالضمانات والكفالات التالية:

- رهن عقاري مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح بنك الشارقة الإسلامي.
- تجبير وثيقة التأمين ضد الحريق الخاصة ببعض العقارات لصالح بنك الشارقة الإسلامي.
- شيك ضمان يغطي كامل مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني لصالح بنك الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل لإدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.

هـ) التنازل عن إيرادات الإيجار الناتجة من العقارات الإستثمارية الواقعة على قطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة، وقطعة الأرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة. ومن بين هذه العقارات الإستثمارية، تم بيع قطعة أرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة خلال السنوات السابقة.

و) يتم إيداع شيكات الإيجار الآجلة الخاصة بالعقارات محل الضمان، الواقعة على قطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة وقطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، بانتظام في الحساب البنكي المحتفظ به لدى بنك الشارقة الإسلامي طوال مدة الإجارة.

١١ - معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

أ) طرف ذات علاقة دائنة

كما في تاريخ نهاية التقرير، المبالغ المستحقة على الطرف ذات العلاقة على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة	-	٤٨,٠٠٠
المجموع	-	٤٨,٠٠٠

ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	٦٤٦,٦٦٦	١,٣٧٦,٤٩٧
مكافآت نهاية الخدمة	٢٠,٨٢٧	٤٢,٠٠٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	-	٤٨,٠٠٠
المجموع	٦٦٧,٤٩٣	١,٤٦٦,٤٩٧

١٢ - ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
ذمم تجارية دائنة	٢٧٣,٤١٦	٣٩٨,٦٨٥
مصاريف مستحقة	١,٧٨٣,٠٩٢	٩٥٤,٠٩١
تأمينات مستأجرين قابل للاسترداد	١,٠٨٨,٦٩٤	١,٠٠٤,٣٤٥
إلتزامات عقود - بدل إيجار مستلم مقدماً	١,٣٥٦,٦٦٤	١,٣٢٠,٨٨٣
المجموع	٤,٥٠١,٨٦٦	٣,٦٧٨,٠٠٤

١٣- مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	درهم	درهم	درهم	درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
تكاليف الموظفين	١,٥٣٠,٠٨٦	١,١٧٩,٦٤٦	٨٣٥,٩٥٣	٥٧٨,٨٢٩
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين	٦٦٧,٤٩٣	٧٢١,١٥٧	٣٢١,٨٠٤	٣٤٦,٣٠٤
أتعاب قانونية ومهنية ورخص	٩٣٤,٥١٩	١٧٣,٦٤٠	٨٣٣,٨٥٢	١٢٥,٦١٣
منافع	١٥٠,٤١٨	١٤٩,٧٠٤	٧٩,٩٧٧	٨٢,٢٥٧
إستهلاك موجودات حق الاستخدام	٦٣,٦٨٩	٦١,٩٧٠	٣١,٧٧٣	٣١,٢٠٥
مخصص خسارة إئتمانية متوقعة				
لذمم تجارية مدينة	٥٣,٤٧٨	٥٣,٥٠٦	٧,٨٠١	١٧,٢٤٠
إستهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات	٤٦,٧٤٩	٢٢,٣٠٥	٢٣,٤١٣	١٢,٢٤٨
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	٣٩٦,٦٠٨	٢١٠,٢١٨	٢٥٩,٥٧٩	١٢٧,٧٠٨
المجموع	٣,٨٤٣,٠٤٠	٢,٥٧٢,١٤٦	٢,٣٩٤,١٥٢	١,٣٢١,٤٠٤

١٤- موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

١٥- الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

	فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	درهم	درهم	درهم	درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
أرباح/(خسائر) الفترة، بعد الضريبة (درهم)	٨٤٩,٤٢٥	١,٩٧٨,٥٩١	(٢٩٧,٩٨٠)	٨٣٣,٣٧٤
عدد الأسهم	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد	٠,٠١١	٠,٠٢٥	(٠,٠٠٤)	٠,٠١١

يتم احتساب الربح الأساسي لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير. لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٦- الإلتزامات الطارئة

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات طارئة أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

١٧- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامها لببيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والإلتزامات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتقريب قيمهم العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والإلتزامات المالية والغير مالية يتم تحديدها بإستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة :

* المستوى ١ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والإلتزامات المتطابقة في تاريخ القياس.

* المستوى ٢ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والإلتزامات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). و

* المستوى ٣ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والإلتزامات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)

	المستوى الأول درهم	المستوى الثاني درهم	المستوى الثالث درهم	المجموع درهم
<u>موجودات غير مالية</u>				
عقارات استثمارية	-	-	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠
<u>موجودات مالية</u>				
<u>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>				
حقوق ملكية مدرجة	١٣,٠٧٤,١٤٩	-	-	١٣,٠٧٤,١٤٩
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٨٢١,٩٠٩	٢,٨٢١,٩٠٩
<u>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u>				
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٤١٩,٩٨١	٤١٩,٩٨١
المجموع	١٣,٠٧٤,١٤٩	-	١٦٦,٧٠١,٨٩٠	١٧٩,٧٧٦,٠٣٩

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (ملحق)

	المستوى الأول درهم	المستوى الثاني درهم	المستوى الثالث درهم	المجموع درهم
موجودات غير مالية				
عقارات استثمارية	-	-	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠
موجودات مالية				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
حقوق ملكية مدرجة	١٧,٨٦١,٦١٢	-	-	١٧,٨٦١,٦١٢
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٨٢١,٦٨٨	٢,٨٢١,٦٨٨
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٤١٩,٩٥٩	٤١٩,٩٥٩
المجموع	١٧,٨٦١,٦١٢	-	١٦٦,٧٠١,٦٤٧	١٨٤,٥٦٣,٢٥٩

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة، ولا توجد أي التزامات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

١٨ - عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسيةالقيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تتخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، إن الأسهم الفردية الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
النسبة السنوية	التأثير على حقوق الملكية	النسبة السنوية	التأثير على حقوق الملكية
للتغير في	الاحتياطي القيمة العادلة)	للتغير في	الاحتياطي القيمة العادلة)
أسعار السوق		أسعار السوق	

مؤشر السوق

الكويت	٥٪+	٦٥٣,٧٠٧	٥٪+	٨٩٣,٠٨١
	٥٪-	(٦٥٣,٧٠٧)	٥٪-	(٨٩٣,٠٨١)

٢٠- أحداث بعد فترة إعداد التقرير

لا تزال البيئة التشغيلية للمجموعة تتأثر بالتطورات الجيوسياسية الإقليمية. وقد قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وسيولتها. واستناداً إلى هذا التقييم، لم يتم تحديد أي أثر جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. وستواصل الإدارة إعادة تقييم هذا الأمر كلما استجبت تطورات أو تغيرت الظروف.

علاوة على ذلك، وبعد تاريخ التقرير، وتحديدًا في ٤ يوليو ٢٠٢٦، تم تسجيل الشركة كمساهم في شركة؛ **Prepaire Labs Holding Ltd (Prepaire)**، والذي يُبين أنه قد تم تنفيذ آلية الاستحواذ العكسي (**"Reverse Takeover – "RTO"**)، بحيث تمت تسوية القرض من خلال إصدار و/أو نقل أسهم في شركة **Prepaire** بدلاً من سداد القرض. إلا أنه حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم تكن الشركة قد سُجلت بعد كمساهم في شركة **Prepaire**. وبناءً عليه، استمر الاعتراف بالقرض وتصنيفه وقياسه على الأساس ذاته المعتمد في تاريخ التقرير، وذلك بما يتوافق مع المعالجة المحاسبية الموضحة في الإيضاح رقم (٩).

٢١- الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة تم إعادة تصنيف بما هو ضروري للتوافق مع عرض السنة الحالية.

٢٢- اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٦.