

السادة/ إدارة الإصدار والإفصاح المحترمين
سوق أبوظبي للأوراق المالية

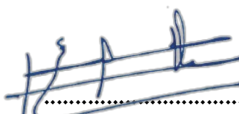
النتائج الأولية لشركة مجموعة أرام ش.م.ع.
ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة:	شركة مجموعة أرام ش.م.ع
تاريخ تأسيس الشركة:	16 نوفمبر 1976
رأس المال المدفوع:	78,901,086 درهم إماراتي
رأس المال المكتتب به:	78,901,086 درهم إماراتي
رأس المال المصرح به:	78,901,086 درهم إماراتي
رئيس مجلس الإدارة:	الشيخ محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب:	علي محمد زيد علي مسمار
مدقق الحسابات الخارجي:	كرو ماك
العنوان البريدي للشركة:	ص.ب 5440 الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة:	06 – 556 5570
فاكس الشركة:	06 – 556 5572
البريد الإلكتروني:	info@aramgroup.ae

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (بالألف درهماً)

الوصف	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
1 إجمالي الأصول	186,810	169,948
2 حقوق المساهمين	158,994	139,609
3 الإيرادات	11,236	10,193
4 صافي الربح التشغيلي	13,174	16,696
5 الربح من العمليات المتوقعة	-	-
6 صافي الربح (الخسارة) للفترة	13,174	16,696
7 حصة السهم من الأرباح أ. العمليات المستمرة ب. العمليات الغير مستمرة	0.1670 درهم إماراتي -	0.2116 درهم إماراتي -
8 ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية 2025 :	- ارتفعت نسبة الإشغال إلى 99.42% بنهاية السنة المالية، مقارنةً بنسبة 94.52% المسجلة في نهاية السنة المالية السابقة. - ارتفعت إيرادات السنة المالية 2025 بنسبة 26.67% مقارنةً بالموازنة المعتمدة، ونسبة 10.24% مقارنةً بأداء السنة المالية السابقة. - انخفضت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة 23% مقارنةً بالسنة المالية السابقة، كما تراجعت تكاليف التمويل بنسبة 30% خلال الفترة ذاتها. - انخفض صافي الربح للسنة المالية 2025 بنسبة 21% على أساس سنوي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع أرباح إعادة التقييم بالقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. حيث بلغت الزيادة في القيمة العادلة 10 ملايين درهم إماراتي خلال عام 2025، مقارنةً بمبلغ 16.6 مليون درهم إماراتي في عام 2024. وعلى الرغم من ذلك، حققت الشركة أرباحاً تجاوزت 5.24 مليون درهم إماراتي من أنشطتها التشغيلية الأساسية خلال السنة. - انخفضت حصة السهم من الأرباح من 0.2116 درهم إماراتي في عام 2024 إلى 0.1670 درهم إماراتي بنهاية السنة المالية 2025. - ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 10% خلال السنة المالية 2025 مقارنةً بالسنة المالية السابقة. - ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 13.9% بنهاية السنة المالية 2025 مقارنةً بعام 2024، مما أدى إلى زيادة القيمة الدفترية للسهم إلى 2.015 درهم إماراتي في عام 2025، مقابل 1.769 درهم إماراتي في السنة السابقة. - خلال السنة، تم اقتطاع مخصص ضريبة حالية بمبلغ 353,454 درهم إماراتي ومخصص ضريبة مؤجلة بمبلغ 900,779 درهم إماراتي من صافي الربح.	


 علي محمد زيد مسمار
 الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب


 محمد رياض
 رئيس قسم الحسابات