

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣-٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٨-٢٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان
ص.ب: ٥٤٤٠
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٥٥٧٠-٥٥٦ ٦ ٩٧١+
فاكس: ٥٥٧٢-٥٥٦ ٦ ٩٧١+
الموقع الإلكتروني : www.aramgroup.ae

الاسم	الوظيفة	الجنسية
السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد/ زياد محمود خير الله الحاج الهرموزي	عضو مجلس إدارة	إماراتي
السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ	عضو مجلس إدارة	إماراتي
السيدة/ اليازية ناصر يوسف ناصر الزعابي	عضو مجلس إدارة	إماراتية
السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمة	عضو مجلس إدارة	إماراتية

الرئيس التنفيذي : السيد/ علي محمد زيد علي مسمار

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٩٥٤
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية: مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع
البنك العربي ش.م.ع
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

المرجع: (ايه ام/بي ٢٣٥٤/أغسطس ٢٠٢٤)

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:

السادة / مساهمين

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

ص.ب: ٥٤٤٠

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") الشارقة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى، أن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي المبدئي). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠، مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالاستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة تقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، ولذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقرير المالي المبدئي.

عن، كرو ماك



د. خالد منيار

رقم التسجيل: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

١٣ أغسطس ٢٠٢٤

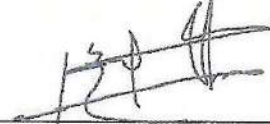
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	إيضاحات	موجودات
			موجودات غير متداولة
١١٥,٧٧٣	٩٢,٠٦٣		ممتلكات ومباني ومعدات
١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	٤	عقارات استثمارية
٤٤٥,٠٦٧	١٢٣,٧٩٨	٥	موجودات حق الاستخدام
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٣,٤٨٤,٨٨٣	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٨,٨٠٩,٩٦٨	١١٧,٣٥٠,٧٤٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٦٣٥,٩٤٦	٥١٥,٦٢٩	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٨	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
١,٢٤٠,٢١٦	٧٨٠,٤١٦		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥٩,٤٦١	٣٧٩,٢٤٤		النقد والأرصدة البنكية
٣٥,٩٣٥,٦٢٣	٣٤,٧٧٥,٢٨٩		إجمالي الموجودات المتداولة
١٥٤,٧٤٥,٥٩١	١٥٢,١٢٦,٠٣٣		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		رأس المال
٣٣,١٩٠,٠٣٩	٣٣,١٩٠,٠٣٩		إحتياطي قانوني
١٣,٥٠٩,٠٩٧	١٣,٥٠٩,٠٩٧		إحتياطي تطوعي
(٣,٢٩٠,٧٧٠)	(٤,٣٢٣,٠٧٤)		إحتياطي القيمة العادلة
(٦٩١,٧١٠)	(٦٦٤,٨٩٩)		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
١,٣٨٨,١٩٣	١,٩٦٥,٣٦٨		الأرباح المرحلة
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١٢٢,٥٧٧,٦١٧		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٨٥٩,١٧٩	٨٣٣,٨٦٢		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧٠,٦٨٦	-	٥	مطلوبات عقد إيجار
٢٣,٤٩٣,٠٧٨	٢١,٦٨١,٧٤٩	٩	قروض بنكية
-	٢٨,٣٨٧		مطلوبات ضريبة الشركات
٢٤,٤٢٢,٩٤٣	٢٢,٥٤٣,٩٩٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٦٢	٥٦٢		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٣٦,٨٤٧	١٣٩,٩٩٩	٥	مطلوبات عقد إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٩	قروض بنكية
٢,٩٥٢,٥٥١	٢,٧٧٣,٥٤٥	١١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٤٢,٥٤٢	٤٠٦,١٠١	١٢	مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة
٧,٣١٦,٧١٣	٧,٠٠٤,٤١٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣١,٧٣٩,٦٥٦	٢٩,٥٤٨,٤١٦		إجمالي المطلوبات
١٥٤,٧٤٥,٥٩١	١٥٢,١٢٦,٠٣٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من ٣ إلى ٢٠ في ١٣ أغسطس ٢٠٢٤ وتوقيعها
بالإنابة عن المجموعة من قبل:


السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي


السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٥٦٩,٦٥١	١,٨٢٥,٧٩١	٤,٧٧٦,٦٧٢	٣,٥٩٨,٠٧٧	دخل إيجار
(٢٤,٠٠٥)	(٢٣٥,٢٥٥)	٣٥,٧٦٩	(١٠٨,٠٢٥)	(خسارة) / أرباح غير محققة على استثمارات
-	-	-	(٥٢,٣٤٧)	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,١٦٥,٧٤٨)	(١,٥٧١,٠٤٠)	(٣,٧٤٩,٤٣٦)	(٣,٠٣٤,٦١٨)	خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
(٢٥٢,٥٢٦)	(٥٩,٠٤٢)	(٦٤١,٦١٧)	(١٨٦,٣٨٦)	من خلال الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة
(٥٨٨,٩٦٢)	(٦٠٢,٤٧١)	(١,١٩٠,٧٣٨)	(١,١٥١,٨٦٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٠٣٨,٦١٥)	-	(١,٠٣٨,٦١٥)	-	مصاريف تصليح وصيانة
١٩١,٢٠٦	١٩٠,٩٤٧	١٩١,٢٠٦	١٩٠,٩٤٧	تكاليف تمويل
٦٣,٣٠٤	٧٦,٩٤٥	١٦٦,٨٥٩	٢١٨,٥٩٨	خسارة من بيع عقارات استثمارية
(١,٢٤٥,٦٩٥)	(٣٧٤,١٢٥)	(١,٤٤٩,٩٠٠)	(٥٢٥,٦١٩)	دخل أرباح موزعة
				دخل آخر
				الخسارة للفترة من العمليات المستمرة
٤٣٦,٨٤٦	٦٢٢,٩٠٩	٩٣٢,٢٣٣	١,٢٠٠,١٢٥	العمليات المتوقعة
(٨٠٨,٨٤٩)	٢٤٨,٧٨٤	(٥١٧,٦٦٧)	٦٧٤,٥٠٦	الربح للفترة من العمليات المتوقعة
-	(٥,١٦١)	-	(٢٨,٣٨٧)	صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة للفترة
(٨٠٨,٨٤٩)	٢٤٣,٦٢٣	(٥١٧,٦٦٧)	٦٤٦,١١٩	مصاريف ضريبة الشركات
				صافي الربح/(الخسارة) للفترة
٣,٣٠٩,٤٦٦	(٢,٨٢١,٩٤٧)	٣,٤٤٧,٣٦٠	(١,١٠١,٢٤٨)	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
٣,٣٠٩,٤٦٦	(٢,٨٢١,٩٤٧)	٣,٤٤٧,٣٦٠	(١,١٠١,٢٤٨)	بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
				صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات
				المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
				الأخر
				البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح
				أو الخسارة
(٦٧,٩٦٠)	٤٥,٧٠٧	(٩٣,٢٨٧)	٢٦,٨١١	ربح/(خسارة) سعر الصرف عند عمليات تحويل
(٦٧,٩٦٠)	٤٥,٧٠٧	(٩٣,٢٨٧)	٢٦,٨١١	عملات أجنبية
٢,٤٣٢,٦٥٧	(٢,٥٣٢,٦١٧)	٢,٨٣٦,٤٠٦	(٤٢٨,٣١٨)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
				ربحية / (خسائر) السهم الأساسية والمخففة
(٠,٠١٦)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٧)	من العمليات المستمرة
٠,٠٠٦	٠,٠٠٨	٠,٠١٢	٠,٠١٥	من العمليات المتوقعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالدرهم الإماراتي

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
(١,٤٤٩,٩٠٠)	(٥٢٥,٦١٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩٣٢,٢٣٣	١,٢٠٠,١٢٥	الخسارة للفترة من عمليات مستمرة
(٥١٧,٦٦٧)	٦٧٤,٥٠٦	الربح للفترة من عمليات متوقفة
		صافي الربح/(الخسارة) للفترة قبل الضريبة
		تعديل :-
(٣٥,٧٦٩)	١٠٨,٠٢٥	أرباح/(خسارة) غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦,٦٥٦	٢٣,٧١٤	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١٠٩,١١٠	١١٢,٩٦١	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٣٧,٨٧٤	٧٠,٠٠٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لئتم مدينة تجارية
(١٣٨,٢٧٦)	(١٢١,٠٥٣)	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لئتم مدينة تجارية
١,١٩٠,٧٣٨	١,١٥١,٨٦٥	تكاليف تمويل
(١٩١,٢٠٦)	(١٩٠,٩٤٧)	دخل توزيعات أرباح
-	٥٢,٣٤٧	خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة
١,٠٣٨,٦١٥	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
٧٠,٣٩٣	١,٦٥٩	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١,٧٩٠,٤٦٨	١,٨٨٣,٠٨٥	
		الإنخفاض في الموجودات المتداولة
١٩٣,٠٥٥	٥١٠,٨٤٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		الإنخفاض/(زيادة) في المطلوبات المتداولة
(٢٠٨,١٤٧)	(١٧٩,٠٠٦)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	٦٣,٥٥٩	مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة
١,٧٧٥,٣٧٦	٢,٢٧٨,٤٨٣	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١,٣٠٧)	(٢٨,٢٧٣)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١,٧٧٤,٠٦٩	٢,٢٥٠,٢١٠	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٠١)	-	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
١٩١,٢٠٦	١٩٠,٩٤٧	توزيعات أرباح مستلمة
(٢٢٢,٤٠٠)	-	شراء عقارات استثمارية
٨,٥٠٠,٠٠٠	-	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
٨,٤٦٦,٧٠٥	١٩٠,٩٤٧	صافي النقدية الناتجة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٦٠,٨٤٥)	(٥٩,٢٦٤)	سداد جزء المبلغ الأصل من مطلوبات الإيجار
(١٣,٣٠٨)	(١٢,٤٦٢)	سداد جزء الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١,٨٤٢,١٠٥)	(١,٨١١,٣٢٩)	سداد قروض بنكية
(١,١٥٢,٥١٥)	(١,١٣٩,٤٠٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣,٤٣٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٢٧٢,٢٠٣)	(٣,٠٢٢,٤٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,٩٦٨,٥٧١	(٥٨١,٣٠١)	صافي (الإنخفاض)/(الزيادة) في النقد وما يعادله
١,٧٠٦,٩٧٩	٩٥٩,٤٦١	النقد وما يعادله، بداية الفترة
(١٠,٠٩١)	١,٠٨٤	تغيرات سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها بالعملة الأجنبية
٨,٦٦٥,٤٥٩	٣٧٩,٢٤٤	النقد وما يعادله، في نهاية الفترة
		النقد وما يعادله
٣١,٠٨١	٢٦,١٦٢	النقد في الصندوق
٨,٦٣٤,٣٧٨	٣٥٣,٠٨٢	النقد لدى البنوك
٨,٦٦٥,٤٥٩	٣٧٩,٢٤٤	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة، الإستثمارات في الأدوات المالية والإستثمار في العقارات وتأجيرها والإستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والتي تم تضمينها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٤	٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك بالإسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

- ١,٦ تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية المجمعة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي أصبحت فعالة بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ و لم يكن لتبني هذه التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المبلغ عنها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد
 ١ يناير ٢٠٢٤

المعايير الجديدة والمعدلة

- تدابير تمويل المورد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: مطلوبات عقود الإيجار عند البيع وإعادة التأجير.
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تبنت الإدارة المعايير الجديدة والمعدلة في السنة الحالية ولا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة، ما لم يرد ذلك أعلاه.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢,٢ معايير جديدة وتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد

في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لم تقوم المجموعة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:

المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات

السنوات التي تبدأ

اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٧

١ يناير ٢٠٢٧

١ يناير ٢٠٢٥

لم يتم تحديد تاريخ

سريان

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة:
الإفصاحات

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم قابلية التبادل
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي
رقم ٢٨ البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع
المشترك.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

٣,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها المالية الخاصة وقد تم تحويل موجوداتها ومطلوباتها بالدرهم الإماراتي بسعر الإقفال كما في تاريخ إعداد التقرير، وتم تحويل الدخل والمصروفات بعملة عرض المجموعة بمعدل المتوسط على فترة إعداد التقرير، يتم تحميل/إضافة فروقات سعر الصرف لبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيم العادلة.

إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وهي آخر البيانات المالية الموحدة المدققة متاحة.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية الموجزة لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ للنتيجة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقديرين والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
٣,١ أساس الإعداد (تتمة)

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، المطبقة على المجموعة ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣,٢ أساس الدمج

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للشركة في الفترة طبقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة.

٣,٣ ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية لدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات ("القانون") لمن نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، ونظراً لأن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، ستكون الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي المعني في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده بضرب الربح/(الخسارة) قبل الضريبة لفترة التقرير المرحلي لأفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية الكاملة، معدلاً للتأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة المرحلية وعلى هذا النحو، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي للقوائم المالية الموحدة السنوية.

بلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، ٢٢,٤٪ كما سيُرد تغيير السياسة المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

قُدرت المجموعة الرسوم الضريبية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بمبلغ ٢٨,٣٨٧ درهماً إماراتياً بناءً على المتوسط المرجح لمعدل ضريبة الدخل السنوي المذكور أعلاه، إلا أن المجموعة تقوم حالياً بتقييم الأثر على القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣,٤ مخاطر السيولة - توزيعات الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطابها المؤرخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالرقم المرجعي إي.إم.إس.إتش/كي.إتش/٢٥٨/٢٠٢٣، الذي ينص على أن الهيئة تم تعيينها لإدارة الأرباح غير المحصلة للشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥، وتطلب من الشركات المساهمة العامة إيقاف إجراءات الشركة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ من تاريخ استلام الخطاب وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغ إجمالي المستحقات المتبقية من الأرباح غير المحصلة ٥٦٢ درهماً إماراتياً.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

٤ عقارات استثمارية	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(مدقق)
أرض	١٧,٠٥٠,٠٠٠	١٧,٠٥٠,٠٠٠
مباني	٨٦,٦٠٠,٠٠٠	٨٦,٦٠٠,٠٠٠
	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
<u>حركات العقارات الاستثمارية هي كما يلي:</u>		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٦١,٦٠٣,٠٩٨
إضافات خلال الفترة / السنة	-	٢٢٢,٤٠٠
استبعادات خلال الفترة / السنة	-	(٣٢,١٩٣,٦١٥)
الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	-	٢,٤٩٥,١٧٦
تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة	-	(٢٨,٤٧٧,٠٥٩)
(إيضاح ٨)	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات وقطع من الأرض.

العقارات الاستثمارية الواقعة في الخان والمويلح في الشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٤٣,١ مليون درهم عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض البنكي (إيضاح ٩).

خلال العام، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية في الشارقة، و السور في الشارقة لتسوية التزامات القروض البنكية وبناء على ذلك، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقعة (إيضاح ١٤).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

٥ عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(منق)	(غير منق)	التكلفة
٧٤٥,٧٣٧	١,١٥١,٧٣٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٤١٠,٤٠٨	-	إضافات خلال الفترة/السنة
-	(٤١٠,٤٠٨)	تقاعد خلال الفترة/السنة
(٤,٤٠٩)	١,٤٧٦	صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة
١,١٥١,٧٣٦	٧٤٢,٨٠٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
الإهلاك المتراكم:		
٤٣٦,٣١٨	٧٠٦,٦٦٩	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٧٤,١٣٣	١١٢,٩٦١	المحمل خلال الفترة/السنة
-	(٢٠١,٨٣١)	تقاعد خلال الفترة/السنة
(٣,٧٨٢)	١,٢٠٧	صافي ربح/(خسارة) تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
٧٠٦,٦٦٩	٦١٩,٠٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٤٤٥,٠٦٧	١٢٣,٧٩٨	القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(منق)	(غير منق)	تشمل:
٣٣٦,٨٤٧	١٣٩,٩٩٩	الجزء المتداول
٧٠,٦٨٦	-	الجزء غير المتداول
٤٠٧,٥٣٣	١٣٩,٩٩٩	

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٣٧,٧٨٣	٤٠٧,٥٣٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٤١٠,٤٠٨	-	إضافات خلال الفترة/السنة
١٣,٣٠٨	١٢,٤٦٢	إضافة: الفائدة خلال الفترة/السنة
(٣٥٢,٩٩٠)	(٧١,٧٢٦)	ناقص: الدفعات خلال الفترة/السنة
-	(٢٠٠,٤٠٨)	ناقص: تقاعد خلال الفترة/السنة
(٩٧٦)	(٧,٨٦٢)	صافي ربح تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
٤٠٧,٥٣٣	١٣٩,٩٩٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

٦ إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	إستثمارات مدرجة
١١,٧٦٩,٥٨٣	١٠,٦٨٩,٥٨٤	إستثمارات غير مدرجة
٢,٨٢٩,٥٤٥	٢,٧٩٥,٢٩٩	
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٣,٤٨٤,٨٨٣	
<u>حركات الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:</u>		
١٤,٨٣٢,٧٦٩	١٤,٥٩٩,١٢٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٠٨,٣٥٠)	(١,١٠١,٢٤٧)	(إنخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	(٣٩,٨٠٣)	بيع خلال الفترة/ السنة
(٢٥,٢٩١)	٢٦,٨٠٥	صافي خسارة/(ربح) تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٣,٤٨٤,٨٨٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن التوزيع الجغرافي لبند الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:
في الكويت

١٤,٥٩٩,١٢٨	١٣,٤٨٤,٨٨٣
------------	------------

تم تقييم الإستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الإستثمارية على أساس سنوي.

٧ إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	إستثمارات مدرجة
٤٩٦,٩١٦	٣٨٨,٨٩١	إستثمارات غير مدرجة
١٣٩,٠٣٠	١٢٦,٧٣٨	
٦٣٥,٩٤٦	٥١٥,٦٢٩	
<u>حركات الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:</u>		
٣٦٣,٧٩٤	٦٣٥,٩٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٧٢,٣٩٢	(١٠٨,٠٢٥)	زيادة/(إنخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	(١٢,٥٤٤)	بيع خلال الفترة/ السنة
(٢٤٠)	٢٥٢	صافي خسارة/(ربح) تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
٦٣٥,٩٤٦	٥١٥,٦٢٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن التوزيع الجغرافي لبند الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:
في الإمارات العربية المتحدة
في الكويت

٤٩٦,٩١٦	٣٨٨,٨٩١
١٣٩,٠٣٠	١٢٦,٧٣٨
٦٣٥,٩٤٦	٥١٥,٦٢٩

تم تقييم الإستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الإستثمارية على أساس سنوي.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

٨ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٨,٤٧٧,٠٥٩	-	تحويل من عقارات استثمارية
٤,٦٢٢,٩٤١	-	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال العام، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية في الشارقة، والسور في الشارقة لتسوية التزامات القروض البنكية وبناء على ذلك، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة (إيضاح ١٤).

من بين الأصول غير المتداولة المذكورة أعلاه والمعروضة للبيع، فإن العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية بالشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٢٤,٥ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).

٩ قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٢٣,٤٩٣,٠٧٨	٢١,٦٨١,٧٤٩	غير متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	متداولة
٢٧,١٧٧,٢٨٩	٢٥,٣٦٥,٩٦٠	

الحركات على القروض البنكية كما يلي:

٣٠,٧٩٩,٩٤٧	٢٧,١٧٧,٢٨٩	
٦١,٥٢٢	٣٠,٧٦٦	
٢,٢٩٥,٢٩١	١,١٠٨,٦٢٧	
(٥,٩٧٩,٥٠١)	(٢,٩٥٠,٧٣٢)	
٢٧,١٧٧,٢٨٩	٢٥,٣٦٥,٩٦٠	

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في "تسهيلات الإجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي. إن القرض مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر أيبور + ٢,٥٪ سنوياً وبسقف بمعدل ٤٪ سنوياً. اعتباراً من ٢٤ مايو ٢٠٢٤، تم تعديل معدل الربح ليصبح ٣ أشهر الأيبور + ٢٪ سنوياً، مع حد أدنى ٤٪ سنوياً.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- (أ) رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاحات ٤ و ٨).
- (ب) التنازل عن وثيقة تأمين الحريق لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- (ج) شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- (د) توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل إدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.
- (هـ) التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة في قطعة رقم ٢١٣ في منطقة السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز الشارقة، والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة وتعتزم الإدارة التصرف في العقار الاستثماري الواقع في منطقة السور، الشارقة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

١٠ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، مثل هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين، لا توجد أرصدة متأخرات مستحقة الاسترداد/السداد لأطراف ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

(أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٣٣,٣٣٣	٣٢٦,٦٦٧	٦٦٨,٦٦٦	٦٥٠,٠٠٠	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
٦,٠٠٠	١٠,٤٧١	٢٤,٠٠٠	٢٠,٣٧٨	مكافآت
٦,٠٠٠	١٩٣,٩٩٨	٢٤,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٢٣
٤٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٩	٤٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٩	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٢٢
٥,٩١٢	٣٧,٧٨٠	٢٥,٤٣٦	٣٧,٧٨٠	مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة
٧٥١,٢٤٥	٥٨٦,٩٢٥	١,١٤٢,١٠٢	٩٢٦,١٦٧	

١١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٢١١,٣٨١	٢١٠,٣٠٩	ذمم دائنة تجارية
١,١٩٨,٧٠١	١,٠٦٠,٩٢٩	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
٧٢٢,٦٣٦	٦٩٢,١٥٥	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٥٩٣,١٨٤	٦٠٣,٨٧٢	مصاريف مستحقة
٢٢٦,٦٤٩	١٩٨,٦٥٤	فائدة مستحقة
-	٧,٦٢٦	ضريبة القيمة المضافة مستحقة السداد - صافي
٢,٩٥٢,٥٥١	٢,٧٧٣,٥٤٥	

١٢. مطلوبات متداولة على عمليات متوقفة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٢٧٥,٠٠٠	٣٢٤,٣٦٥	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
٦٧,٥٤٢	٨١,٧٣٦	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
٣٤٢,٥٤٢	٤٠٦,١٠١	

خلال العام الماضي، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الشارقة، والصور، الشارقة، لتسوية التزامات القروض البنكية وبناء على ذلك، اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والموجودات ذات العلاقة (إيضاح ٨) والمطلوبات كمجموعة مخصصة للبيع، وتم تصنيف الدخل والمصاريف ذات العلاقة كعمليات متوقفة (إيضاح ١٤).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

١٣ مصاريف إدارية وعمومية		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
تكاليف موظفين - غير مباشرة		١,٠٦٨,٨٩٥	١,٣٠٣,٦٨٣	٦٨٥,٠٤٣	٥٣٩,٩٦٩
رواتب أعضاء مجلس إدارة رئيسيين		٩٢٦,١٦٧	١,١٤٢,١٠٢	٧٥١,٢٤٥	٥٨٦,٩٢٥
أتعاب قانونية ومهنية		٣٥٥,٥٠٤	٣٦٨,٩٥٨	٢٥٣,٦٧٧	٧٤,٦١٤
مخصص خسارة انتمايية متوقعة لدم مدينة تجارية		٧٠,٠٠٨	٢٣٧,٨٧٤	١٠٥,٦٢٣	٢٩,٥٨١
اهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٥)		١١٢,٩٦١	١٠٩,١١٠	٧٨,١٦٨	٣٠,٩٣٨
اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات		٢٣,٧١٤	٢٦,٦٥٦	١٢,٩٦١	١٢,١٩٩
خدمات		١٥٧,٣٨٠	٢٣٤,٣٩٧	١٠٦,٣٧١	٨٦,٣٨١
مصاريف إدارية وعمومية أخرى		٣١٩,٩٨٩	٣٢٦,٦٥٦	١٧٢,٦٦٠	٢١٠,٤٣٣
		٣,٠٣٤,٦١٨	٣,٧٤٩,٤٣٦	٢,١٦٥,٧٤٨	١,٥٧١,٠٤٠

١٤ العمليات المتوقفة		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
إيرادات الإيجار من العمليات المتوقفة		١,٣٠٧,٦٣٦	١,٠٥٩,٧٨٦	٥٢٠,٧٠٣	٦٧٩,٧٥٥
مصاريف الإصلاح والصيانة		(١٠٧,٥١١)	(١٢٧,٥٥٣)	(٨٣,٨٥٧)	(٥٦,٨٤٦)
أرباح السنة من العمليات المتوقفة		١,٢٠٠,١٢٥	٩٣٢,٢٣٣	٤٣٦,٨٤٦	٦٢٢,٩٠٩

خلال العام الماضي، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل، وبناء على ذلك، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة (إيضاح ٨) والمطلوبات (إيضاح ١٢) كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة.

١٥ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار، ولا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج. وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤
بالدرهم الإماراتي

١٦ ربحية/(خسائر) السهم الأساسية والمخفضة			
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
(خسائر) السهم الأساسية والمخفضة			
من العمليات المستمرة			
خسارة للفترة (درهم إماراتي)			
(١,٢٤٥,٦٩٥)	(٣٧٤,١٢٥)	(١,٤٤٩,٩٠٠)	(٥٢٥,٦١٩)
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
(٠,٠١٦)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٧)
إيرادات الأسهم الأساسية والمخفضة			
من العمليات المتوقعة			
الربح للفترة (درهم إماراتي)			
٤٣٦,٨٤٦	٦٢٢,٩٠٩	٩٣٢,٢٣٣	١,٢٠٠,١٢٥
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٠,٠٠٦	٠,٠٠٨	٠,٠١٢	٠,٠١٥

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة إعداد التقرير ولم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٧ المطلوبات الطارئة والإلتزامات

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

١٨ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، ويقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المنشأة هي شركة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغيرمالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغيرمالية التي تم قياسها بعد الإعراف الأولى بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالدرهم الإماراتي

١٨ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
حقوق ملكية مدرجة	٣٨٨,٨٩١	-	-	٣٨٨,٨٩١
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	١٢٦,٧٣٨	١٢٦,٧٣٨
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
حقوق ملكية مدرجة	١٠,٦٨٩,٥٨٤	-	-	١٠,٦٨٩,٥٨٤
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٧٩٥,٢٩٩	٢,٧٩٥,٢٩٩
موجودات غير مالية:				
عقارات إستثمارية	-	-	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
موجودات غير متداولة محتفظ للبيع	-	-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠
	١١,٠٧٨,٤٧٥	-	١٣٩,٦٧٢,٠٣٧	١٥٠,٧٥٠,٥١٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
حقوق ملكية مدرجة	٤٩٦,٩١٦	-	-	٤٩٦,٩١٦
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	١٣٩,٠٣٠	١٣٩,٠٣٠
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
حقوق ملكية مدرجة	١١,٧٦٩,٥٨٣	-	-	١١,٧٦٩,٥٨٣
حقوق ملكية غير مدرجة	-	-	٢,٨٢٩,٥٤٥	٢,٨٢٩,٥٤٥
موجودات غير مالية:				
عقارات إستثمارية	-	-	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
موجودات غير متداولة محتفظ للبيع	-	-	٣٣,١٠٠,٠٠٠	٣٣,١٠٠,٠٠٠
	١٢,٢٦٦,٤٩٩	-	١٣٩,٧١٨,٥٧٥	١٥١,٩٨٥,٠٧٤

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقا لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

١٩ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)		٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)

مؤشر السوق

٥٨٨,٤٧٩	%٥+	٥٣٤,٤٧٩	%٥+	الكويت
(٥٨٨,٤٧٩)	%٥-	(٥٣٤,٤٧٩)	%٥-	

فيما يلي التأثير على بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)		٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الدخل الموحد	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على بيان الدخل الموحد

مؤشر السوق

٢٤,٨٤٦	%٥+	١٩,٤٤٥	%٥+	الإمارات العربية المتحدة
(٢٤,٨٤٦)	%٥-	(١٩,٤٤٥)	%٥-	

٢٠ أحداث بعد فترة إعداد التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد الفترة المشمولة بالتقرير، والتي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة أو الإفصاحات.