

شركة مجموعة أرام ش.م.ع
(شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات

الصفحة

١	تقرير عن الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمعة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمعة
١٢ - ٦	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة
(فرع دبي)

المكاتب ٥
طابق ٣
مكتب رقم ٣٠٣
ون سنترال، مركز دبي التجاري العالمي
دبي، الإمارات العربية المتحدة
ص.ب. ١٦٢٠

هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
فا: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

تقرير الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة إلى السادة المساهمين في شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً)

مقدمة

لقد قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وكذا قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمعة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حولها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المرحلية المختصرة المجمعة بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". هذا وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة في ضوء فحصنا المحدود.

نطاق الفحص المحدود

لقد قمنا بفحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) حول مهام الفحص المحدود "الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المنشأة من قبل منقح حساباتها المستقل" ويشمل الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بصورة رئيسية للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. إن نطاق الفحص المحدود يُعتبر أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فلنأخذ لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود، لم يسترع إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤).



جرانت ثورنتون

أسامة رشدي البكري

سجل منققي الحسابات رقم ٩٣٥

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٢ مايو ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الإيضاحات	
درهم إماراتي (غير مدققة)	درهم إماراتي (مدققة)		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
			عقارات ومعدات
١٨٧,٨٦٥	١٣٧,٣٨٦	٣	الإستثمارات العقارية
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	٤	حق إستخدام الأصول
٤٠٥,٢٦٩	٤٣٨,٢٥٤	٥	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦,٤٥٩,٩٧٥	٧,٤٩٣,٨٠١		
١٥٩,٦٢٣,١٠٩	١٦٠,٦٣٩,٤٤١		
			الأصول المتداولة
			مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
١,٨١٦,١٥٥	٢,٣١٥,٨٧٨	٦	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣٥,٦٩٨	٤٢٢,١٧١		النقدية وأرصدة البنوك
٤,٥٢٧,٨٦٥	٤,١٧٢,١٩٨		
٦,٦٧٩,٧١٨	٦,٩١٠,٢٤٧		
١٦٦,٣٠٢,٨٢٧	١٦٧,٥٤٩,٦٨٨		
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		الإحتياطي القانوني
٣١,٧٨٧,٠٧٣	٣١,٧٨٧,٠٧٣		الإحتياطي الإختياري
١٢,١٠٦,١٣١	١٢,١٠٦,١٣١		إحتياطي القيمة العادلة
(١١,٦٠١,٩١٤)	(١٠,٥٩٤,٨٧١)		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
(٤٩٧,٩١٦)	(٤٦٩,٥٤١)		الخسائر المرحلة
(١٠,٢٨٦,٠٩٤)	(٩,٦٩٧,٦٤٨)		إجمالي حقوق الملكية
١٠٠,٤٠٨,٣٦٦	١٠٢,٠٣٢,٢٣٠		
			الإلتزامات غير المتداولة
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٦٤,٨٥٠	٨٢١,٢٧٩	٤	إلتزامات عقود الإيجار
٣٠٨,١٠٥	٣٤١,٧٤٤	٧	قروض
٣٠,٧٥٣,٧٨٣	٣٠,٧٣٨,٣٩٥		
٣١,٩٢٦,٧٣٨	٣١,٩٠١,٤١٨		
			الإلتزامات المتداولة
			دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣,٨٣٦,٨٠٤	٣,٤٤٩,٧٠١	٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢٦,٣٢٠,٠٥٦	٢٦,٣٥٦,٤٦٢	٤	إلتزامات عقود الإيجار
١٢٦,٦٥٢	١٢٥,٦٦٦	٧	قروض
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١		
٣٣,٩٦٧,٧٢٣	٣٣,٦١٦,٠٤٠		
٦٥,٨٩٤,٤٦١	٦٥,٥١٧,٤٥٨		
١٦٦,٣٠٢,٨٢٧	١٦٧,٥٤٩,٦٨٨		
			إجمالي الإلتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تم إعتداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة في ١٢ مايو ٢٠٢٢ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي

السيد/ زياد محمود خير الله الحجي
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإيضاحات	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي
إيرادات إيجارية	٢,٥٠٩,٨٧٤	٢,٦١٣,٧٧٢
(خسائر) // أرباح غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٨٦,١٧٧)	٣٨,٤٠٩
٩ مصروفات إدارية وعمومية	(١,٠٥٠,٠٨٦)	(٣٤٦,٣٣٧)
مصروفات إصلاحات وصيانة	(٤٠٦,٩٤٩)	(١٩٧,٨٠٨)
تكاليف الموظفين	(٦٢٨,٠٤٤)	(٥٢٠,٣٤٢)
رواتب ومزايا أخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين	(٣٦٦,٦٦٧)	(٢٠٥,٢٠٩)
مخصص لخسائر الإئتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	(٢٣٠,٤٦٠)	(٤٢,٧٧٦)
إهلاك حق إستخدام الأصول	(٣١,٣٠٤)	(٣١,٠٧٢)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ومصروفات السفر	(٢٤,١٩٤)	-
إهلاك عقارات ومعدات	(١٩,١٩٢)	(١٥,٦٨٠)
تكاليف التمويل	(٤١٨,٥٠١)	(٦,٨٦٣)
إيرادات أخرى	١٦٣,٢٥٤	١٢,٦٤٢
(خسائر) // أرباح الفترة	(٥٨٨,٤٤٦)	١,٢٩٨,٧٣٦
الإيرادات الشاملة الأخرى		
بنود لن يعاد تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة		
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	(١,٠٠٧,٠٤٣)	١٠٣,٨٥٣
بنود محتمل أو سيتم تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة		
إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	(٢٨,٣٧٥)	٦٣,٤٨١
(خسائر) // إيرادات شاملة أخرى	(١,٠٣٥,٤١٨)	١٦٧,٣٣٤
إجمالي (الخسائر) // الإيرادات الشاملة للفترة	(١,٦٢٣,٨٦٤)	١,٤٦٦,٠٧٠
١٢ (خسارة) // ربحية السهم الأساسية والمخفضة	(٠,٠٠٧)	٠,٠١٦

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مققة)	رأس المال	الإحتياطي القانوني	الإحتياطي الإختياري	إحتياطي القيمة	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	الخسائر المرحلة	الإجمالي
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مققة)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣١,٧٨٧,٠٧٣	١٢,١٠٦,١٣١	(١٠,٥٩٤,٨٧١)	(٤٦٩,٥٤١)	(٩,٦٩٧,٦٤٨)	١٠٢,٠٣٢,٢٣٠
خسائر الفترة	-	-	-	-	-	(٥٨٨,٤٤٦)	(٥٨٨,٤٤٦)
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	(١,٠٠٧,٠٤٣)	(٢٨,٣٧٥)	-	(١,٠٣٥,٤١٨)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	-	-	-	(١,٠٠٧,٠٤٣)	(٢٨,٣٧٥)	(٥٨٨,٤٤٦)	(١,٦٢٣,٨٦٤)
	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣١,٧٨٧,٠٧٣	١٢,١٠٦,١٣١	(١١,٦٠١,٩١٤)	(٤٩٧,٩١٦)	(١٠,٢٨٦,٠٩٤)	١٠٠,٤٠٨,٣٦٦

الإجمالي	الأرباح المرحلة	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	إحتياطي القيمة المعادلة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٢٩,٣٠٦,٩٤٧	١٨,٧٥٤,٩٤٤	(٥٢٩,٢٠٩)	(١١,٧١٣,٠٧٨)	١٢,١٠٦,١٣١	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١,٢٩٨,٧٣٦	١,٢٩٨,٧٣٦	-	-	-	-	-
١٦٧,٣٣٤	-	٦٣,٤٨١	١٠٣,٨٥٣	-	-	-
١,٤٦٦,٠٧٠	١,٢٩٨,٧٣٦	٦٣,٤٨١	١٠٣,٨٥٣	-	-	-
١٣٠,٧٧٣,٠١٧	٢٠,٠٥٣,٦٨٠	(٤٦٥,٧٢٨)	(١١,٦٠٩,٢٢٥)	١٢,١٠٦,١٣١	٣١,٧٨٧,٠٧٣	٧٨,٩٠١,٠٨٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)

أرباح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة التدفقات النقدية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإيضاحات	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
	(غير مدققة) درهم إماراتي	(غير مدققة) درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية (خسائر)/ أرباح الفترة	(٥٨٨,٤٤٦)	١,٢٩٨,٧٣٦
تعديلات على البنود غير النقدية:		
مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على المدينين التجاريين	٢٣٠,٤٦٠	٤٢,٧٧٦
خسائر/ (أرباح) غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨٦,١٧٧	(٣٨,٤٠٩)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٤٣,٧٩٦	٤١,١٦٣
إهلاك حق إستخدام الأصول	٣١,٣٠٤	٣١,٠٧٢
إهلاك عقارات ومعدات	١٩,١٩٢	١٥,٦٨٠
تكاليف التمويل	٤١٨,٥٠١	٦,٨٦٣
رد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على المدينين التجاريين	(١٥٧,٨٢٤)	-
	٨٣,١٦٠	١,٣٩٧,٨٨١
التغييرات في رأس المال العامل		
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	٤٢٧,٠٨٧	(٥١٥,٢٦٠)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	(١٠,٥٣٦)	٢٤,٧٦٢
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	٤٩٩,٧١١	٩٠٧,٣٨٣
النشاط الإستثماري		
شراء عقارات ومعدات	(٦٩,٧٣٤)	(٤,١٨٩)
صافي النقدية المستخدمة في النشاط الإستثماري	(٦٩,٧٣٤)	(٤,١٨٩)
الأنشطة التمويلية		
مدفوعات إيجارية	(٣٦,٣٣٠)	(٣٦,٣٠٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٦,٤٠٦)	(١,٦٨١,٧٩٠)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٧٢,٧٣٦)	(١,٧١٨,٠٩٢)
صافي التغير في النقدية وأرصدة البنوك	٣٥٧,٢٤١	(٨١٤,٨٩٨)
فروقات صرف العملات من ترجمة الشركات الأجنبية	(١,٥٧٤)	١٣,٤٠٥
النقدية وأرصدة البنوك في بداية الفترة	٤,١٧٢,١٩٨	٦,١٣٢,١١٩
النقدية وأرصدة البنوك في نهاية الفترة	٤,٥٢٧,٨٦٥	٥,٣٣٠,٦٢٦

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ النشاط والشكل القانوني

إن شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣٣ الصادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة متداولة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتغيير الإسم القانوني لها من شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع إلى شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

تمتلك الشركة الإستثمار التالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والذي تم إدراجه ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية القانونية/المستفيد		بلد التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٢	٢٠٢١		
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذات مسؤولية محدودة	١٠٠٪	١٠٠٪	دولة الكويت	تجارة عامة ومقاولات - شراء وبيع أسهم وسندات لمصلحة الشركة التابعة
تمتلك الشركة ٩٨٪ من الأسهم في الشركة التابعة و ٢٪ المتبقية يملكها اثنان من المساهمين الفرديين نيابة عن الشركة. لذلك، فإن حصة الملكية المنفعية بنسبة ١٠٠٪ هي مع الشركة.				
تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة ("المجموعة") على الإستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشروعات الصناعية بالإضافة إلى تأجير العقارات.				

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية، ويتعين قرائتها مع القوائم المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإستثمارات العقارية والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية والتعديلات ذات الصلة والتقديرات والإفتراضات المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(ب) عملة العرض وعملة التعامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة ب درهم الإمارات العربية المتحدة، وهي عملة التعامل للمجموعة. تقوم الشركة التابعة بتحديد عملة التعامل الخاصة بها ويتم تحويل أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي بحسب المعدل السائد في تاريخ التقرير. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة التعامل للمجموعة بحسب متوسط المعدل خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروق التحويل على قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) أسس التجميع

تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المعلومات المالية للشركة والكيان المسيطر عليه من قبل الشركة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة سلطة على المستثمر أو التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع المستثمر والقدرة على استخدام سلطتها على المستثمر للتأثير على حجم عائدات المستثمر.

(د) السياسات المحاسبية الهامة والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من الإدارة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٤) القيام بعدد من التقديرات والأحكام والإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعترف بها من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، فإن أهم التقديرات التي تقوم بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وأهم مصادر عدم التأكد هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(هـ) إفصاحات أخرى

بعض الإفصاحات المحاسبية التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٢ والتي تم تطبيقها ليس لها تأثير جوهري على أي من النتائج المالية أو المركز المالي للمجموعة.

(و) مخاطر السيولة - توزيعات الأرباح غير المستلمة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، كانت توزيعات الأرباح غير المستلمة التي قيمتها ٢٦,٣٢٠,٠٥٦ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٦,٣٥٦,٤٦٢ درهم إماراتي) مستحقة الدفع للمساهمين. أخذاً في الاعتبار تجاوز التزامات المجموعة المتداولة أصولها المتداولة، ستتأثر سيولة المجموعة في حال تم تم تقديم مطالبات من قبل المساهمين أو أي هيئات أخرى.

٣ الإستثمارات العقارية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
درهم إماراتي	درهم إماراتي
(غير مدققة)	(مدققة)
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٨٣,٠٥١,٣٥٠
-	(٣٠,٤٨١,٣٥٠)
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير
أرباح غير محققة من إعادة تقييم الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

تشتمل الإستثمارات العقارية على أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومخازن، كما تتضمن أيضاً أراضي غير مطورة. كما تتضمن بعض العقارات ذات قيمة دفترية تبلغ ٥٧,٠٦ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وهي مرهونة لدى بنك تجاري (إيضاح ٧).

القيمة العادلة

يتم بيان الإستثمارات العقارية بالقيمة السوقية استناداً إلى التقييم الذي قام بإجرائه مقيم خارجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد تم تحديد القيم العادلة مع الأخذ في عين الاعتبار صافي التنفقات النقدية المقدرة المخصومة وترتيبات الإيجار الحالية التي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية. علاوة على ذلك، تم أيضاً تحديد القيم العادلة عند الحاجة، مع الأخذ بالاعتبار المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق لعقارات مماثلة في نفس موقع الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤ عقود الإيجار

حق إستخدام الأصول

فيما يلي المبالغ المدرجة لحق إستخدام الأصول للمجموعة:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم إماراتي (غير مدققة)	درهم إماراتي (مدققة)	
٧٥٤,٤٢٣	٧٤٨,٨١٦	التكلفة
(٦,٢٢٨)	٥,٦٠٧	كما في ١ يناير
٧٤٨,١٩٥	٧٥٤,٤٢٣	إحتياطي ترجمة العملات
٣١٦,١٦٩	١٨٩,٥٣٢	الإهلاك التراكمي
٣١,٣٠٤	١٢٤,٢٨٧	كما في ١ يناير
(٤,٥٤٧)	٢,٣٥٠	المحمل خلال الفترة/ السنة
٣٤٢,٩٢٦	٣١٦,١٦٩	إحتياطي ترجمة العملات
٤٠٥,٢٦٩	٤٣٨,٢٥٤	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

إلتزامات عقود الإيجار

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم إماراتي (غير مدققة)	درهم إماراتي (مدققة)	
١٢٦,٦٥٢	١٢٥,٦٦٦	إلتزامات متداولة
٣٠٨,١٠٥	٣٤١,٧٤٤	إلتزامات غير متداولة
٤٣٤,٧٥٧	٤٦٧,٤١٠	

فيما يلي الحركة في إلتزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم إماراتي (غير مدققة)	درهم إماراتي (مدققة)	
٤٦٧,٤١٠	٥٨٢,٨٥٠	كما في ١ يناير
٥,٤٧٤	٢٥,٣٢٦	فوائد محملة خلال الفترة/ السنة
(٣٦,٣٣٠)	(١٤٥,٣٢٠)	مدفوعات أصل المبلغ خلال الفترة/ السنة
(١,٧٩٧)	٤,٥٥٤	إحتياطي ترجمة العملات
٤٣٤,٧٥٧	٤٦٧,٤١٠	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥ إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٨٦٢,٥٩٢	٤,٨٨٢,٧٥٢	إستثمارات مدرجة
١,٥٩٧,٣٨٣	٢,٦١١,٠٤٩	إستثمارات غير مدرجة
٦,٤٥٩,٩٧٥	٧,٤٩٣,٨٠١	

فيما يلي حركة الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧,٤٩٣,٨٠١	٦,٣١٩,٨٨٨	كما في ١ يناير
(١,٠٠٧,٠٤٣)	١,١١٨,٢٠٧	التغيرات في القيمة العادلة
(٢٦,٧٨٣)	٥٥,٧٠٦	إحتياطي ترجمة العملات
٦,٤٥٩,٩٧٥	٧,٤٩٣,٨٠١	

٦ إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٦٤,٠٦٢	٢٧٦,٠٦٤	إستثمارات مدرجة
٧١,٦٣٦	١٤٦,١٠٧	إستثمارات غير مدرجة
٣٣٥,٦٩٨	٤٢٢,١٧١	

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٢٢,١٧١	٣٥٤,٦٤٥	كما في ١ يناير
(٨٦,١٧٧)	٦٦,٤٤٢	التغيرات في القيمة العادلة
(٢٩٦)	١,٠٨٤	إحتياطي ترجمة العملات
٣٣٥,٦٩٨	٤٢٢,١٧١	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧ قروض		
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٠,٧٥٣,٧٨٣	٣٠,٧٣٨,٣٩٥	إلتزامات متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	إلتزامات غير متداولة
٣٤,٤٣٧,٩٩٤	٣٤,٤٢٢,٦٠٦	

حصلت المجموعة على قرض خلال عام ٢٠٢١ لتسوية مطالبة قانونية ومصرفات قانونية أخرى دائنة وتم رهن بعض الإستثمارات العقارية مقابلها كما هو مبين في الإيضاح رقم (٣). إن القرض مستحق الدفع على فترة ١٠ سنوات ويحمل سعر ربحي ل ٣ أشهر ايبور بنسبة ٢,٥٪ (٤٪ كحد أدنى) سنوياً وتستحق أول دفعة في ٢٣ مايو ٢٠٢٢.

٨ دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٤٣,٢١٨	٢٨٩,٥٢٢	إلتزامات مالية
٩١٤,٨٧٥	٧٨٨,٠٢٨	دائنون تجاريون
١,١٨٠,١٢١	٨٢٧,١٨١	ودائع قابلة للإسترداد
٢,٤٣٨,٢١٤	١,٩٠٤,٧٣١	مصرفات مستحقة
١,٣٩٨,٥٩٠	١,٥٤٤,٩٧٠	إلتزام غير مالي
٣,٨٣٦,٨٠٤	٣,٤٤٩,٧٠١	إيرادات إيجارية مستلمة مقدما

٩ مصروفات إدارية وعمومية		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٨٠,١٨٧	١٧٢,٥٠١	مصرفات قانونية ومهنية
٨٣,٧٢٢	٨٨,٦٦٣	خدمات
٦٠,٠٠٠	-	تبرعات
١٢٦,١٧٧	٨٥,١٧٣	مصرفات أخرى
١,٠٥٠,٠٨٦	٣٤٦,٣٣٧	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٠ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمارات. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافةً إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة. أما بالنسبة لإيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات من الشركات المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية النتائج. وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١١ الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في إطار أنشطتها الرئيسية بتعاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لغرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، يتم اعتبار الكيان ذو علاقة بالشركة أو المجموعة في حال كانت الشركة أو المجموعة تمتلك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة نفوذ كبير على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو عندما تكون الشركة أو المجموعة خاضعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري.

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم العضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة. تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين تشمل ما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	
٣٤٦,٦٦٧	١٩١,٦٨٦	الرواتب والإمتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين
٢٠,٠٠٠	١٣,٥٢٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٨,٠٠٠	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٦,١٩٤	-	مصروفات سفر أعضاء مجلس الإدارة

١٢ الإلتزامات الرأسمالية

لم يكن لدى المجموعة أي إلتزامات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي
(٥٨٨,٤٤٦)	١,٢٩٨,٧٣٦
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
(٠,٠٠٧)	٠,٠١٦

(خسائر) // أرباح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(خسارة) // ربحية السهم الأساسية والمخفضة