

تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	12.05.2022
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة أرام
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الأول لسنة 2022
ملحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 2.5 مليون درهم صافي الخسارة 0.6 مليون درهم اجمالي الأصول 166.3 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 100.4 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص أهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	- تم اعتماد نموذج تشغيلي جديد مع استراتيجيات استثمار جديدة أكثر تنوعاً وعانداً أعلى. - تعزيز متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع بما يتعلق بالحوكمة والامتثال.
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	1- انخفاض دخل الإيجار بنسبة 3.98% مقارنة بفترة الربع الأول عن عام 2021. 2- تم تعيين مستشارين جدد (السادة طلال أبو غزالة) لتقديم الخدمات الإستثمارية بشأن الاستثمارات الجديدة. - تقييم السياسات والاجراءات الحالية. - تحديد المخاطر والفجوات التشغيلية والتوصل الى توصيات فعالة.
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	إدراكاً لحقيقة ان الإيرادات تعتبر مستقرة، سعت الشركة الى تعزيز استراتيجيتها الإستثمارية نحو المزيد من الإستثمارات المبتكرة التي تمنح عوائد اعلى، مع مخاطر محسوبة لضمان المساهمين بشكل مستدام.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	بلغ الدخل التشغيلي 2.1 مليون درهم للربع الأول لعام 2022 مع انخفاض بنسبة (12.96%) مقارنة بالربع الأول من عام 2021.
ملخص اتدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم 499,711 صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (69,734) صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم (72,736)
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.27 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في معدل سعر الإيجارات مع إستقرار الطلب خلال عام 2022، ستقوم الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	أثبت الإقتصاد الإماراتي مرونته في السنوات الأخيرة، ومن المتوقع أن يتحسن الإقتصاد وستستفيد الشركة ضمن استراتيجيات الاستثمار المقترحة من التحسن الإقتصادي العام.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	- تم اعتماد نموذج تشغيلي جديد مع استراتيجيات استثمار جديدة أكثر تنوعاً وعانداً أعلى. - تعزيز متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع بما يتعلق بالحوكمة والامتثال.



حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	في ضوء توقعات السوق الإيجابية، تعتزم الشركة زيادة نفقاتها الرأسمالية من أجل تنوع المحفظة الإستثمارية والحفاظ على تنوع مصادر الإيرادات.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	- تمت مناقشة خطط وإستراتيجيات الإستثمار الجديدة.
سم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زياد محمود خيرالله الحجى
لتوقيع والتاريخ:	12.05.2022
ختم الشركة:	

