

شركة مجموعة أرام ش.م.ع
(شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقا) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المحتويات

الصفحة

١	تقرير عن الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
٢	قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المختصرة المجمعة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المختصرة المجمعة
٦ - ١٢	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المختصرة المجمعة

جرائنت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة
(فرع دبي)

المكتب ٥
طابق ٣
مكتب رقم ٣٠٣
ون سنترال، مركز دبي التجاري العالمي
دبي، الإمارات العربية المتحدة
ص.ب. ١٦٢٠

هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١ +
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١ +

تقرير الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة إلى السادة المساهمين في شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً)

مقدمة

لقد قمنا بأعمال الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") وشركتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، التي تشمل على قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قائمة الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المختصرة المجمعة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة المجمعة وقائمة التدفقات النقدية المختصرة المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حولها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المرحلية المختصرة المجمعة بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". هذا وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة في ضوء فحصنا المحدود.

نطاق الفحص المحدود

لقد قمنا بفحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) حول مهام الفحص المحدود "الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية للمنشأة من قبل منقح حساباتها المستقل" ويشمل الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بصورة رئيسية للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. إن نطاق الفحص المحدود يُعتبر أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الإستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود، لم يسترِع إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤).

 جرائنت ثورنتون
جرائنت ثورنتون
د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

١١ أغسطس ٢٠٢٢

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي	الإيضاحات	الأصول
١٧٦,٢٦٧	١٣٧,٣٨٦		الأصول غير المتداولة
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	٣	عقارات ومعدات
٣٧٠,٦٨٣	٤٣٨,٢٥٤	٤	الاستثمارات العقارية
١٥,٢٠٢,١٠٩	٧,٤٩٣,٨٠١	٥	حق إستخدام الأصول
١٦٨,٣١٩,٠٥٩	١٦٠,٦٣٩,٤٤١		إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢,٠٧٨,٧٩٤	٢,٣١٥,٨٧٨		الأصول المتداولة
٥٠٦,٧٣٣	٤٢٢,١٧١	٦	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٢,٥١٨,٥٤٦	٤,١٧٢,١٩٨		إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,١٠٤,٠٧٣	٦,٩١٠,٢٤٧		النقدية وأرصدة البنوك
١٧٣,٤٢٣,١٣٢	١٦٧,٥٤٩,٦٨٨		إجمالي الأصول
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		حقوق الملكية والإلتزامات
٣١,٧٨٧,٠٧٣	٣١,٧٨٧,٠٧٣		حقوق الملكية
١٢,١٠٦,١٣١	١٢,١٠٦,١٣١		رأس المال
(٢,٦٨٣,٠٢٠)	(١٠,٥٩٤,٨٧١)		الإحتياطي القانوني
(٦٨٦,٨٧٨)	(٤٦٩,٥٤١)		الإحتياطي الإختياري
(٩,١٧٩,٠٤٦)	(٩,٦٩٧,٦٤٨)		إحتياطي القيمة العادلة
١١٠,٢٤٥,٣٤٦	١٠٢,٠٣٢,٢٣٠		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
			الخسائر المتراكمة
			إجمالي حقوق الملكية
٨٧٤,٥٧٠	٨٢١,٢٧٩		الإلتزامات غير المتداولة
٢٧٢,٩٦٢	٣٤١,٧٤٤	٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٨,٩٢٧,٠٦٦	٣٠,٧٣٨,٣٩٥	٧	إلتزامات عقود الإيجار
٣٠,٠٧٤,٥٩٨	٣١,٩٠١,٤١٨		قروض
٢,٩٦٥,٨٠٦	٣,٤٤٩,٧٠١	٨	الإلتزامات المتداولة
٢٦,٣٢٦,١٦٦	٢٦,٣٥٦,٤٦٢	٤	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
١٢٧,٠٠٥	١٢٥,٦٦٦		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٧	إلتزامات عقود الإيجار
٣٣,١٠٣,١٨٨	٣٣,٦١٦,٠٤٠		قروض
٦٣,١٧٧,٧٨٦	٦٥,٥١٧,٤٥٨		إجمالي الإلتزامات
١٧٣,٤٢٣,١٣٢	١٦٧,٥٤٩,٦٨٨		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تم إعتناء هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من قبل مجلس الإدارة في ١١ أغسطس ٢٠٢٢ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

السيد/ علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي

السيد/ زياد محمود خير الله الحجري
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيرادات إيجارية	٢,٧٠٠,٢٧٦	٢,٢٦٩,٩٦٤	٥,٢١٠,١٥٠	٤,٨٨٣,٧٣٦
أرباح / (خسائر) غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٧٣,٥٠٦	(١٤,٤٠٣)	٨٧,٣٢٩	٢٤,٠٠٦
إيرادات توزيعات الأرباح	٥٩٠,٥٧١	-	٥٩٠,٥٧١	-
٩ مصروفات إدارية وعمومية	(١,٧٨٢,١٠٣)	(١,٢٥٦,٢٧٧)	(٤,١٣٢,٠٥٠)	(٢,٤١٧,٦٩٣)
مصروفات إصلاحات وصيانة	(٢٦٧,٦٣٢)	(٢٣٨,٥٨١)	(٦٧٤,٥٨١)	(٤٣٦,٣٨٩)
تكاليف التمويل	(٣٦٦,٥٩٧)	(٨١١,٧٥٣)	(٧٨٥,٠٩٨)	(٨١٨,٦١٦)
إيرادات أخرى	٥٩,٠٢٧	٤١,٣٠٧	٢٢٢,٢٨١	٥٣,٩٤٩
أرباح / (خسائر) الفترة	١,١٠٧,٠٤٨	(٩,٧٤٣)	٥١٨,٦٠٢	١,٢٨٨,٩٩٣
الإيرادات الشاملة الأخرى				
بنود لن يعاد تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة				
التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٨,٩١٨,٨٩٤	١,٢٨٧,٧٦١	٧,٩١١,٨٥١	١,٣٩١,٦١٤
بنود تم أو قد يتم تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة				
إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	(١٨٨,٩٦٢)	٤٤,٢٤٦	(٢١٧,٣٣٧)	١٠٧,٧٢٧
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	٨,٧٢٩,٩٣٢	١,٣٣٢,٠٠٧	٧,٦٩٤,٥١٤	١,٤٩٩,٣٤١
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	٩,٨٣٦,٩٨٠	١,٣٢٢,٢٦٤	٨,٢١٣,١١٦	٢,٧٨٨,٣٣٤
١٣ ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة	٠,٠١٤	(٠,٠٠٠)	٠,٠٠٧	٠,٠١٦

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة التدفقات النقدية المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيضاحات	فترة السنته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة السنته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	٥١٨,٦٠٢	١,٢٨٨,٩٩٣
تعديلات على البنود غير النقدية:		
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (أرباح) / خسائر غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٩ ٣٨٦,١٨٤	١٠٣,١٥٨
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٦ (٨٧,٣٢٩)	(٢٤,٠٠٦)
رد مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	٧٩,٨٢١
إهلاك حق إستخدام الأصول	٤ ٦٢,٦٠٩	(٢,٨٠٠)
إهلاك عقارات ومعدات	٩ ٤١,٤٠٢	٦٢,٧٥٨
تكاليف التمويل	٧٥٤,٣٢٢	٣١,٠٨٢
شطب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢١٠,٦٤٦)	٢٠٣,٠٩٤
إيرادات توزيعات الأرباح	(٥٩٠,٥٧١)	-
	٩٥١,٥٠٦	١,٧٤٢,١٠٠
التغير في رأس المال العامل		
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	٦٥٢,١١٧	(٧٤٥,٣٠١)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	(١,٢٢٧,٦٤٥)	(٣٤,٤٤٨,٦٢٨)
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) التشغيل	٣٧٥,٩٧٨	(٣٣,٤٥١,٨٢٩)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٢٢,٩٠٨)	(٧,٦٥٣)
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٣٥٣,٠٧٠	(٣٣,٤٥٩,٤٨٢)
النشاط الإستثماري		
شراء عقارات ومعدات	(٨٠,٤٥٤)	(٤,٢٦٠)
صافي النقدية المستخدمة في النشاط الإستثماري	(٨٠,٤٥٤)	(٤,٢٦٠)
الأنشطة التمويلية		
مدفوعات إيجارية	(٧١,٧٠٠)	(٧٣,٠٢٠)
قروض	(١,٨١١,٣٢٩)	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٠,٢٩٦)	(٢,٥٢٤,٥٥١)
صافي النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية	(١,٩١٣,٣٢٥)	٣٢,٤٠٢,٤٢٩
صافي التغير في النقدية وأرصدة البنوك	(١,٦٤٠,٧٠٩)	(١,٠٦١,٣١٣)
فروق في ترجمة الشركات الأجنبية	(١٢,٩٤٣)	١٩,٧٢٣
النقدية وأرصدة البنوك في بداية الفترة	٤,١٧٢,١٩٨	٦,١٣٢,١١٩
النقدية وأرصدة البنوك في نهاية الفترة	٢,٥١٨,٥٤٦	٥,٠٩٠,٥٢٩

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية من ١ - ١٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ النشاط والشكل القانوني

إن شركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣٣ الصادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة متداولة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتغيير الاسم القانوني لها من شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع إلى شركة مجموعة أرام ش.م.ع. تمتلك الشركة استثمار في شركة تابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والذي تم إدراجه ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية القانونية/ المستفيد		بلد التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٢	٢٠٢١		
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذات مسؤولية محدودة	١٠٠٪	١٠٠٪	دولة الكويت	تجارة عامة ومقاولات - شراء وبيع أسهم وسندات لمصلحة لشركة التابعة

تمتلك الشركة ٩٨٪ من الأسهم في الشركة التابعة و ٢٪ المتبقية يملكها اثنان من المساهمين الفرديين نيابة عن الشركة. لذلك، فإن حصة الملكية المنفعة بنسبة ١٠٠٪ هي مع الشركة.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة ("المجموعة") على الاستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشروعات الصناعية بالإضافة إلى تأجير العقارات.

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل كافة المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية، ويتعين قرائنها مع القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

إن السياسات المحاسبية والتعديلات ذات العلاقة والتفديرات والافتراضات المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(ب) عملة التعامل وعملة العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة ب درهم الإمارات العربية المتحدة، عملة التعامل للمجموعة. تقوم الشركة التابعة بتحديد عملة التعامل الخاصة بها ويتم تحويل أصولها وإلتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي بحسب المعدل السائد في تاريخ التقرير. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة التعامل للمجموعة بحسب متوسط المعدل خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروق التحويل على قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) أساس التجميع

تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المعلومات المالية للشركة والكيان المسيطر عليه من قبل الشركة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة سلطة على المستثمر أو التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع المستثمر والقدرة على استخدام سلطتها على المستثمر للتأثير على حجم عائدات المستثمر.

(د) الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من الإدارة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٤) القيام بعدد من التقديرات والأحكام والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعترف بها من الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، فإن أهم التقديرات التي تقوم بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وأهم مصادر عدم التأكد هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(هـ) إفصاحات أخرى

بعض الإفصاحات المحاسبية التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٢ والتي تم تطبيقها ليس لها تأثير جوهري على أي من النتائج المالية أو المركز المالي للمجموعة.

(و) مخاطر السيولة - توزيعات الأرباح غير المستلمة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كانت توزيعات الأرباح غير المستلمة التي قيمتها ٢٦,٣٢٦,١٦٦ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٦,٣٥٦,٤٦٢ درهم إماراتي) مستحقة الدفع للمساهمين. أخذاً في الاعتبار تجاوز إلتزامات المجموعة المتداولة أصولها المتداولة، ستتأثر سيولة المجموعة في حال تم تقديم مطالبات من قبل المساهمين أو أي هيئات أخرى.

٣ الإستثمارات العقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٨٣,٠٥١,٣٥٠
-	(٣٠,٤٨١,٣٥٠)
١٥٢,٥٧٠,٠٠٠	١٥٢,٥٧٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير
أرباح غير محققة من إعادة تقييم الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

تشتمل الإستثمارات العقارية على برج ومباني سكنية ومكاتب ومخازن، كما تتضمن أيضاً أراضي غير مطورة. هذا وتشمل أيضاً بعض العقارات ذات قيمة دفترية بما قيمته ٥٧,٠٦ درهم إماراتي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وهي مرهونة لصالح بنك تجاري بحكم قضائي من الدرجة الأولى (إيضاح ٧).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣ الإستثمارات العقارية (تابع)

القيمة العادلة

يتم بيان الإستثمارات العقارية بالقيمة السوقية استناداً إلى التقييم الذي قام بإجرائه مقيم خارجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد تم تحديد القيم العادلة بعد الأخذ في الاعتبار صافي التدفقات النقدية المقدرة المخصصة، وترتيبات الإيجار الحالية التي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية. علاوة على ذلك، تم أيضاً تحديد القيم السوقية اعتماداً على المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق لعقارات مماثلة في نفس موقع الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة، أينما كان ذلك مناسباً.

٤ عقود الإيجار

حق إستخدام الأصول

فيما يلي المبالغ المدرجة لحق إستخدام الأصول للمجموعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي
٧٥٤,٤٢٣	٧٤٨,٨١٦
(١٣,٠٥٢)	٥,٦٠٧
٧٤١,٣٧١	٧٥٤,٤٢٣
٣١٦,١٦٩	١٨٩,٥٣٢
٦٢,٦٠٩	١٢٤,٢٨٧
(٨,٠٩٠)	٢,٣٥٠
٣٧٠,٦٨٨	٣١٦,١٦٩
٣٧٠,٦٨٣	٤٣٨,٢٥٤

التكلفة

كما في ١ يناير
إحتياطي ترجمة العملات

الإهلاك التراكمي

كما في ١ يناير
المحتمل خلال الفترة/ السنة
إحتياطي ترجمة العملات

صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

إلتزامات عقود الإيجار

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي المختصرة المجمعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) درهم إماراتي
١٢٧,٠٠٥	١٢٥,٦٦٦
٢٧٢,٩٦٢	٣٤١,٧٤٤
٣٩٩,٩٦٧	٤٦٧,٤١٠

إلتزامات متداولة

إلتزامات غير متداولة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤ عقود الإيجار (تابع)

التزامات عقود الإيجار (تابع)

فيما يلي الحركة في التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٦٧,٤١٠	٥٨٢,٨٥٠	كما في ١ يناير
١٠,٥٧٢	٢٥,٣٢٦	فوائد محملة خلال الفترة/ السنة
(٧١,٧٠٠)	(١٤٥,٣٢٠)	مدفوعات أصل المبلغ خلال الفترة/ السنة
(٦,٣١٥)	٤,٥٥٤	إحتياطي ترجمة العملات
٣٩٩,٩٦٧	٤٦٧,٤١٠	

٥ إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٢,٣٨٩,٧٦٠	٤,٨٨٢,٧٥٢	إستثمارات مدرجة
٢,٨١٢,٣٤٩	٢,٦١١,٠٤٩	إستثمارات غير مدرجة
١٥,٢٠٢,١٠٩	٧,٤٩٣,٨٠١	

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧,٤٩٣,٨٠١	٦,٣١٩,٨٨٨	كما في ١ يناير
٧,٩١١,٨٥١	١,١١٨,٢٠٧	التغيرات في القيمة العادلة
(٢٠٣,٥٤٣)	٥٥,٧٠٦	إحتياطي ترجمة العملات
١٥,٢٠٢,١٠٩	٧,٤٩٣,٨٠١	

٦ الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٠٠,٠٧٠	٢٧٦,٠٦٤	إستثمارات مدرجة
٢٠٦,٦٦٣	١٤٦,١٠٧	إستثمارات غير مدرجة
٥٠٦,٧٣٣	٤٢٢,١٧١	

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦ الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٤٢٢,١٧١	٣٥٤,٦٤٥
٨٧,٣٢٩	٦٦,٤٤٢
(٢,٧٦٧)	١,٠٨٤
٥٠٦,٧٣٣	٤٢٢,١٧١

كما في ١ يناير
التغيرات في القيمة العادلة
إحتياطي ترجمة العملات

٧ قروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٨,٩٢٧,٠٦٦	٣٠,٧٣٨,٣٩٥
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١
٣٢,٦١١,٢٧٧	٣٤,٤٢٢,٦٠٦

إلتزامات متداولة
إلتزامات غير متداولة

حصلت المجموعة على قرض في سنة ٢٠٢١ مطالبة قانونية ومصرفات قانونية دائنة أخرى وتم رهن بعض الإستثمارات العقارية مقابلها كما هو مبين في الإيضاح رقم (٣). إن القرض مستحق الدفع على فترة عشر سنوات مع معدل ربح ٣ أشهر إيبور ٢,٥٪ (بحد أدنى ٤٪) سنوياً.

٨ دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٣٢,٠٥٨	٢٨٩,٥٢٢
٩٥٧,٠٨٧	٧٨٨,٠٢٨
٧١٢,٩١٤	٨٢٧,١٨١
١,٩٠٢,٠٥٩	١,٩٠٤,٧٣١
١,٠٦٣,٧٤٧	١,٥٤٤,٩٧٠
٢,٩٦٥,٨٠٦	٣,٤٤٩,٧٠١

الإلتزامات المالية
الدائنون التجاريون
ودائع قابلة للإسترداد
مصرفات مستحقة
إلتزام غير مالي
إيرادات إيجارية مستلمة مقدما

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ مصروفات إدارية وعمومية				
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	
١,٠٤٩,٨٥٥	١,٢٤٥,١٠٩	٥٢٩,٥١٣	٦١٧,٠٦٥	تكاليف موظفين
٤١٠,٤١٧	٦٩٠,٠٠٠	٢٠٥,٢٠٨	٣٢٣,٣٣٣	رواتب وإمميزات أخرى للمدير التنفيذي
-	٣٧,٧٣٢	-	١٣,٥٣٨	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة لحضور
٣٣٦,٩٢٦	١,٠٦٦,٢٠٧	١٦٤,٤٢٥	٢٨٦,٠٢٠	الاجتماعات ومصروفات أخرى
١٩٠,٦١٦	١٩٠,٨٤٣	١٠١,٩٥٣	١٠٧,١٢١	مصروفات قانونية ومهنية
				خدمات
١٠٣,١٥٨	٣٨٦,١٨٤	٦٠,٣٨٢	١٥٥,٧٢٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين
٦٢,٧٥٨	٦٢,٦٠٩	٣١,٦٨٦	٣١,٣٠٥	التجاريين
٣١,١٥٨	٤١,٤٠٢	١٥,٤٧٨	٢٢,٢١٠	إهلاك حق إستخدام الأصول
٢٣٢,٨٠٥	٤١١,٩٦٤	١٤٧,٦٣٢	٢٢٥,٧٨٧	إهلاك عقارات ومعدات
٢,٤١٧,٦٩٣	٤,١٣٢,٠٥٠	١,٢٥٦,٢٧٧	١,٧٨٢,١٠٣	مصروفات أخرى

١٠ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمارات. لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الإعراف بها في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود. إضافة إلى ذلك، أن هناك تنذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة. أما بالنسبة لإيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات من الشركات المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية النتائج. وفقاً لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١١ الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في إطار أنشطتها الرئيسية بتعاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لغرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، يتم اعتبار الكيان ذو علاقة بالشركة أو المجموعة في حال كانت الشركة أو المجموعة تمتلك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة نفوذ كبير على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو عندما تكون الشركة أو المجموعة خاضعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع (شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع سابقاً) وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١١ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم الرئيس التنفيذي وأعضاء مجلس الإدارة. تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين تشمل ما يلي:

فترة الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي
٣٨٣,٣٧٢	٦٦٠,٠٠٠	١٩١,٦٨٦	٣١٣,٣٣٣
٢٧,٠٤٥	٣٠,٠٠٠	١٣,٥٢٢	١٠,٠٠٠
-	٢٤,٠٠٠	-	٦,٠٠٠
-	١٣,٧٣٢	-	٧,٥٣٨
٤١٠,٤١٧	٧٢٧,٧٣٢	٢٠٥,٢٠٨	٣٣٦,٨٧١

الرواتب والإمتيازات الأخرى قصيرة
الأجل للموظفين
مكافآت نهاية الخدمة
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة لحضور
الاجتماعات
مصروفات سفر أعضاء مجلس
الإدارة وأخرى

١٢ الإلتزامات الرأسمالية

لم يكن لدى المجموعة أي إلتزامات رأسمالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١٣ ربحية السهم الأساسية والمخففة

فترة الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة) درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة) درهم إماراتي
١,٢٨٨,٩٩٣	٥١٨,٦٠٢	(٩,٧٤٣)	١,١٠٧,٠٤٨
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٠,٠١٦	٠,٠٠٧	(٠,٠٠٠)	٠,٠١٤

الربح/ (الخسارة) للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة