



## تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ:                                                                                                                    | 06/05/2021                                                                                                                                                                |
| اسم الشركة المدرجة:                                                                                                         | شركة مجموعة الشارقة                                                                                                                                                       |
| فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير                                                                                   | البيانات المالية للربع الأول لسنة 2021                                                                                                                                    |
| لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:                                                                               | العائد التشغيلي المحقق 2.6 مليون درهم<br>صافي الأرباح 1.3 مليون درهم<br>اجمالي الأصول 198 مليون درهم<br>إجمالي حقوق الملكية 130.8 مليون درهم<br>رأس المال 78,901,086      |
| الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:                                                                                | لا يوجد                                                                                                                                                                   |
| ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:                                                      | لا يوجد                                                                                                                                                                   |
| ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:                                                                                | ارتفاع دخل الإيجار بنسبة 5.1% بالمقارنة بفترة الربع الأول عن عام 2020                                                                                                     |
| ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:                                                                                  | صافي الأرباح للفترة بلغت 1.3 مليون درهم بنسبة نمو ٨٣٪ بالمقارنة مع فترة الربع الأول ٢٠٢٠.                                                                                 |
| ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:                                                                             | ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 1.1% مقارنة مع فترة 31/12/2020 انخفاض الموجودات بنسبة 0.09% بالمقارنة مع فترة 31/12/2020                                                        |
| ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:                                                                                  | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم 907,383<br>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (4,189)<br>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم (1,718,092) |
| أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:                                                                                                 | قيمة السهم الدفترية = 1.66 درهم                                                                                                                                           |
| التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:                                                                        | إنخفاض في أسعار الإيجارات مع استقرار الطلب خلال عام 2021، واستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.                                              |
| التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:                                                                        | استقرار العوامل الإقتصادية الحالية والأثر على الشركة هو استقرار للأداء الحالي، ما لم يكن هناك متغيرات جديدة في الإتجاه الإقتصادي.                                         |
| الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.                                                 | نأمل في النمو بناء على المعطيات الإقتصادية.                                                                                                                               |
| حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:                                                                   | دراسة إتجاهات النفقات الرأس مالية بعد إستقرار مستوى ونوع التزامات الشركة مع إستقرار الوضع الإقتصادي الحالي.                                                               |
| مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة: | لا يوجد.                                                                                                                                                                  |

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه | زياد محمود خير الله الحجي |
| التوقيع والتاريخ:                         | 06.05.2021                |
| ختم الشركة:                               |                           |

